

Bergamo, 17.09.2026

Prot. N. 21882/26/SM/pp

Spett.le

UFFICIO D'AMBITO DI BERGAMO

Via Andrea Moretti, 34 (Piazza Veronelli)

24021 BERGAMO

info@pec.atobergamo.it

Spett.le

COMUNE COSTA VOLPINO

Area Governo del Territorio

Piazza Caduti di Nassiriya, 3

24062 Costa Volpino

protocollo@pec.comune.costavolpino.bg.itc.a. *Responsabile area tecnica:*

geom. Francesca Partesana

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N°12. PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP-A1 VIA TOGLIATTI, ATP-B VIA B. CROCE, PER REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005

INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA

In riferimento alla vostra richiesta presentata il 26.08.2026 prot.15121/2026 (ns. Prot. n. 20395/26 del 27.08.2026) relativa all'istanza in oggetto, esaminato il Rapporto Preliminare messo a disposizione, fatte salve autorizzazioni, prescrizioni, disposizioni da parte di altri Enti, per quanto di competenza, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE**condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni****Premessa**

Si precisa che, essendo l'oggetto della CDS la valutazione di assoggettabilità alla VAS della proposta di progetto in variante allo strumento urbanistico, si rimanda la definizione di tutti gli aspetti di dettaglio legati ai vari atti autorizzativi che dovranno essere necessariamente richiesti dal

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

soggetto attuatore nelle successive fasi di avanzamento del progetto stesso. In questa fase il parere della scrivente è espresso come contributo alla lettura della documentazione messa a disposizione sottolineando aspetti che, a parere della scrivente, dovranno essere approfonditi nell'avanzamento della fase progettuale.

La proposta progettuale per l'attuazione dell'ATP-A1/ATP-B prevede la realizzazione di due lotti distinti edificabili. Il lotto 1 di proprietà di Sandrini Holding Srl con superficie territoriale di 19.513 mq e il lotto 2 di proprietà di K.C. Holding con superficie territoriale di 2.176 mq.

LOTTO 1

Il lotto 1 avrà destinazione produttiva, con la previsione di realizzare un corpo edilizio di massimo 9.000 mq di superficie coperta con l'accesso principale dalla strada di nuova realizzazione nell'ATP-A2 che si configura come un prolungamento della via Togliatti.

LOTTO 2

Il lotto 2 avrà anch'esso destinazione produttiva con la previsione di realizzare un edificio in ampliamento al capannone produttivo esistente per una superficie coperta massima di circa 1.000 mq.

L'edificio risultando un ampliamento di quello esistente sul mappale 11998 sarà accessibile dalla strada privata esistente che si immette su via Togliatti.

Il futuro comparto artigianale è posizionato in zona in parte già edificata pertanto ai limiti del nuovo comparto c'è la presenza delle pubbliche reti gestite da Uniacque Spa.

Rete idrica

All'interno dei documenti messi a disposizione non ci sono riferimenti sulle esigenze idriche del comparto. In fase di richiesta di parere dovrà essere comunicato quale sarà il fabbisogno idrico dei lotti, comprese eventuali esigenze antincendio. Si precisa che, qualora siano da effettuare lavori di estensione rete o di potenziamento, questi saranno a carico del soggetto attuatore.

Si rimanda quindi alla fase di valutazione del progetto in ambito di parere definitivo sulle OO.UU. per la definizione delle indicazioni specifiche relative al progetto.

Rete raccolta e smaltimento acque meteoriche

Si informa che la rete di smaltimento delle acque meteoriche a servizio delle strade e delle zone di parcheggio e i relativi sistemi di dispersione non verranno presi in gestione da Uniacque S.p.A. poiché non rientrano nella gestione del Ciclo Idrico Integrato.

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.l. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

È obbligatorio separare, anche ai fini gestionali, i sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche captate su suolo pubblico da quelli delle acque meteoriche captate su suolo privato. Sono vietati, in generale, tutti i collegamenti (es. troppo pieno), tra reti con funzione differente (per acque bianche o per acque nere) e/o posate al di sotto di aree di natura differente (pubblica o privata).

Si comunica che andrà presentato in sede di richiesta di parere definitivo delle OO.UU, il progetto della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche indicando e giustificando il recapito finale, dovrà essere fornita una relazione idraulica contenente tutti i calcoli necessari al dimensionamento del sistema di raccolta e scarico delle acque meteoriche nel suo complesso.

Si ricorda altresì che il Regolamento Regionale 24 marzo 2006, 2 – che all'art. 6 comma 1 lettera e) richiede la previsione per i nuovi progetti di edificazione, per gli usi diversi dal consumo umano, ove possibile, l'adozione di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici; nonché al fine di accumulare liberamente le acque meteoriche, la realizzazione, dove possibile in relazione alle caratteristiche dei luoghi, di vasche di invaso, possibilmente interrato, comunque accessibili solo al personale autorizzato e tali da limitare al massimo l'esposizione di terzi a qualsiasi evento accidentale.

Dovranno essere messe in atto le disposizioni emanate con il Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2017, "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della L.R. 12/2005", essendo le stesse applicabili a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla condizione preesistente all'urbanizzazione e quanto previsto dall'aggiornamento normativo R.R. n. 8 del 19.04.2019.

Rete fognatura acque reflue

Come già riportato sopra, il comparto nasce in zona già edificata pertanto al limite del comparto è presente la linea fognaria pubblica, dovrà essere previsto e presentato il progetto per il futuro allaccio dei due lotti.

In ogni caso, laddove vi sia uno scarico in pubblica fognatura da regolarizzare, le attività produttive e non, devono provvedere a:

- in caso di scarico di acque reflue industriali e/o di prima pioggia:
presentare istanza di autorizzazione allo scarico alle autorità preposte nelle forme di legge (AUA, AIA, etc.);
- in caso di scarico di acque reflue assimilate alle domestiche:
presentare istanza/comunicazione di assimilazione all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo, in relazione alle diverse disposizioni normative che regolano l'assimilazione stessa.

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

Se lo scarico è di natura domestica, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., è sempre ammesso in pubblica fognatura quando sia stato concesso il permesso di allacciamento, senza la necessità di autorizzazione, fatto salvo l'obbligo di rispettare le prescrizioni già in essere e comunicare qualsiasi modifica delle condizioni che danno luogo alla formazione dello scarico, per una eventuale riclassificazione con diverso regime autorizzatorio. Sono definite acque reflue domestiche, ai sensi dell'art. 74 comma 1 lettera g) del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., le acque reflue provenienti da insediamenti di tipo residenziale e da servizi e derivanti prevalentemente dal metabolismo umano e da attività domestiche.

Il committente dopo il procedimento per la VAS dovrà presentare richiesta di parere definitivo per le OO.UU., scaricando il modulo dal nostro sito www.uniacque.bg.it.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Per UniAcque S.p.A.

dott.ssa Silvia Madaschi

Responsabile Lavori Servizi ai Clienti



Firmato digitalmente da:

Madaschi Silvia

Firmato il 17/09/2026 09:26

Seriale Certificato: 3971140

Valido dal 31/10/2024 al 31/10/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Referente: dott.ssa Paola Pasinelli
Tel. 035/3070427

Allegati: planimetria acquedotto
planimetria fognatura