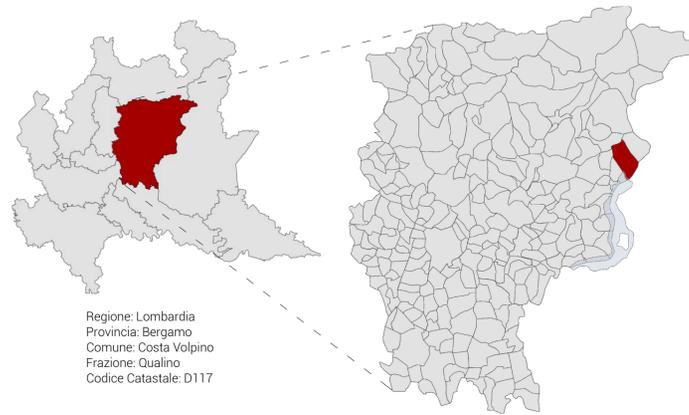
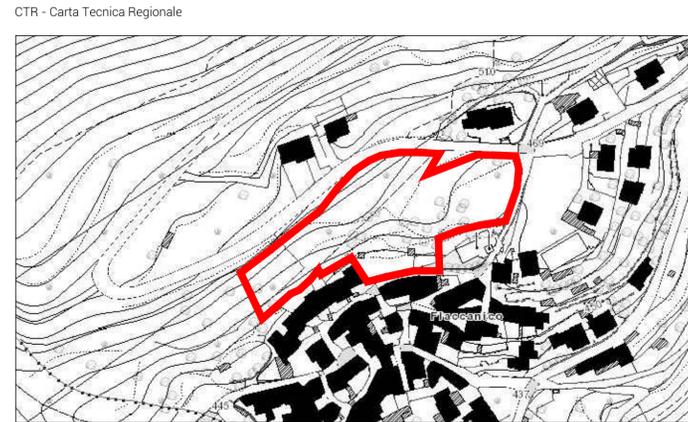
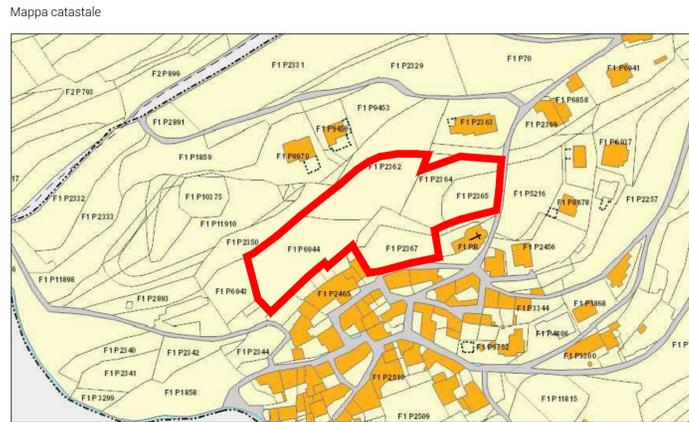


Estratto Ortofoto satellitare del territorio comunale

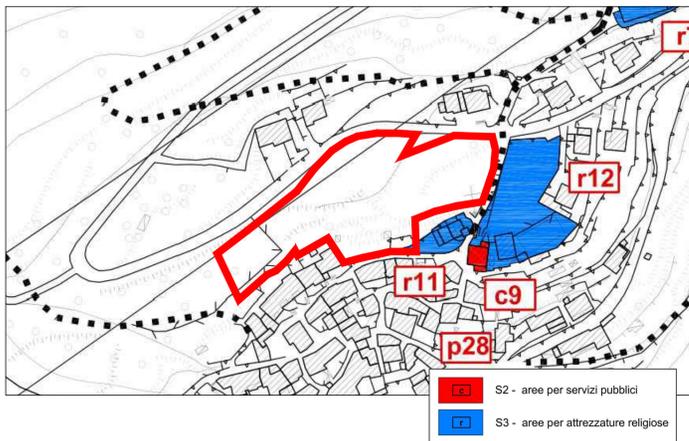


Regione: Lombardia
 Provincia: Bergamo
 Comune: Costa Volpino
 Frazione: Qualino
 Codice Catastale: D117

Estratti
 scala 1:2000

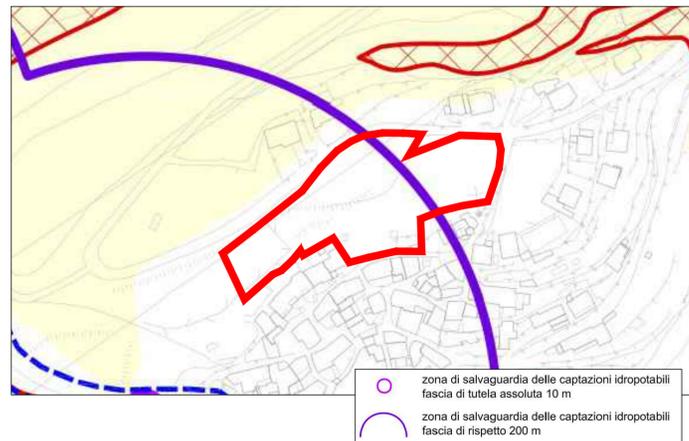


PGT - PIANO DEI SERVIZI - Tav. 14 Piano dei Servizi



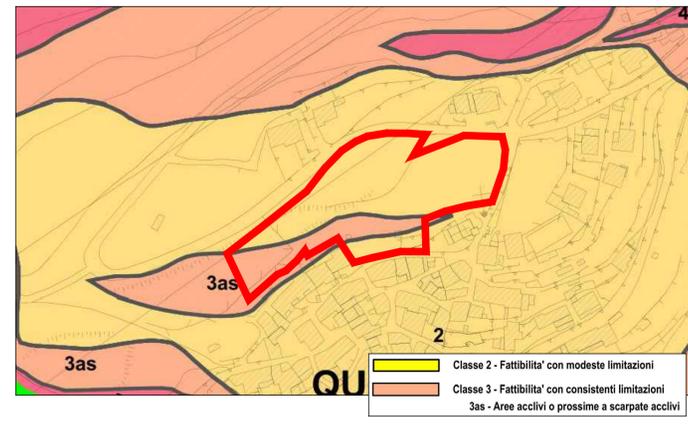
S2 - aree per servizi pubblici
S3 - aree per attrezzature religiose

PGT - DOCUMENTO DI PIANO - Tav. 3 Carta dei vincoli



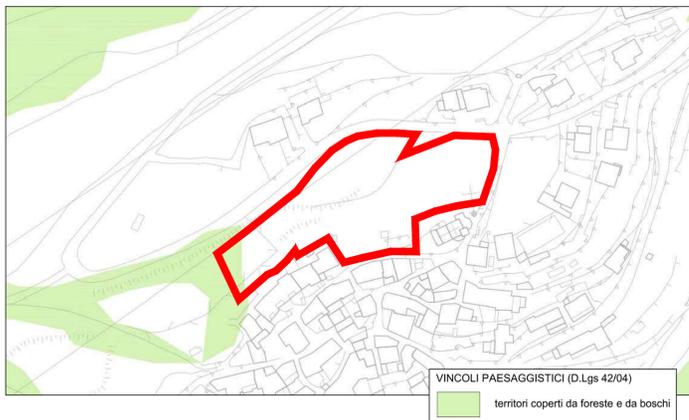
○ zona di salvaguardia delle captazioni idropotabili fascia di tutela assoluta 10 m
 ○ zona di salvaguardia delle captazioni idropotabili fascia di rispetto 200 m

PGT - COMPONENTE GEOLOGICA - Tav. 5h Carta della fattibilità geologica



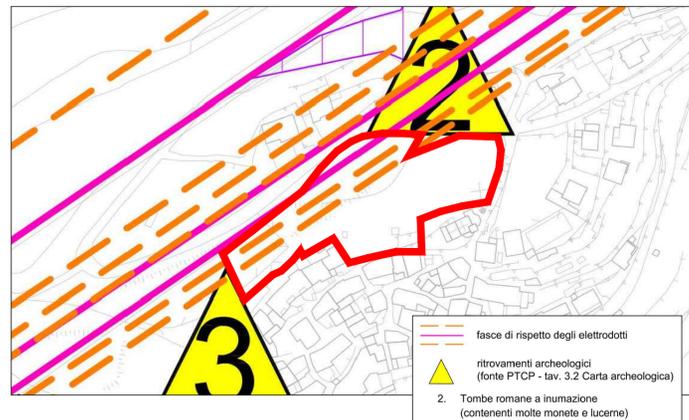
Classe 2 - Fattibilità' con modeste limitazioni
 Classe 3 - Fattibilità' con consistenti limitazioni
 3as - Aree acclivi o prossime a scarpate acclivi

PGT - DOCUMENTO DI PIANO - Tav. 2 Carta dei vincoli



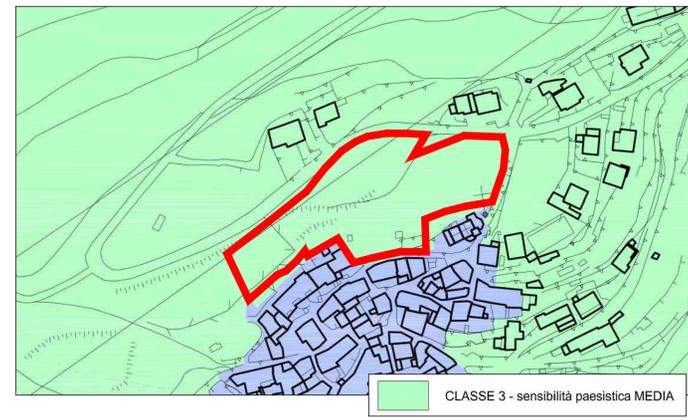
VINCOLI PAESAGGISTICI (D.Lgs 42/04)
 territori coperti da foreste e da boschi

PGT - DOCUMENTO DI PIANO - Tav. 2 Carta dei vincoli



fascie di rispetto degli elettrodotti
 ritrovamenti archeologici (fonte PTCP - tav. 3.2 Carta archeologica)
 2. Tombe romane a inumazione (contenenti molte monete e lucerne)
 3. Frantoio di epoca romana (?)

PGT - PIANO DELLE REGOLE - Tav. 6 Carta della sensibilità paesistica



CLASSE 3 - sensibilità paesistica MEDIA

Localizzazione
 Comune di
Costa Volpino
 Frazione di Qualino
 Via Fiume



**Piano di Lottizzazione ATR-B Qualino
 in comune di Costa Volpino (BG)**

Commessa 003_23
 Note _____

Committente
Kayman Immobiliare S.r.l.
 Piazza Risorgimento n. 14
 24128 Bergamo (BG)
 C.F. - P.IVA 04527780169

Progettisti
 Geom. **Matteo Grassi**
 Ing. **Alex Toigo**



Data
 Ottobre 2024

Corso Roberto Enea Lepetit n. 16
 25047 Darfo Boario Terme (BS)
 Geom. Matteo Grassi Ing. Alex Toigo
 P.Iva: 04423220989
 Tel.: 035 967221
 Email: info@bia.srl
 Pec: direzione@pec.bia.srl

ALLEGATO
EA_c_01_R1

TAVOLA DI INQUADRAMENTO COROGRAFICO
 Scala varie
 Formato A1
 Revisione R1