

Localizzazione

Comune di  
**Costa Volpino**  
Frazione di Qualino  
Via Fiume



Latitudine 45°52'56"N - Longitudine 10°07'92"E  
WGS 1984 32 Nord

## Piano di Lottizzazione ATR-B Qualino in comune di Costa Volpino (BG)

Commessa 003\_23

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Committente

**Kayman Immobiliare S.r.l.**

Piazza Risorgimento n. 14

24128 Bergamo (BG)

C.F. - P.IVA 04527780169

Progettisti

Geom. **Matteo Grassi**  
Ing. **Alex Toigo**

Collaboratori

Arch. **Melissa Martinoli**



**BOTTEGA DI  
INGEGNERIA E  
ARCHITETTURA**

Corso Roberto Enea Lepetit n. 16  
25047 Darfo Boario Terme (BS)

Geom. **Matteo Grassi**

Ing. **Alex Toigo**

P.Iva: 04423220989  
Tel.: 035 967221  
Email: info@bia.srl  
Pec: direzione@pec.bia.srl



Data

Ottobre 2024

ALLEGATO

**E\_m\_01\_R1**

**PIANO PARTICELLARE**

Formato A4  
Revisione R1

## SOMMARIO

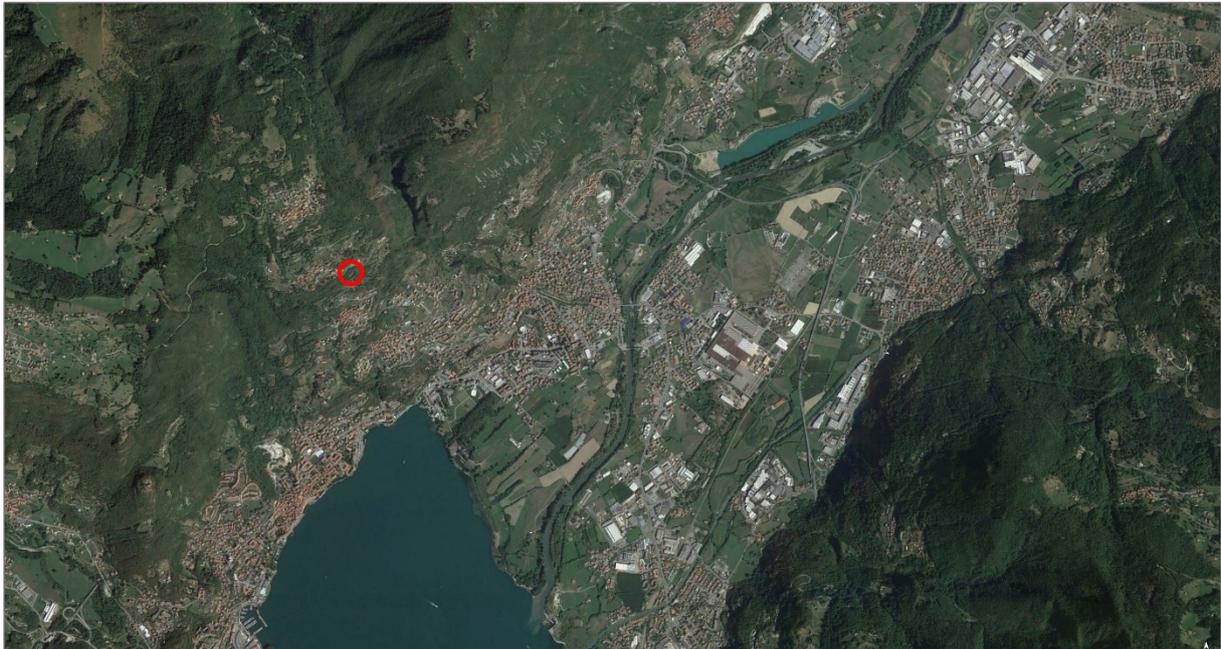
Premessa .....	3
Inquadramento dell'area .....	4
Piano particellare .....	5

## PREMESSA

Su incarico della società Kayman Immobiliare S.r.l. rappresentata legalmente dalla Sig.ra Moira Sperolini, proprietaria delle aree perimetrare come **ATR-B**, si è eseguita la progettazione definitiva per l'attuazione del piano di lottizzazione del suddetto ambito di trasformazione residenziale, nella frazione di Qualino in comune di Costa Volpino.

## INQUADRAMENTO DELL'AREA

L'area di progetto è localizzata nel comune di Costa Volpino (BG), il cui territorio si sviluppa per circa 19 km<sup>2</sup> ed è situato nella zona nord-orientale della provincia di Bergamo, sulla sponda settentrionale del Lago d'Iseo. L'area di intervento si colloca nella frazione di Qualino, in concomitanza della strada denominata Via Fiume.



*Figura 1 – Ortofoto satellitare di parte del territorio comunale di Costa Volpino con individuazione dell'area di intervento (estratto da Google Earth)*



*Figura 2 – Ortofoto satellitare della Frazione di Qualino con individuazione dell'area oggetto del Piano Attuativo (estratto da Google Earth)*

PIANO PARTICELLARE

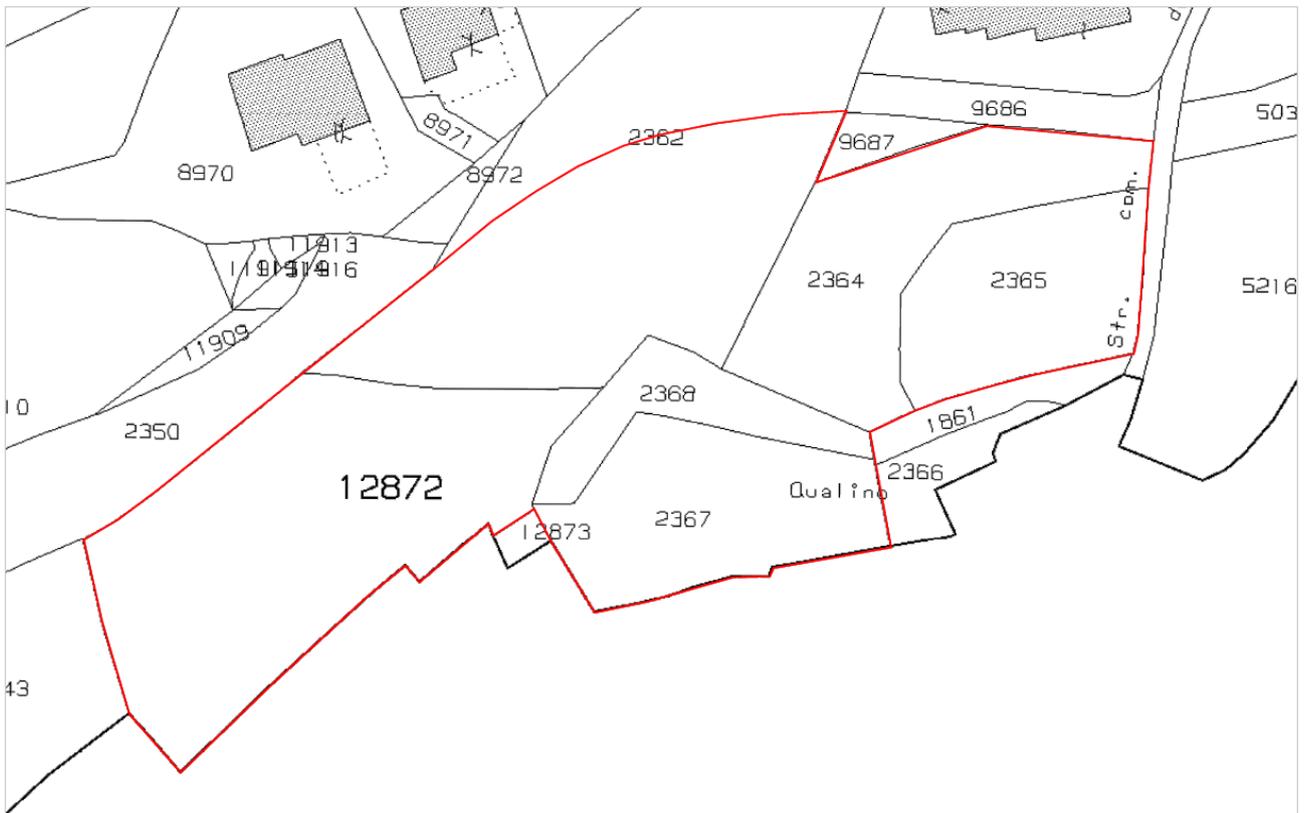


Figura 3 – Estratto mappa catastale

Foglio	Particella	Qualità	Superficie	Intestatari	NOTE
1	12872	PRATO	1.905 mq	KAYMAN IMMOBILIARE SRL	/
1	2365	VIGNETO	790 mq	KAYMAN IMMOBILIARE SRL	/
1	2362	VIGNETO	2.720 mq	KAYMAN IMMOBILIARE SRL	PARZIALMENTE IN ATR-B
1	2364	VIGNETO	1.090 mq	KAYMAN IMMOBILIARE SRL	/
1	2367	PRATO	825 mq	KAYMAN IMMOBILIARE SRL	/
1	2368	PRATO	330 mq	KAYMAN IMMOBILIARE SRL	/

Si ritiene opportuno precisare che vi sono alcune difformità tra le superfici reali e le superfici catastali. Per la determinazione dei dati urbanistici dell'ATR-B si farà, da qui in avanti, riferimento alla superficie reale, così come rilevata in sito. È noto che, in molti casi, la superficie reale differisca dalla superficie catastale nominale dichiarata (così come appare in visura catastale): in particolare, lotti di terreno che, nel corso del tempo, hanno subito numerosi frazionamenti, possono aver generato differenze più significative.

Le visure catastali di ogni singolo mappale sono riportate di seguito.

