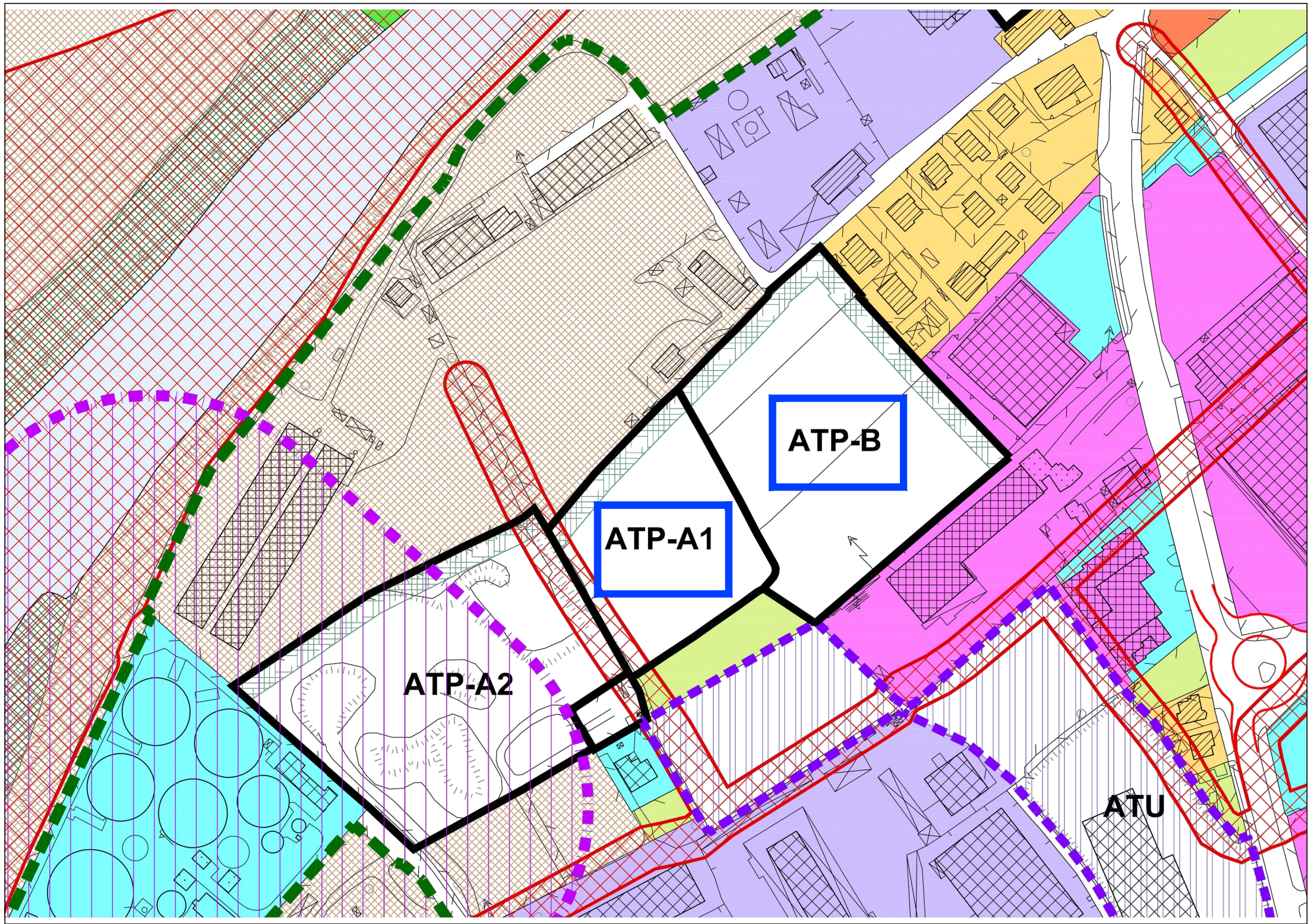
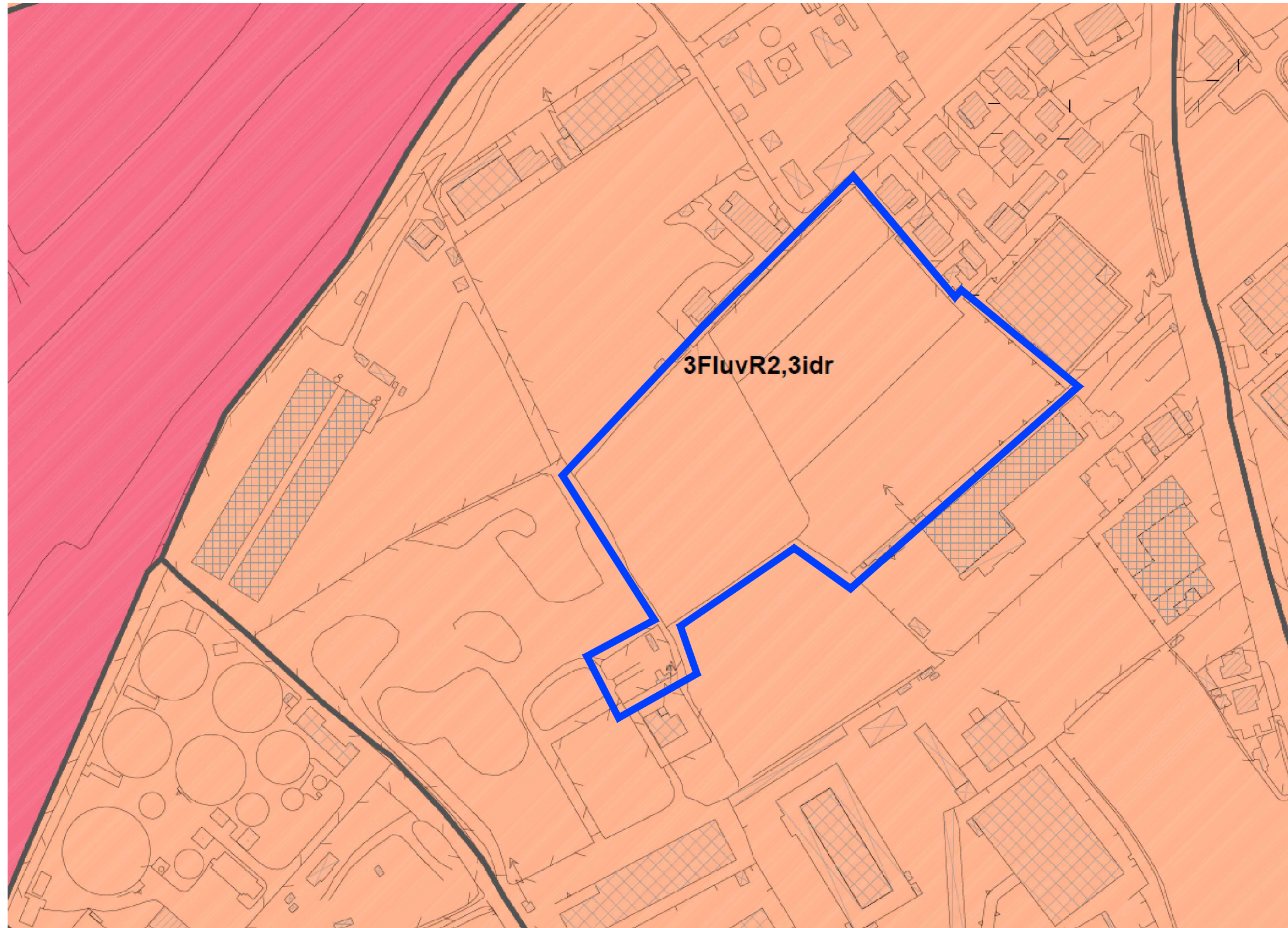


ESTRATTO PLANIMETRICO PGT
(Scala 1:2000)



- verde privato
- P1 - produttiva assistente
- P2 - commerciale e produttiva
- P3 - commerciale
- piani attuativi vigenti produttivi
- piano attuativo vigente "recupero ambientale ex cava Africa"
- AT - ambiti di trasformazione
- AR - ambiti di rigenerazione
- IS - Interventi specifici
- servizi
- servizi - aree verdi
- aree verdi di mitigazione

CARTA FATTIBILITA'
COMPONENTE GEOLOGICA
(Scala 1:2000)



LEGENDA

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- 4a - Aree molto attive e in erosione accelerata
- 4b - Aree di frana/instabilità superficiale diffusa attiva
- 4c - Aree di frana attiva e soggette a crolli di massi
- 4d - Aree di frana quiescente
- 4e - Aree ad elevata rischio di valanghe
- 4f - Aree ricadenti in fascia franabile A
- 4g - Corridoi attivi non protetti
- 4h - Aree a pericolosità molto elevata di esondazione torrentizia
- 4i - Aree a rischio idrogeologico molto elevato (zonati attiva zona 1)
- 4j - Aree a rischio idrogeologico molto elevato (zonati attiva zona 2)

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

- 3a - Aree attive e prossime a scariche attive
- 3b - Aree di frana molto o stabilizzata
- 3c - Aree a bassa soggezione della falda
- 3d - Aree interessate da cascate diffuse
- 3e - Aree ricadenti in fascia franabile B
- 3f - Aree ricadenti in fascia franabile C
- 3g - Aree ricadenti in fascia franabile D
- 3h - Aree ricadenti in fascia franabile E
- 3i - Aree ricadenti in fascia franabile F
- 3j - Aree ricadenti in fascia franabile G
- 3k - Aree ricadenti in fascia franabile H
- 3l - Aree ricadenti in fascia franabile I
- 3m - Aree ricadenti in fascia franabile J
- 3n - Aree ricadenti in fascia franabile K
- 3o - Corridoi protetti
- 3p - Aree dotate di proprietà geotecnica scadute, ex cave, riporti
- 3q - Aree interessate da contaminazione di carattere locale

Classe 2 - Fattibilità con moderate limitazioni

- 2a - Aree di frana molto o stabilizzata
- 2b - Aree di frana molto o stabilizzata

Per la normativa di fattibilità associata a ciascuna classe e nelle stesse norme sono riportati
alle Norme Geologiche di Piano Allegate alla Relazione Tecnica.
Nel caso di esondazione di più idriche in un singolo ambito (ad es. - alluvione), tale la prima rappresenta la
classe di fattibilità (individuata anche dai colori) e il fenomeno di rischio principale, le altre indicano ulteriori
problematiche geologiche di cui occorre tener conto negli studi di approfondimento e nelle prescrizioni
specifiche, in ogni caso prevale sempre la normativa più restrittiva.

COMUNE DI: **COSTA VOLPINO** PROVINCIA DI: **BERGAMO**

0	12.12.2025	VERSIONE ORIGINARIA
REV.	DATA	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO

STUDIO DI INGEGNERIA CONTESSI
VIA CESARE BATTISTI N 1/A - COSTA VOLPINO (BG)
TEL E FAX - 035 4520395 - mail: roberto@ingcontessi.it

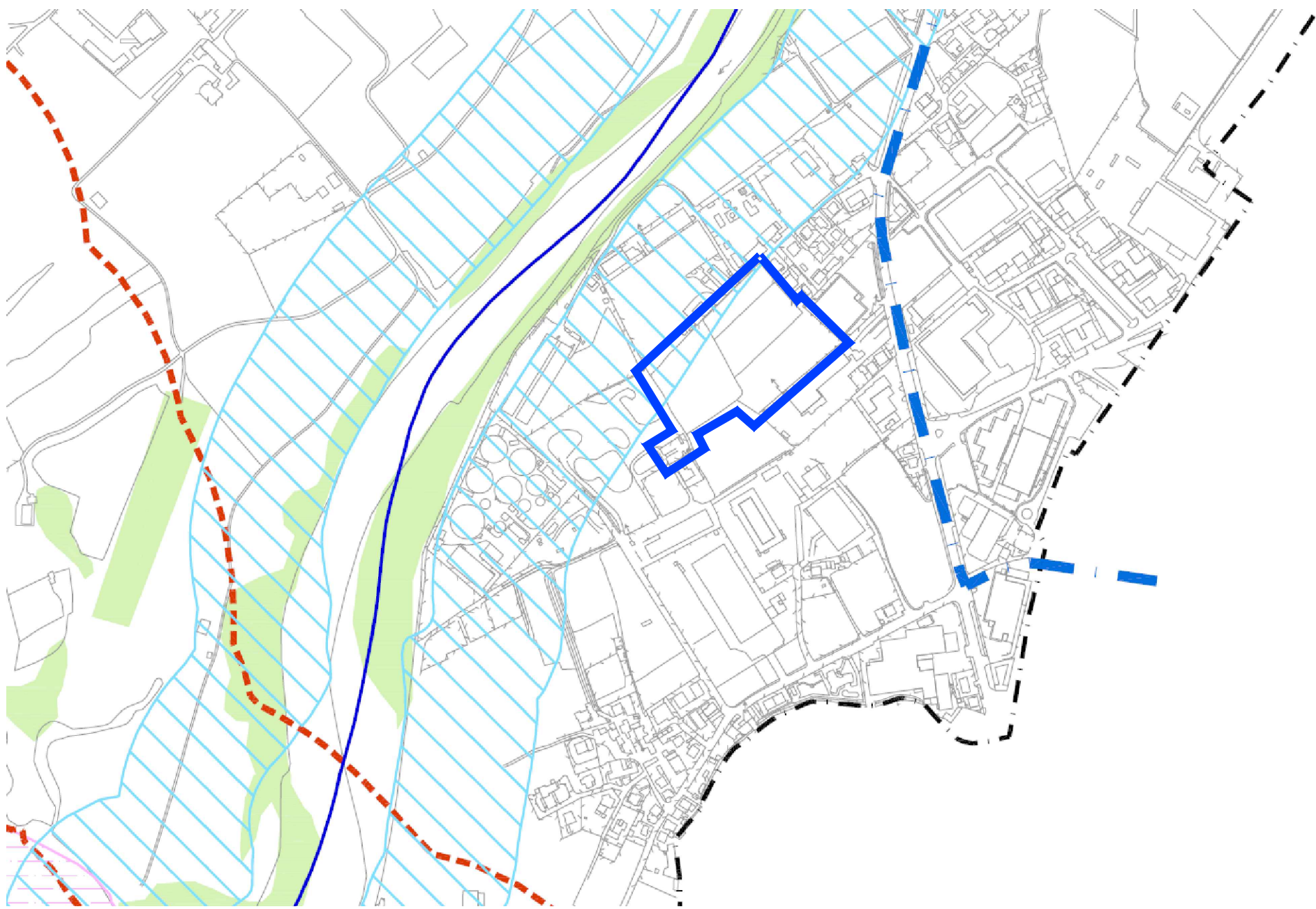
COMMITTENTE: **SANDRINI HOLDING SRL
K.C. HOLDING SRL**

OGGETTO: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
AMBITO DI TRASFORMAZIONE
ATP-A1/ATP-B IN VARIANTE AL PGT**

TAVOLA **P2**
**ESTRATTO PGT-FATTIBILITA' GEOLOGICA
CARTA DEI VINCOLI-ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

SCALA:	1:100	IL TECNICO:	L'IMPRESA:
DATA:	12.12.2025		
FILE			

CARTA DEI VINCOLI
(Scala 1:5000)



VINCOLI PAESAGGISTICI (D.Lgs 42/04)

- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto
- territori alpini e appenninici
- territori coperti da foreste e da boschi

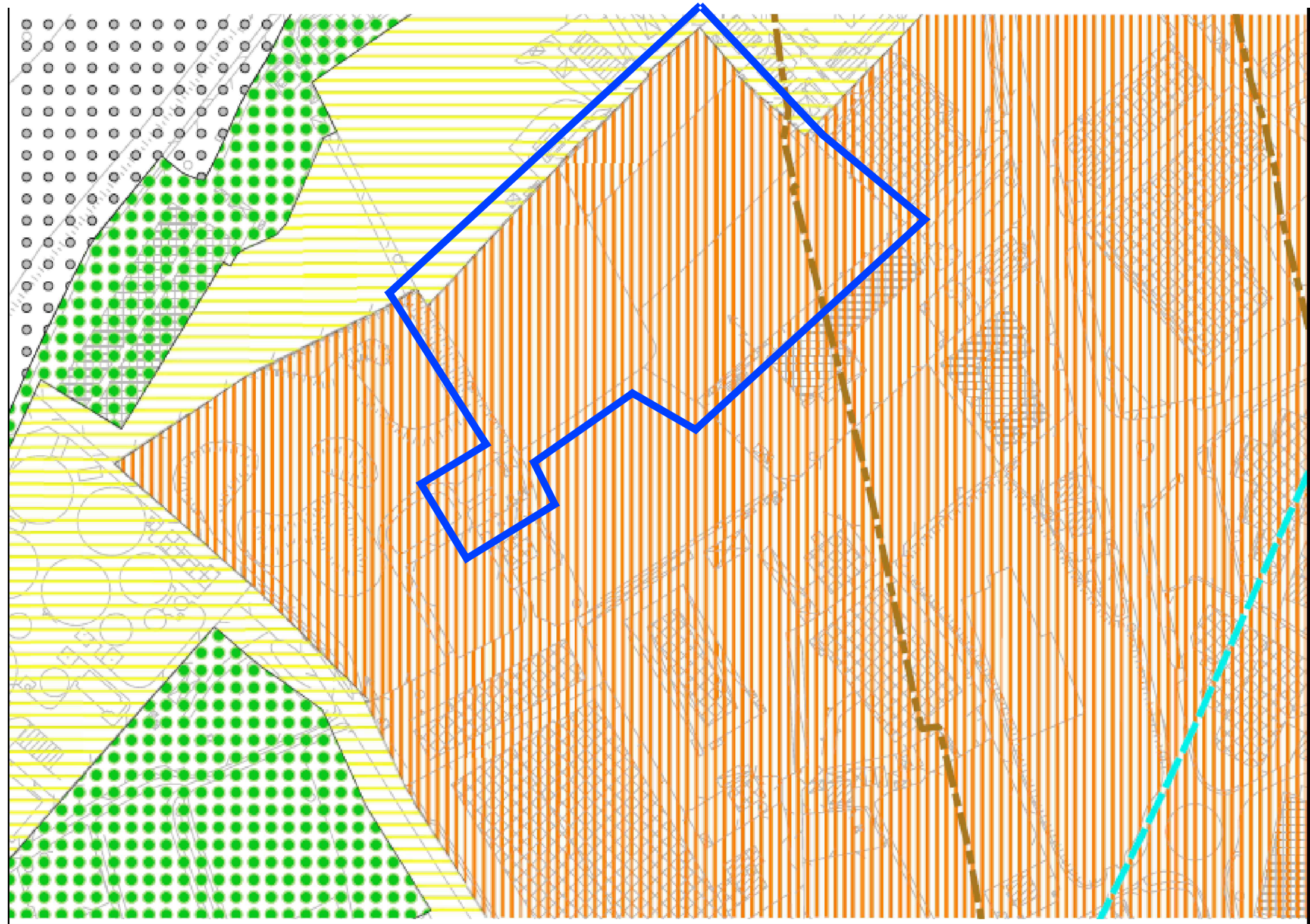
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (DCR n.951/10)

- ambiti di elevata naturalità - quota 1.000 m s.l.m. (art.17)
- ambito di salvaguardia dei laghi Insubrici (art.19 c.4)
- geositi di interesse regionale (art.22 c.4)

AREE LACUALI (DGR n.8/1972 del 22/02/2006)

- zone con limiti alla navigazione, all'ormeggio e per ogni altro uso intensivo e indiscriminato
- zone portuali o a vocazione portuale
- porti regionali

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
(Scala 1:2000)



Valore dei limiti massimi dei livelli sonori equivalenti (LEQ A)
relativi alle classi di destinazione d'uso del territorio

Limiti sorgenti sonore (D.P.C.M. 14.11.1997)

	CLASSE	TIPOLOGIA	LIMITI INMISSIONE [dB(A)]		LIMITI EMISSIONE [dB(A)]	
			NOTTURNI	DIURNI	NOTTURNI	DIURNI
I	I	Aree particolarmente protette	40	50	35	45
II	II	Aree prevalentemente residenziale	45	55	40	50
III	III	Aree di tipo misto	50	60	45	55
IV	IV	Aree di intensa attività umana	55	65	50	60
V	V	Aree prevalentemente industriali	60	70	55	65
VI	VI	Aree esclusivamente industriali	70	70	65	65