



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Provincia di Bergamo

Committente: Amministrazione Comunale

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE E RIPRISTINO RETE ACQUEDOTTISTICA IN LOCALITA' STRAMAZZANO - 2° STRALCIO -

"Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU. I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea o della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi"

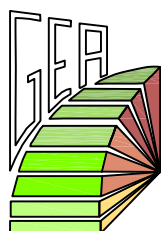
TITOLO ELABORATO

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

N. PRATICA	TIPOLOGIA	FASE PROG.	SCALA	ELABORATO
18_156	PROG	DEFINITIVO - ESECUTIVO	-	P

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
0	Novembre 2023	Prima emissione
1	-	-
2	-	-
3	-	-

PROGETTISTI



Studio G.E.A.

24020 RANICA (Bergamo)
Via Patta, 30/D
Telefono e Fax: 035.340112
E - Mail: gea@mediacom.it

collaborazione al progetto con Ing. Mirco Perico

Dott. Geol. SERGIO GHILARDI

iscritto all' O.R.G. della Lombardia n. 258



Dott. Ing. FRANCESCO GHILARDI

iscritto Ord. Ing. Prov. BG n. 3057



SOMMARIO

1	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE	2
	1.1 Premessa	2
	1.2 Descrizione delle opere	3
	1.3 Monitoraggio delle opere	3
	1.4 Manutenzione delle opere	6



1 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

1.1 Premessa

Il seguente documento consiste nel “fascicolo di manutenzione” delle opere di progetto.

Con tale documento viene riconosciuta l'importanza della conservazione della qualità edilizia nel tempo, attraverso l'introduzione del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il Fascicolo è predisposto per contenere la raccolta delle informazioni utili per l'esecuzione dei lavori e degli interventi sulle opere.

Sarà obbligo del Committente provvedere al costante aggiornamento del Fascicolo, sia a fine lavori, qualora in corso d'opera siano avvenute delle modifiche, sia nel tempo, in fase di controllo.

Qualora si rendessero necessari degli interventi, andrà compilata una scheda riassuntiva di in cui dovranno essere registrati i seguenti dati:

- Data dell'intervento;
- Tipologia dell'intervento;
- Ditta esecutrice;
- Dettagli relativi alle operazioni effettuate.



1.2 Descrizione delle opere

In sintesi, il progetto in esame prevede la realizzazione di:

- Muro di contenimento in c.a. rivestito;
- Selciato di fondo in pietra locale;
- Piantumazione.

1.3 Monitoraggio delle opere

Il monitoraggio delle opere dovrà essere realizzato con sopralluoghi (documentati da verbali, schede e fotografie) eseguiti con cadenze regolari e comunque ogni qualvolta vi siano fenomeni piovosi particolarmente intensi e in fase di esercizio si registrino eventuali anomalie e disservizi delle opere.

Unità tecnologiche:

- 1) MURO IN C.A.;
- 2) SELCIATONE IN PIETRA.



MURO IN C.A.			
CONTROLLI PREVISTI	FREQUENZA	MODALITÀ CONTROLLO	REPORT
Ispezione sullo stato generale del manufatto	Ogni anno e comunque in seguito ad eventi meteorici particolarmente intensi	Controllo a vista	Descrizione, documentazione fotografica (stesse visuali di quella precedente), eventuale quantificazione e localizzazione delle eventuali anomalie
Controllo dello stato della funzionalità dell'opera	Ogni sei mesi e comunque in seguito ad eventi meteorici particolarmente intensi	Controllo a vista	Descrizione, documentazione fotografica (stesse visuali di quella precedente), eventuale quantificazione e localizzazione delle eventuali anomalie
Individuazione di fenomeni di scalzamento e/o rottura dell'opera	Ogni anno e comunque in seguito ad eventi meteorici particolarmente intensi	Controllo a vista	Descrizione, documentazione fotografica (stesse visuali di quella precedente), eventuale quantificazione e localizzazione delle eventuali anomalie



SELCIATONE IN PIETRA LOCALE			
CONTROLLI PREVISTI	FREQUENZA	MODALITÀ CONTROLLO	REPORT
Ispezione sullo stato generale del manufatto	Ogni anno e comunque in seguito ad eventi meteorici particolarmente intensi	Controllo a vista	Descrizione, documentazione fotografica (stesse visuali di quella precedente), eventuale quantificazione e localizzazione delle eventuali anomalie
Controllo dello stato di cementazione, della pulizia e della funzionalità dell'opera	Ogni sei mesi e comunque in seguito ad eventi meteorici particolarmente intensi	Controllo a vista	Descrizione, documentazione fotografica (stesse visuali di quella precedente), eventuale quantificazione e localizzazione delle eventuali anomalie
Individuazione di fenomeni di scalzamento e/o erosione ai lati del manufatto	Ogni anno e comunque in seguito ad eventi meteorici particolarmente intensi	Controllo a vista	Descrizione, documentazione fotografica (stesse visuali di quella precedente), eventuale quantificazione e localizzazione delle eventuali anomalie



1.4 Manutenzione delle opere

La manutenzione dovrà prevedere la pulizia periodica delle opere eseguite da possibili ramaglie e vegetazione crescente (due volte all'anno l'ispezione e la pulizia se necessaria), la quale dovrà avvenire prima dei mesi di pioggia (autunno) e subito dopo la primavera.

La manutenzione dovrà inoltre prevedere la sistemazione e il ripristino delle parti ammalorate.

Eventuali ammaloramenti e/o rotture delle opere dovranno essere prontamente ripristinati.

La manutenzione ordinaria delle opere andrà eseguita ogni 10 anni.

La manutenzione straordinaria andrà eseguita nel caso in cui il monitoraggio visivo ne ravvisasse la necessità.

