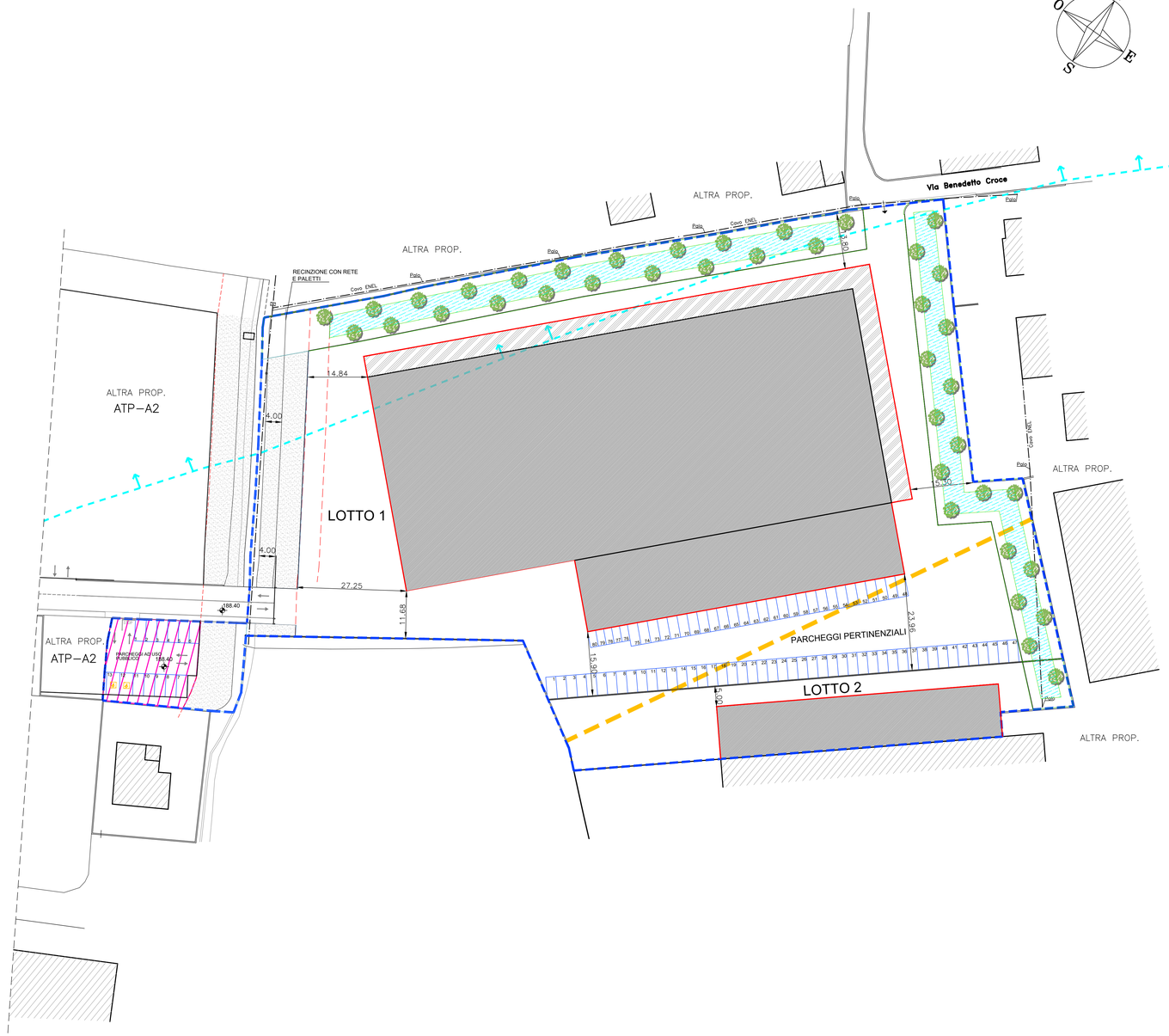

FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE

LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO

PERIMETRO ATP-A1 / ATP-B
SUPERFICIE = 21.689 mq

DATI URBANISTICI ATP-A1/ATP-B

SUPERFICIE DI PROPRIETA' INTERNA ALL' AMBITO IN VARIANTE AL PGT	21.689,00 mq
SUPERFICIE LOTTO 1	19.513,00 mq
SUPERFICIE LOTTO 2	2.176,00 mq
DESTINAZIONE D'USO	PRODUTTIVO
SUPERFICIE COPERTA DEFINITA (SCOP) (9.000 LOTTO 1 e 1.000 LOTTO 2)	10.000,00 mq
AREE VERDI DI MITIGAZIONE (1.294,00+1.540,00+121,00)	2.955,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (21.689,00-2955,00)	18.734,00 mq
DOTAZIONE COMPLESSIVA PER SERVIZI RICHIESTA (20% DELLA SUPEFICIE FONDIARIA)	3.746,80 mq
DOTAZIONE AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO RICHIESTA (10% DELLA SUPEFICIE FONDIARIA)	1.873,40 mq
PARCHEGGI IN PROGETTO DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO	471,50 mq
AREA PER SERVIZI DA MONETIZZARE	1.873,40 mq
AREA PER PARCHEGGI DA MONETIZZARE	1.401,90 mq
SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA (IPT - INDICE DI PERMEABILITA' -15% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE)	3.253,35 mq
SUPERFICIE PERMEABILE GARANTITA (2955,00+983,00 RIM)	3.938,00 mq
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	12,00 mq

LA POSIZIONE E LA CONFORMAZIONE DEGLI IMMOBILI E' SOLO INDICATIVA E POTRA' ESSERE MODIFICATA IN FASE DI STESURA PROGETTO ESECUTIVO, RISPETTANDO LE DISTANZE DAI CONFINI ED I PARAMETRI URBANISTICI

EDIFICIO

TETTOIE A SBALZO

IPOTESI DI INVASO DI LAMINAZIONE PER INVARIANZA IDRAULICA DA CONFERMARE IN FASE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE A SEGUITO DI ULTERIORI INDAGINI GEOLOGICHE

COLLETTORE FOGNARIO VALLE CAMONICA

COMUNE DI: COSTA VOLPINO

PROVINCIA DI: BERGAMO

REV.	DATA	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO
0	12.12.2025	VERSIONE ORIGINARIA

STUDIO DI INGEGNERIA CONTESSI
VIA CESARE BATTISTI N 1/A – COSTA VOLPINO (BG)
TEL E FAX – 035 4520395 – mail: roberto@ingcontessi.it

COMMITTENTE: SANDRINI HOLDING SRL
K.C. HOLDING SRL

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
AMBITO DI TRASFORMAZIONE
ATP–A1/ATP–B IN VARIANTE AL PGT

TAVOLA P5

PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA: 1:500

DATA: 12.12.2025

FILE

IL TECNICO:

L'IMPRESA: