

Localizzazione

Comune di
Costa Volpino
Frazione di Qualino
Via Fiume



Latitudine 45°52'06"N - Longitudine 10°07'02"E
WGS 1984 32 Nord

Piano di Lottizzazione ATR-B Qualino in comune di Costa Volpino (BG)

Commessa 003_23

Note _____

Committente

Kayman Immobiliare S.r.l.

Piazza Risorgimento n. 14

24128 Bergamo (BG)

C.F. - P.IVA 04527780169

Progettisti

Geom. **Matteo Grassi**
Ing. **Alex Toigo**

Collaboratori

Arch. **Melissa Martinoli**



**BOTTEGA DI
INGEGNERIA E
ARCHITETTURA**

Corso Roberto Enea Lepetit n. 16
25047 Darfo Boario Terme (BS)

Geom. **Matteo Grassi**

Ing. **Alex Toigo**

P.Iva: 04423220989
Tel.: 035 967221
Email: info@bia.srl
Pec: direzione@pec.bia.srl



Data

Dicembre 2024

ALLEGATO

E_g_02_R2

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Formato A4
Revisione R2

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR-B QUALINO IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG)			
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
A	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
		A misura	113 322,75 €
		A corpo	0,00 €
		In economia	0,00 €
		Sommano	113 322,75 €
B	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
		A misura	3 565,54 €
		A corpo	0,00 €
		In economia	0,00 €
		Sommano	3 565,54 €
	Sommano importo per l'esecuzione delle lavorazioni		116 888,29 €
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		0,00 €
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		0,00 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
E1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00 €
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		0,00 €
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00 €
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		500,00 €
E5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;		2 334,77 €
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		0,00 €
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00 €
E8	Spese tecniche di cui all'artt. 45 comma 1, D. Lgs n°. 36/2023 relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ESECUTIVA / CSP / DIREZIONE LAVORI / CSE / CONTABILITA' / CRE		10 000,00 €

E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice.		0,00 €
E10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice.		0,00 €
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri fiscali.		0,00 €
E12	Spese per pubblicità legale e ANAC		0,00 €
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		0,00 €
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		3 506,65 €
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		0,00 €
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €
E17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		0,00 €
E18	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	IVA sui lavori e oneri di cui al punto A e B - 10%		11 688,83 €
	IVA su importi di cui al punto C e D - 10%		0,00 €
	IVA su somme a disposizione di cui ai punti E1/E2/E3/E4 - 22%		110,00 €
	IVA su spese tecniche di cui ai punti E8.1 - 22%		2 200,00 €
	IVA su spese per verifica e validazione - 22% di cui al punto E9		0,00 €
	IVA su somme a disposizione di cui ai punti E13/E14/E15/E16/E17 - 22%		771,46 €
	Sommano somme a disposizione della stazione appaltante		31 111,71 €
	TOTALE GENERALE DI PROGETTO A + B + C + D + E		148 000,00 €