



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriyah n.3 - c.a.p. 24062 –Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

Prot.: vedasi file allegato “Datiprotocollazione.xml”

VERBALE

Conferenza di verifica di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica – Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT denominato ATP-A1 Via Togliatti, ATP-B Via B. Croce

Premesso che in data 26 agosto 2026 protocollo 15121/26 è stata convocata la conferenza per la verifica di assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT denominato ATP-A1 Via Togliatti, ATP-B Via B. Croce

Visto l’art. 13 “Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, in particolare il comma 13 inerente l’iter procedurale che si applica alle varianti agli atti costituenti il PGT;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina della Giunta Regionale con deliberazione n. VII/6420 del 27 dicembre 2007 come modificate dalla deliberazione n. VII/10971 del 30 dicembre 2009 e dalla deliberazione n. IX/761 del 10 novembre 2010.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 10/03/2026 avente per oggetto “Avvio di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all’art. 4 della L.R. N. 12/2005, relativamente alla Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT denominato ATP-A1 Via Togliatti, ATP-B Via B. Croce

Visto il paragrafo 5 del sopra citato provvedimento n° VIII/6420 del 27/12/2007 con il quale si stabiliscono le fasi di procedimento di Verifica di esclusione dalla VAS;

Preso Atto che in data 19/12/2025 prot.23804/25 è stata depositata presso il Comune di Costa Volpino l’istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità VAS di proposta di Piano Attuativo in variante al PGT denominato ATP-A1/ATP-B in variante al P.G.T. vigente, costituita dal rapporto preliminare:

- Premessa;
- Inquadramento normativo ed iter;
- Quadro ricognitivo degli strumenti sovra-comunali vigenti
- L’A.T.U. nel PGT e nella VAS
- Proposta di Piano Attuativo in Variante
- Sintesi degli effetti significativi sull’ambiente della proposta di Piano Attuativo

Visto l’avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare con il quale si invitava a partecipare alla Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Costa Volpino, singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano interesse in tale procedura;



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

Preso Atto che la sopracitata conferenza è stata convocata in data 29 settembre 2026 alle ore 16.00 presso la Sala Consiliare del Comune di Costa Volpino;

Tutto ciò premesso:

Addì, martedì 29 settembre 2026, alle ore 16.00, presso la sede municipale del Comune di Costa Volpino, si è tenuta la conferenza di Verifica di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per proposta di Piano Attuativo in variante al PGT denominato ATP-A1 Via Togliatti, ATP-B Via B. Croce, alla presenza delle seguenti persone:

D.ssa. Alessandra Locatelli: Autorità procedente

Geom. Pertesana Francesca: Autorità competente

Geom. Petenzi Mara segretario verbalizzante

Ing. Contessi Roberto: studio tecnico delegato dai proprietari / ente proponente

Ing. Arici Valerio: studio tecnico redazione del rapporto preliminare

Risultano assenti i referenti degli Enti o Soggetti sotto elencati:

ARPA Lombardia - Dipartimento della provincia di

Bergamo ATS della Provincia di Bergamo

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Regionale per I beni culturali e paesaggistici della Lombardia

SOPRINTENDENZA per i beni architettonici e paesaggistici di Milano

SOPRINTENDENZA per i beni archeologici della Lombardia

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e

Urbanistica

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Ambiente, Energia e sviluppo

sostenibile REGIONE LOMBARDIA – U.T.R. di Bergamo

PROVINCIA DI BERGAMO - Settore Ambiente – Servizio Ambiente

PROVINCIA DI BERGAMO - Settore grandi infrastrutture pianificazione territoriale ed expo – Servizio - Pianificazione territoriale

COMUNITÀ MONTANA DEI LAGHI

BERGAMASCHI AUTORITÀ DI BACINO

CONSORZIO DEI LAGHI

COMUNE DI ROGNO

COMUNE DI LOVERE

COMUNE DI BOSSICO

COMUNE PIANCAMUNO

COMUNE DI PISOgne

COMUNE SONGAVAZZO

VALLE CAMONICA SERVIZI S.P.A.

UNIAQUE S.P.A.

TELECOM ITALIA S.P.A.

ATO Provincia di Bergamo

VIVIGAS Spa e

EROGASMET

ENEL distribuzione Spa

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

L'autorità competente illustra brevemente il progetto della verifica di assoggettabilità in oggetto.

Responsabile dell'Area Governo del Territorio Geom. Francesca Pertesana

Responsabile del Procedimento Geom. Mara Petenzi

Tel. 035.970.290 – Fax 035.970.891 – email protocollo@pec.comune.costavolpino.bg.it



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriyah n.3 - c.a.p. 24062 –Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

Le Autorità Procedente e Competente, rendono noto che sono pervenute al protocollo dell'Ente i seguenti pareri dei soggetti competenti in materia ambientale che si allegano in copia:

- Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi in data 10/09/2026 prot.15990/26 (sub. A);
- Uniacque in data 17/09/2026 prot. 16365 (sub."B");
- ATS della Provincia di Bergamo in data 21/09/2026 prot. 16621/26 (sub."C");
- Provincia di Bergamo ufficio pianificazione territoriale e urbanistica in data 24/09/2026 prot.n.16817 (sub."D");

Le stesse Autorità danno lettura ai sopracitati pareri e di conseguenza si procede ad analizzare nello specifico:

Dal riscontro della Comunità montana si rileva che gli ambiti oggetto della procedura non sono sottoposti ai vincoli dell'Ente (vincolo paesaggistico, forestale e idrogeologico).

L'ente gestore Uniacque per quanto di competenza esprime parere favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere stesso, allegato quale parte integrante.

L'ATS Bergamo non essendo evidenziati impatti negativi rilevanti ovvero particolari criticità dal punto di vista sanitario, non rileva, per quanto di loro competenza, la necessità di osservazioni in merito.

In merito al contributo della Provincia di Bergamo, Settore Edilizia scolastica e gestione del territorio, servizio pianificazione territoriale e urbanistica:

Premesso che la Conferenza dà atto che la documentazione oggetto della verifica è costituita dal Rapporto preliminare e dagli elaborati progettuali Tav. P1–P5 sopra elencati, i quali costituiscono parte integrante della proposta di Piano Attuativo e ne definiscono la componente cartografica e parametrica di variante (Tav. P2: estratto del PGT vigente; Tav. P4: raffronto tra perimetri e parametri vigenti e in variante; Tav. P5: planimetria di progetto con verifica delle dotazioni). Si prende atto che le Tavole P1–P5, pur acquisite agli atti del procedimento, non risultano tra i documenti pubblicati sul portale SIVAS e trasmessi agli enti con la nota prot. 15121/2026, e che a tale circostanza è riconducibile la segnalazione della Provincia circa la "mancata messa a disposizione degli estratti cartografici di Variante e delle NTA sottese".

Pertanto la Conferenza dispone che le Tavole P1–P5 siano allegate al presente verbale e trasmesse alla Provincia di Bergamo unitamente allo stesso e al provvedimento finale.

La Conferenza esamina il contributo provinciale seguendone l'ordine di trattazione e formula le seguenti valutazioni.

1. **Suddivisione dell'ATP-A in ATP-A1/ATP-A2 e finalità della variante.**

La suddivisione dell'ATP-A nei sub-ambiti ATP-A1 e ATP-A2 è avvenuta in sede di approvazione della variante generale (D.C.C. 13/2022) a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni CON PARZIALE ACCOGLIMENTO “ *L'Ambito di trasformazione ATP-A viene suddiviso in due ambiti autonomi (ATP-A1 e ATP-A2) con perimetrazione coerente con i confini di proprietà*”; in merito all'incongruenza del Mod. 2 del monitoraggio del consumo di suolo trasmesso il 27/07/2026 si demanda alle verifiche d'ufficio e nel caso sarà sanata dal Comune (prescrizione n. 1)

.

.

La finalità della variante è quella descritta ai P1 e P5 del Rapporto preliminare:



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriyah n.3 - c.a.p. 24062 –Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

- attuazione unitaria degli ambiti ATP-A1 e ATP-B con incremento della SCOP complessiva da 7.600 mq a 10.000 mq a parità di superficie territoriale

- rettifica del perimetro dell'ATP-B per errore grafico (porzione del mapp. 3204)

- inclusione di una porzione del mapp.11998 (874 mq, Tav. P4) per consentire l'ampliamento del capannone esistente.

2. **Estratti cartografici di variante e NTA sottese (stato di fatto/progetto).**

La componente cartografica della variante è restituita dalle Tavole P2 e P4, allegate al presente verbale; la modifica normativa consiste nella riscrittura della scheda d'ambito del DdP (SCOP 10.000 mq, ST 21.689 mq, H max 12 m, IPT 15%, destinazione produttiva), che sarà redatta nelle versioni vigente e variante prima dell'adozione (prescrizione n. 2).

3. **Ambiente, natura, biodiversità e paesaggio (RER, REP, RIM, inserimento architettonico).**

La Conferenza condivide l'indicazione di prestare attenzione agli accorgimenti progettuali e costruttivi per l'inserimento paesistico-ambientale dell'intervento e la recepisce nella prescrizione n. 3.

4. **Consumo energetico ed emissioni climalteranti (direttiva UE 2024/1275).**

Il tema attiene alla progettazione edilizia ed è recepito nella prescrizione n. 4.

5. **Prescrizione del parere di compatibilità DP n. 244 del 03/11/2021 (compensazioni orientate al PLIS Alto Sebino).**

Si prende atto che l'art. 9 delle NTA del DdP ha mantenuto la monetizzazione dei servizi eco-ambientali; al fine della realizzazione di opere di compensazione sul territorio comunale (formazione e/o potenziamento di aree verdi, corridoi ecologici, mobilità ciclo pedonale, ecc), la finalizzazione prioritaria del contributo a progettualità del PLIS è recepita nella prescrizione n. 5.

6. **Rete Natura 2000 – preavalutazione regionale.**

La Conferenza condivide che la variante rientri nel "caso specifico 17" dell'Allegato B alla D.G.R. 5523/2021 e non necessiti di screening di incidenza; la compilazione del modulo Allegato E è recepita nella prescrizione n. 6.

7. **Progetto del verde e parcheggio ad uso pubblico (Nature Based Solutions).**

L'indicazione è recepita nelle prescrizioni n. 3 e n. 7.

8. **Fascia di mitigazione (Tav. 14 PdS, art. 24 NTA PdS).**

L'indicazione sul sesto d'impianto naturaliforme e sulle specie autoctone è recepita nella prescrizione n. 8.

9. **Acque meteoriche e vasca di laminazione (R.R. 4/2006, art. 124 D.Lgs. 152/2006).**

L'indicazione è recepita nella prescrizione n. 9.

10. **Fattibilità geologica (classe 3fluvR2 e 3idr) e dichiarazione ex D.G.R. XI/6314/2022.**

Le limitazioni sono superabili con indagini e accorgimenti da definire in sede di progettazione esecutiva; la dichiarazione sostitutiva sarà prodotta prima dell'adozione (prescrizioni n. 10 e n. 11).

11. **Clima acustico (classe IV).**

Si prende atto dei limiti richiamati; la verifica del rispetto degli stessi è demandata alla valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 L. 447/1995 (prescrizione n. 12).

12. **Matrici di valutazione degli impatti.**

La Conferenza ritiene che, trattandosi di variante che non modifica destinazione, superficie territoriale e altezza degli ambiti già valutati nel Rapporto Ambientale del PGT 2022, e che incide sul solo parametro della superficie coperta, il rinvio alle matrici del RA sia motivato e sufficiente ai fini della



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriyah n.3 - c.a.p. 24062 –Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

verifica, ferme le prescrizioni del presente verbale.

13. **Risorse idriche – scarichi.** Le indicazioni sul convogliamento delle acque reflue in fognatura e sulla tutela della falda sono recepite nella prescrizione n. 13; si prende atto del richiamo all'adeguamento del PGT agli esiti del documento semplificato del rischio idraulico comunale.

14. **Rifiuti e terre e rocce da scavo.**

Le indicazioni sono recepite nella prescrizione n. 14.

15. **Viabilità – intersezioni con la S.P. 55.**

L'indicazione è recepita nella prescrizione n. 15.

16. **Coerenza con il PTR – Bilancio Ecologico del Suolo (L.R. 31/2014).**

L'ambito ricade su aree già classificate come ambiti di trasformazione dal PGT vigente; la sola area di nuova inclusione è la porzione del mapp. 11998 (874 mq), già urbanizzata appartenente al tessuto urbano consolidato produttivo che non determina nuovo consumo di suolo. L'attestazione numerica del rispetto del BES è recepita nella prescrizione n. 16.

17. **Coerenza con il PTCP e verifica di compatibilità.**

Trattandosi di variante al Documento di Piano, l'Autorità procedente presenterà alla Provincia la richiesta di verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 13, c. 5, L.R. 12/2005 con la modulistica provinciale aggiornata, a seguito dell'adozione.

VALUTAZIONE CONCLUSIVA

La Conferenza, esaminato il Rapporto preliminare e gli elaborati Tav. P1–P5, valutati i contributi di Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, Soc. Uniacque, ATS Bergamo e Provincia di Bergamo, considerato che la variante:

- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti di cui agli allegati I e II della direttiva 2011/92/UE (già 85/337/CEE);
- non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE, rientrando tra i piani prevalutati di cui alla D.G.R. 5523/2021;
- determina l'uso di piccole aree a livello locale e comporta modifiche minori al Documento di Piano, non incidendo su destinazione d'uso, superficie territoriale e altezza degli ambiti già valutati nel Rapporto Ambientale della VAS del PGT approvato con D.C.C. 13/2022;
- non determina, alla luce dei criteri dell'Allegato II della direttiva 2001/42/CE, effetti significativi sull'ambiente ulteriori rispetto a quelli già valutati, a condizione del rispetto delle prescrizioni sotto individuate;

ritiene che il "Piano Attuativo in variante all'ATP-A1 e ATP-B in Via Togliatti e Via B. Croce" con modifica al Documento di Piano possa essere **escluso dalla procedura di VAS**, con le prescrizioni riportate nell'elenco che segue, che saranno recepite nel decreto dell'Autorità competente e negli atti di variante e di convenzionamento.

ELENCO DELLE PRESCRIZIONI

1. a seguito di verifica, verrà eseguita rettifica, a cura del Comune, del Mod. 2 del monitoraggio del consumo di suolo (prot. prov.le 56139 del 27/07/2026) con la suddivisione dell'ATP-A in ATP-A1 e ATP-A2.



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriyah n.3 - c.a.p. 24062 –Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

2. Redazione, prima dell'adozione, della scheda d'ambito ATP-A1/ATP-B del DdP nelle versioni "vigente" e "variante" e dei corrispondenti estratti cartografici del DdP, in coerenza con le Tav. P2 e P4; modifiche sostanziali a tali contenuti in sede di adozione comportano nuova verifica.
3. Predisposizione, a corredo del Piano Attuativo, di uno specifico progetto del verde che coordini le misure per il contenimento dell'isola di calore e l'inserimento paesistico-ambientale dell'intervento, comprensivo delle aree verdi di mitigazione (Tav. 14 PdS, art. 24 NTA PdS) e di un approfondimento dell'inserimento dimensionale e architettonico dei nuovi volumi.
4. Approfondimento, in sede di progettazione edilizia, delle prestazioni energetiche e delle emissioni climalteranti riferite al ciclo di vita dell'edificio, con riferimento alla direttiva (UE) 2024/1275.
5. Finalizzazione prioritaria del contributo per la monetizzazione dei servizi eco-ambientali (art. 9 NTA DdP) a progettualità volte a potenziare le funzionalità del PLIS dell'Alto Sebino, con specifica clausola nella convenzione urbanistica.
6. Compilazione, a cura del Comune, del modulo di verifica di corrispondenza alla preavalutazione regionale (Allegato E alla D.G.R. XI/5523/2021, caso specifico 17) e sua allegazione agli atti del procedimento.
7. Realizzazione del parcheggio ad uso pubblico e dei parcheggi pertinenziali con soluzioni permeabili/drenanti e alberate (Nature Based Solutions), in coerenza con il R.R. 7/2017 come modificato dal R.R. 3/2025 (Allegato L).
8. Piantumazione della fascia di mitigazione con sesto d'impianto naturaliforme e specie arboreo-arbustive autoctone coerenti con il contesto, a garanzia della connettività ecologica verso le aree agricole di fondovalle.
9. Verifica della fattibilità del convogliamento delle acque meteoriche in vasca di laminazione o avvallamenti con scarico nel RIM nel rispetto del R.R. 4/2006 e dell'art. 124 del D.Lgs. 152/2006; eventuale vasca di laminazione equipaggiata con specie igrofile del saliceto arbustivo.
10. Produzione, prima dell'adozione, della dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato 1 alla D.G.R. XI/6314/2022 relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica.
11. Esecuzione, in sede di progettazione esecutiva, delle indagini geologiche e idrogeologiche richieste dalla classe di fattibilità 3fluvR2/3idr, con verifica del livello piezometrico della falda e delle sue oscillazioni.
12. Presentazione, con la richiesta del titolo edilizio, della valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 L. 447/1995, nel rispetto dei limiti della classe IV.
13. Convogliamento delle acque reflue domestiche e di processo nella rete fognaria afferente all'impianto di depurazione; progettazione dei sistemi disperdenti delle acque meteoriche tenendo conto del livello piezometrico della falda e delle sue oscillazioni, con esclusione dello scarico diretto in falda ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 152/2006.
14. Gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.P.R. 120/2017, privilegiando il riutilizzo in sito, e rispetto in fase di cantiere delle disposizioni del D.Lgs. 152/2006 richiamate dal Servizio Rifiuti della Provincia.
15. Valutazione dell'impatto dei flussi di traffico indotti sulle intersezioni della viabilità comunale con la S.P. 55, da allegare al Piano Attuativo in sede di convenzionamento.
16. Attestazione del rispetto del Bilancio Ecologico del Suolo ai sensi della L.R. 31/2014, con dati numerici e cartografia, da allegare agli atti della variante.

Si dà atto che le prescrizioni nn. 3, 5, 7, 8, 9, 13, 14 e 15 attengono al Piano Attuativo e alla convenzione;



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

le nn. 1, 2, 6, 10 e 16 agli atti di variante urbanistica; le nn. 4, 11 e 12 alla fase edilizia.

La Conferenza dà infine atto che il presente verbale, unitamente al Rapporto preliminare, alle Tav. P1–P5 e ai contributi di Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, Soc. Uniacque, ATS Bergamo e Provincia di Bergamo, è trasmesso all'Autorità competente per la VAS per l'adozione del provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 12, c. 4, D.Lgs. 152/2006, entro 90 giorni dalla messa a disposizione.

Il presente verbale è pubblicato, all'albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Costa Volpino (www.comune.costavolpino.bg.it) nonché sul portale della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

La seduta è tolta alle ore 17.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Autorità procedente: D.ssa. Alessandra Locatelli

L'Autorità competente per la VAS: Geom. Pertesana Francesca

Il segretario verbalizzante: Geom. Mara Petenzi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

Costa Volpino, 28/09/2026