



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 51 del 09/04/2024

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA " PP2 BERSAGLIO" -

L'anno duemilaventiquattro, addì nove del mese di Aprile alle ore 16:10, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che si è svolta alle ore 16:10 e si è tolta alle ore 16:38.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
BAIGUINI FEDERICO	SINDACO	X	
BONOMELLI MAURO	ASSESSORE	X	
PELLEGRINELLI LAURA	ASSESSORE	X	
BETTONI GIANPIETRO	ASSESSORE	X	
FIGAROLI SIMONA	ASSESSORE		X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE, Alessandra Locatelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, **il Sindaco arch. Federico Baiguini**, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA " PP2 BERSAGLIO" -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con voti unanimi e favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione n. 63 del 05/04/2024 riportata in calce alla presente.

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Deliberazione N° 63 del 05/04/2024

PREMESSO che il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°13 del 17/02/2022 efficace con pubblicazione sul BURL n. 21 del 25/05/2022.

VISTA la richiesta di variante al Piano Particolareggiato “PP2 loc. Bersaglio” presentata dal Sig. Gheza Paolo in qualità di legale rappresentate della Soc. Target Immobiliare S.r.l. in data 29/11/2023 prot. n° 22119 integrata in data 28/03/2024 prot. n° 6074;

CONSIDERATO che la suddetta istanza consiste nella variante alle opere di urbanizzazione non ancora realizzate, al fine del completamento degli impegni di cui alla convenzione del Piano Particolareggiato “PP2 loc. Bersaglio”;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n°117 del 28/11/2008 e n°25 del 05/05/2009 rispettivamente di adozione e approvazione del Piano Particolareggiato “PP2 Bersaglio”;
- n°61 del 27/11/2012 e n.4 del 30/01/2013 rispettivamente di adozione e approvazione della variante agli artt. 4,5,6,8 e 9 della convenzione Urbanistica
- n°64 del 27/11/2014 e n.4 del 16/02/2015 rispettivamente di adozione e approvazione della variante agli artt. 4,5,6,8 e 9 della convenzione Urbanistica solo relativamente agli impegni assunti senza modifiche del progetto urbanistico;
- n°3 del 16/02/2015 e n.25 del 11/05/2015 rispettivamente di adozione e approvazione della variante al Piano particolareggiato “PP2 Bersaglio” in variante al PGT vigente;

VISTI:

- la Convenzione Urbanistica stipulata con Atto del Notaio Alessandro Seriola di Breno in data 19-22/02/2010 n°26300 e 26307 di Repertorio n°7280 Raccolta, registrato a Breno il 22/02/2010 al n.686 serie1T;
- la Convenzione Urbanistica integrativa e modificativa stipulata con Atto del segretario comunale n°846 di repertorio in data 10/05/2013 registrato presso l’Ufficio del registro di Clusone, in data 28/05/2013 al n.9 serie 1T;
- la Convenzione Urbanistica integrativa e modificativa stipulata con Atto del segretario comunale n°877 di repertorio in data 14/04/2015 registrato presso l’Ufficio del registro di Clusone, in data 21/04/2015 al n.40 serie 1T;
- la Convenzione Urbanistica in variante stipulata con Atto del segretario comunale n°880 di repertorio in data 26/06/2015 registrato presso l’Ufficio del registro di Clusone, in data 30/06/2015 al n.60 serie 1T, con la firma della convenzione vengono cedute gratuitamente al Comune di Costa Volpino le aree standard previste nel Piano attuativo in oggetto;

VERIFICATO che per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato “PP2 Bersaglio” risultano i seguenti titoli:

- Permesso di costruire n°22/11 rilasciato in data 06/05/2011 con inizio lavori in data 16/06/2011;
- DIA prot.n.16929 del 11/11/2014 e successiva variante finale prot.12495 del 26/06/2015;
- Autorizzazione ambientale n.3/AMB/2016-0 rilasciata in data 13.04.2016 per la variante alle opere di urbanizzazione “PP2 Bersaglio”;
- Permesso di costruire n°64/16 rilasciato in data 22/04/2016;

CONSIDERATO che:

- con determina Area governo del territorio- Servizio LL.PP e manutenzione n.79/16 del 06/05/2016 è stato approvato il collaudo parziale tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione realizzate di cui al piano Particolareggiato PP2;
- con determina Area governo del Territorio n.278/20 del 06/10/2020 è stato approvato il collaudo parziale tecnico amministrativo di ulteriori opere di urbanizzazione di cui al Piano particolareggiato PP2;

ESAMINATO il progetto di variante, redatto dall'arch. Mara Garatti, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Bergamo al n°1760, depositato al prot. n. 22119 del 29/11/2023 composto dai seguenti elaborati:

Tavola 1: Inquadramento territoriale prot. 22119 del 29/11/2023

Tavola 2: Planimetria stato approvato prot. 22119 del 29/11/2023

Tavola 3: Planimetria stato progetto variante prot. 22119 del 29/11/2023

Tavola 4 rev. 1: Planimetria di raffronto prot. 1336 del 18/01/2024

Tavola 5: Progetto svincolo prot. 6074 del 28/03/2024

Tavola 6: Progetto pista ciclopedonale prot. 22119 del 29/11/2023

Tavola 7: Progetto pista ciclopedonale aree da cedere prot. 22119 del 29/11/2023

Allegato A: relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica prot. 22119 del 29/11/2023

Allegato B computo e quadro economico prot. 22119 del 29/11/2023

Allegato C mappa catastale prot. 22119 del 29/11/2023

Allegato D: Bozza di convenzione prot. 22119 del 29/11/2023

VERIFICATO che lo strumento urbanistico vigente conferma per l'area interna alla perimetrazione di piano particolareggiato, oggetto di variante, la destinazione urbanistica di Piano Attuativo Vigente per la quale si continuano ad applicare le previsioni dei piani medesimi;

DATO ATTO che in data 18/01/2024 prot.1336 è pervenuta dichiarazione da parte del tecnico progettista Arch. Mara Garatti nella quale si evince che l'Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.Lgs 42/2004 verrà richiesta in fase di Permesso di Costruire o Scia delle opere di urbanizzazione, la variante in oggetto verrà comunque sottoposta alla commissione di paesaggio per il parere di competenza prima dell'approvazione definitiva del piano attuativo;

DATO ATTO che in data 29/01/2024 prot. int. 2028/2024 è stato richiesto il necessario parere di competenza sia all'ufficio Lavori Pubblici che all'Ufficio Polizia Locale e che in data 03/04/2024 è pervenuto il parere del Responsabile Area IV Polizia Locale Vice Commissario di PL allegato quale parte integrante della presente;

CONSIDERATO che il parere di competenza dell'Ufficio Lavori Pubblici verrà espresso in fase di istanza di permesso di costruire o Scia delle opere di urbanizzazione;

VISTE le risultanze dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del procedimento che ha dato esito positivo;

RITENUTO di valutare positivamente il Piano Attuativo presentato in quanto coerente con gli obiettivi e finalità indicate dallo Strumento Urbanistico comunale (P.G.T.) con particolare riferimento al Piano delle regole e Piano dei servizi;

VISTO il D.Lgs. n° 267/00;

VISTA la LR n° 12/05 s.m.i.;

RITENUTA propria della Giunta comunale la competenza per l'adozione dei Piani Attuativi conformi al PGT ai sensi della Legge Regionale 26 maggio 2016 n°14;

PROPONE

- 1) Di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di adottare la variante al Piano Particolareggiato "PP2 Bersaglio", composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Tavola 1: Inquadramento territoriale prot. 22119 del 29/11/2023
 - Tavola 2: Planimetria stato approvato prot. 22119 del 29/11/2023
 - Tavola 3: Planimetria stato progetto variante prot. 22119 del 29/11/2023
 - Tavola 4 rev. 1: Planimetria di raffronto prot. 1336 del 18/01/2024
 - Tavola 5: Progetto svincolo prot. 6074 del 28/03/2024
 - Tavola 6: Progetto pista ciclopedonale prot. 22119 del 29/11/2023
 - Tavola 7: Progetto pista ciclopedonale aree da cedere prot. 22119 del 29/11/2023
 - Allegato A: relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica prot. 22119 del 29/11/2023
 - Allegato B computo e quadro economico prot. 22119 del 29/11/2023
 - Allegato C mappa catastale prot. 22119 del 29/11/2023
 - Allegato D: Bozza di convenzione prot. 22119 del 29/11/2023
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione una volta divenuta esecutiva, verrà resa pubblica e depositata con tutti gli elaborati presso la segreteria comunale per quindici giorni consecutivi e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito possono essere presentate osservazioni ai sensi dell'art. n°14 L.R. n°12/05 s.m.i..

PROPONE

Inoltre, alla Giunta, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficace senza indugio l'atto, di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione (art. 134, c. 4 del Tuel).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
arch. Federico Baiguini
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alessandra Locatelli
Atto Firmato Digitalmente
