



Stazione appaltante  
**COMUNE DI COSTA VOLPINO**  
Provincia di Bergamo  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELL' EDIFICIO "EX POLIGONO DI TIRO"**

CODICE CUP: B99D22000290002

**Importo di gara:** di € 772.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.000,00;

**Determinazione dirigenziale n. 3141 del 25.11.2024 Provincia di Bergamo;**  
**Determinazione n. 495 del 28/11/2024 di aggiudicazione definitiva dell'appalto a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio;**

**Importo contratto:** di € 744.825,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.000,00 per complessivi € 777.825,60, oltre Iva di legge;

**IMPRESA:** **SP.A.M. S.r.l.** con sede legale in Via Guglielmo Marconi, 10/G - 25040 Artogne (BS) – Cod. Fisc. 01004480172 e P.IVA 00595160987,

**TEMPO:** contrattuale per l'ultimazione dei lavori: **giorni 300 giorni** come stabilito dall'art. 6 del Contratto di Appalto, decorrenti dal **19 Febbraio 2025**

**VERBALE INIZIO LAVORI**

L'anno **2025 il giorno 19 del mese di Febbraio**, alle ore 10.00, il sottoscritto Arch. Paola Corsi, in qualità di Direttore dei lavori, unitamente al Responsabile del Progetto **Geom. Claudia Botticchio**, verifica in loco la presenza dell'Impresa **SP.A.M. S.r.l.**, con sede legale in Via Guglielmo Marconi, 10/G - 25040 Artogne (BS) – Cod. Fisc. 01004480172 e P.IVA 00595160987, nella persona del **Sig. Andreoli Giuseppe**, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e del **Sig. Cotti Piccinelli Agostino**, geometra di cantiere dell'impresa appaltatrice.

Alla presenza di tutti gli intervenuti e con la scorta delle indicazioni dategli dall'Ente appaltante e del programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Impresa appaltatrice, sono state designate le lavorazioni a cui la stessa Impresa deve immediatamente provvedere, come già indicato nel "Verbale di consegna lavori" del 12.12.2024:

- Posizionamento della recinzione provvisoria di cantiere;
- Posizionamento dei cartelli di segnalazione del cantiere;
- Pulizia dell'area di cantiere sia interna che esterna con rimozione di tutti gli elementi previsti da progetto;
- Definizione e recinzione delle aree per il deposito dei materiali;
- Posizionamento delle baracche di cantiere secondo il layout previsto da Psc;
- Posizionamento della gru di cantiere.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori allo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Si chiede all'impresa di installare quanto prima il cartello di cantiere accanto al quale dovrà essere esposta la Notifica Preliminare di cantiere per tutta la durata dei lavori; la stessa andrà sostituita ogni qual volta si renderà necessario un aggiornamento per l'inserimento di nuove imprese in subappalto.

Si ricorda all'impresa Sp.a.m. s.r.l. che verranno ammesse in cantiere imprese solo dopo opportuna autorizzazione da parte della stazione appaltante (per subappalto - subaffido) e previa consegna e verifica di tutta la documentazione in materia di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i.

A partire dalla data odierna, **19 febbraio 2025**, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **giorni 300** (in lettere trecento) **naturali e consecutivi**, cosicché la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno **16 dicembre 2025**, oltre ai termini di manutenzione e garanzia come da Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente verbale viene firmato in presenza con apposizione del timbro per presa visione ed accettazione

Brembate Sopra li, 19 febbraio 2025

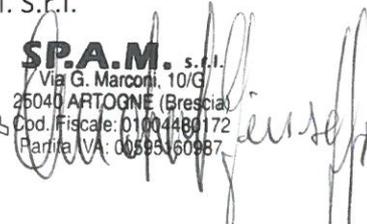
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Paola Corsi



L'APPALTATORE  
SP.A.M. S.r.l.



**SP.A.M. s.r.l.**  
Via G. Marconi, 10/G  
25040 ARTOGNE (Brescia)  
Cod. Fiscale: 01004480172  
Partita IVA: 00593160987



Visto

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Geom. Claudia Botticchio

