



Stazione appaltante
COMUNE DI COSTA VOLPINO
Provincia di Bergamo
SETTORE LAVORI PUBBLICI

LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELL' EDIFICIO "EX POLIGONO DI TIRO"

CODICE CUP: B99D22000290002

Importo di gara: di € 772.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.000,00;

Determinazione dirigenziale n. 3141 del 25.11.2024 Provincia di Bergamo;
Determinazione n. 495 del 28/11/2024 di aggiudicazione definitiva dell'appalto a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio;

Importo: € 744.825,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.000,00 per complessivi € 777.825,60, oltre Iva di legge;

IMPRESA: SP.A.M. S.r.l. con sede legale in Via Guglielmo Marconi, 10/G - 25040 Artogne (BS) – Cod. Fisc. 01004480172 e P.IVA 00595160987,

TEMPO: contrattuale per l'ultimazione dei lavori: **giorni 300 giorni** come stabilito dall'art. 1.3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, decorrenti dal **19 Febbraio 2025**

VERBALE CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Dicembre alle ore 8.00 il sottoscritto Arch. Paola Corsi, in qualità di Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del progetto di consegnare i lavori, ha convocato sul luogo i Signori:

Impresa **SP.A.M. S.r.l.** con sede legale in Via Guglielmo Marconi, 10/G - 25040 Artogne (BS) – Cod. Fisc. 01004480172 e P.IVA 00595160987, nella persona del **Sig. Andreoli Giuseppe**, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e il **Sig. Cotti Piccinelli Agostino**, geometra di cantiere dell'impresa appaltatrice. Allo stesso incontro era presente il Responsabile del Progetto **Geom. Claudia Botticchio**.

Alla presenza di tutti gli intervenuti e con la scorta delle indicazioni dategli dall'Ente appaltante e del programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Impresa appaltatrice sono state designate le lavorazioni a cui la stessa Impresa deve immediatamente provvedere alla data di inizio lavori stabilita:

- Posizionamento della recinzione provvisoria di cantiere;
- Posizionamento dei cartelli di segnalazione del cantiere;
- Pulizia dell'area di cantiere sia esterna che interna con rimozione di tutti gli elementi previsti da progetto;
- Definizione e recinzione delle aree per il deposito dei materiali;
- Posizionamento delle baracche di cantiere secondo il layout previsto da Psc;
- Posizionamento della gru di cantiere.

Il sottoscritto ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto esecutivo, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, ed ha riscontrato, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

In particolare, sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le eventuali preesistenze;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni che attraversano l'area di lavoro;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Il sottoscritto, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti, ha inoltre riscontrato le misure, la disponibilità delle aree su cui devono eseguirsi i lavori e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.

In particolar modo sono stati presi accordi in merito alla definizione dell'area di deposito dei materiali e delle attrezzature di cantiere, nonché in merito all'accesso al cantiere stesso, che avverrà direttamente dalla Via Nazionale.

E' stato inoltre chiesto all'impresa di valutare con attenzione le tempistiche per l'ottenimento del Numero PDL contenuto nel documento "Gestione manufatti amianto", che dovrà essere disponibile al momento della predisposizione della Notifica preliminare di cantiere.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Si ricorda che a partire dalla data di consegna l'impresa è responsabile a tutti gli effetti della custodia e sorveglianza del cantiere.

I lavori invece potranno avere inizio solo successivamente alla formalizzazione del contratto di appalto tra la Stazione Appaltante e l'impresa aggiudicatrice, già programmato, visto l'avvicinarsi delle festività natalizie, nel corso del mese di gennaio 2025.

Per tale ragione, come già indicato nella "Comunicazione di consegna lavori" del 09.12.2024 ed in accordo con il Responsabile del progetto Geom. Claudia Botticchio, l'inizio effettivo dei lavori avrà luogo a partire dal **19 Febbraio 2025**.

Il tempo utile decorrerà dalla data di inizio lavori sopra citata, stabilito **in giorni 300** (in lettere trecento) **naturali e consecutivi** cosicché l'ultimazione dei lavori dovrà essere compiuta entro il giorno **16 dicembre 2025** oltre ai termini di manutenzione e garanzia come da Capitolato Speciale d'Appalto.

Il **Sig. Andreoli Giuseppe** nella qualità sopracitata, fornito già di copia degli elaborati di progetto, del Capitolato speciale d'appalto e di tutta la documentazione tecnica del progetto esecutivo, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva nè eccezione alcuna e che la consegna dei lavori è sotto le riserve di legge.

Il presente verbale viene firmato in presenza con apposizione del timbro per presa visione ed accettazione.

Brembate Sopra lì, 12 dicembre 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Paola Corsi



ARCHITETTO

L'APPALTATORE

SP.A.M. S.r.l.



SP.A.M. S.r.l.
Via G. Marconi 10/G
25040 ARTOGNE (Brescia)
Cod. Fiscale: 01004480172
Partita IVA: 00595160987

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Claudia Botticchio

