



Comune di  
**Costa Volpino**

## **PROGETTO DEFINITIVO**

### **VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELL' EDIFICIO "EX POLIGONO DI TIRO"**

Sito in località Bersaglio

CUP: B99D22000290002

CIG: 9914306820

**DEF 04**

## **COMPUTO METRICO**

**Arch. Paola Corsi**

Sede: Via S. Pertini, 51 - 24040 – Bonate Sopra (Bg)

Sede operativa: Via G. Donizetti, 109/111 – 24030 – Brembate Sopra (Bg)

P.IVA 03210850164

C.F. CRSPLA77E47A794M

Data: Gennaio 2024

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	<b>01 ONERI della SICUREZZA</b>							
Nr. 1	NC.10.500.0200.a Nolo di box di cantiere ad uso mensa/spogliatoio, realizzato con struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura e copertura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio/PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, arredamenti e servizi in funzione dell'uso. Dimensioni indicative 2,40 x 6,40. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. Nolo mensile:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio  Sommano cad					1,000	386,40	386,40
Nr. 2	NC.10.500.0200.b Nolo di box di cantiere ad uso mensa/spogliatoio, realizzato con struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura e copertura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio/PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, arredamenti e servizi in funzione dell'uso. Dimensioni indicative 2,40 x 6,40. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. Nolo mensile:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione  Sommano cad					11,000	100,12	1.101,32
Nr. 3	NC.10.500.0100.a Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio  Sommano cad					1,000	164,38	164,38
Nr. 4	NC.10.500.0100.b Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1.652,10

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							1.652,10
Nr. 5	<p>di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione</p> <p>Sommano cad</p> <p>1S.00.010.0010</p> <p>Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà, atte a risolvere le interferenze. In questa voce vanno computati solo i costi necessari ad attuare le specifiche procedure di coordinamento, derivanti dal contesto ambientale o da interferenze presenti nello specifico cantiere, necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi per gli addetti ai lavori. Non vanno computati come costi della sicurezza le normali riunioni di coordinamento, riconducibili a modalità standard di esecuzione. Il numero delle riunioni potrà variare secondo le esigenze riscontrate in fase esecutiva dal CSE, ma devono essere previste indicativamente in fase di progettazione dal CSP. Trattandosi di costo per la sicurezza non soggetto - per legge - a ribasso d'asta in sede di offerta, sottratto alla logica concorrenziale di mercato non è stato previsto l'utile d'impresa. Da riconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti.</p> <p>Sommano cad</p>					11,000	113,40	1.247,40
Nr. 6	<p>NC.10.450.0050.d</p> <p>Recinzione con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m<sup>2</sup>, colore arancio, ancorata ad appositi paletti di sostegno in ferro zincato, infissi nel terreno ad interasse di 1 m; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. Per le seguenti altezze: - altezza m 2,00</p> <p>Sommano m</p>					12,000	46,76	561,12
Nr. 7	<p>NC.10.450.0060.a</p> <p>Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di</p>					120,000	9,09	1.090,80
	A R I P O R T A R E							4.551,42

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							4.551,42
Nr. 8	cantiere Sommano m NC.10.450.0060.b Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione					20,000	3,15	63,00
Nr. 9	Sommano m MC.09.500.0020 Estintore portatile capacità litri 6, a base d'acqua e sabolite, classe di spegnimento non inferiore a 13A 113 BC, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 93 coordinato con le modifiche del D.Lgs. 15.02.2016 n. 26, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro Ø40 rimuovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, serbatoio interamente plastificato, ugello erogatore con impugnatura completo di supporti di fissaggio a parete: Sommano cad	11,00	20,00			220,000	0,45	99,00
Nr. 10	X.1.5.60 Cassetta di pronto soccorso con contenuto minimo di cui all'Allegato 1 del D.M. 388/2003, comprese le eventuali reintegrazioni del contenuto. Costo mensile. Sommano cad.					2,000	57,51	115,02
Nr. 11	X.1.20.5 Nolo di lanterna segnaletica lampeggiante crepuscolare a luce gialla, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 12 volts o a batteria; costo mensile. Sommano cad.					6,000	8,40	50,40
Nr. 12	NC.10.500.0500.i Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie da 28,01 fino a 36 dm <sup>2</sup> - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione Sommano cad					6,000	18,50	111,00
Nr. 13	NC.10.500.0500.j Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie da 28,01 fino a 36 dm <sup>2</sup> - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Sommano cad					10,000	8,44	84,40
Nr. 14	NC.10.350.0035.d Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e	10,00	11,00			110,000	1,24	136,40
	A R I P O R T A R E							5.210,64

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							5.210,64
Nr. 15	tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Paparetti interni per creazione ascensore  Parapetto esterno balcone  Sommano m		2,00 2,00 11,00			15,000	2,88	43,20
	N.P.SICUREZ Altri oneri della sicurezza occorrenti all'impresa per opere impreviste e imprevedibili in fase di progettazione da utilizzare in fase di esecuzione dei lavori a disposizione dell'impresa appaltatrice  Sommano cad					1,000	746,16	746,16
Nr. 16	<b>02</b> <b>APPRESTAMENTI di CANTIERE</b>  NC.10.350.0010.a Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Lato Nord Lato Ovest  Lato Est  Prospetto Sud Fronte ballatoio Prospetto Sud da terrazzo a tetto  Sommano m <sup>2</sup>		16,00 8,00 6,00 8,00 6,00 12,00 14,00		10,000 10,000 6,000 10,000 6,000 4,000 6,000	524,000	11,35	5.947,40
Nr. 17	NC.10.350.0010.b Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione  Sommano m <sup>2</sup>	7,00			524,000	3.668,000	2,45	8.986,60
Nr. 18	NC.10.350.0035.c Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Perimetro Edificio Zona sopra balcone  Sommano m		60,00 12,00			72,000	8,79	632,88
Nr. 19	NC.10.350.0035.d Nolo di parapetto in struttura metallica							
	A R I P O R T A R E							21.566,88

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							21.566,88
Nr. 20	<p>corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione</p> <p>Sommano m</p> <p>NC.10.350.0040.a</p> <p>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio</p> <p>Piani di lavoro a mq. di calpestio per il numero di piani</p> <p>Lato Nord</p> <p>Lato Ovest</p> <p>Lato Est</p> <p>Prospetto Sud Fronte ballatoio</p> <p>Prospetto Sud da terrazzo a tetto</p> <p>Sommano m²</p>	7,00	72,00			504,000	2,88	1.451,52
Nr. 21	<p>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione</p> <p>Sommano m²</p> <p>NC.10.350.0040.b</p> <p>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione</p> <p>Sommano m²</p>	7,00	240,00			1.680,000	0,59	991,20
Nr. 22	<p>Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.</p> <p>Lato Nord</p> <p>Lato Ovest</p> <p>Lato Est</p> <p>Prospetto Sud Fronte ballatoio</p> <p>Prospetto Sud da terrazzo a tetto</p> <p>Sommano m²</p>							
Nr. 23	<p>Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 34 m - sbraccio fino a 31 m - portata 800/1000 Kg</p> <p>Noleggio gru per la durata di 10 mesi compresi il montaggio e lo smontaggio (Durata 10 mesi x 20GG x 2 ore)</p> <p>Sommano ora</p> <p>NC.10.100.0010.b</p> <p>Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 34 m - sbraccio fino a 31 m - portata 800/1000 Kg</p> <p>Noleggio gru per la durata di 10 mesi compresi il montaggio e lo smontaggio (Durata 10 mesi x 20GG x 2 ore)</p> <p>Sommano ora</p>	10,00	20,00		2,000	400,000	67,89	27.156,00
Nr. 24	<p>Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e</p>							
	A R I P O R T A R E							53.869,36

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							53.869,36
Nr. 25	smontaggio: - per il primo giorno Noleggio trabattello per opere interne ed esterne accessorie Sommano giorno		1,00			1,000	53,72	53,72
Nr. 26	NC.10.400.0020.b Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo Sommano giorno		60,00			60,000	2,70	162,00
Nr. 27	NC.10.500.0020 Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata. Puntellatura solaio piano terra Puntellatura solaio piano primo Sommano m <sup>2</sup>		70,00 70,00			140,000	53,49	7.488,60
Nr. 27	N.P.CANTIERE Preparazione cantiere ed oneri di occupazione del suolo pubblico compreso l'approntamento delle recinzioni provvisorie, l'asporto di manufatti, rimozione vecchie palizzate in legno, rifiuti, eventuali detriti e materiali vari, l'eliminazione di piante cespugliose o arboree, deperite o morte, oneri di discarica compresi, secondo l'indicazione della DL eventuali allacciamenti provvisori e definitivi o richieste autorizzative presso enti o privati ed ogni onere per approntare il cantiere oltre ad oneri, tasse e richieste dedicate e specifiche per l'occupazione di suolo pubblico nel caso dell'approntamento del cantiere in aree destinate a sosta o transito. Sommano a corpo					1,000	1.893,93	1.893,93
<b>03 DEMOLIZIONI e RIMOZIONI</b>								
Nr. 28	1C.00.065.0010.b Determinazione dei parametri chimico fisici dei terreni:- set metalli (As, Cd, Cr tot, Cr VI, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn) Sommano cad	2,00				2,000	63,82	127,64
Nr. 29	1C.00.065.0010.c Determinazione dei parametri chimico fisici dei terreni:- idrocarburi leggeri C<12 Sommano cad	2,00				2,000	33,50	67,00
Nr. 30	1C.00.065.0010.d Determinazione dei parametri chimico fisici dei terreni:- idrocarburi pesanti C>12	2,00						
	A R I P O R T A R E							63.662,25

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							63.662,25
	Sommano cad					2,000	40,63	81,26
Nr. 31	1C.02.100.0060.c Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, in presenza di reti di servizi, eseguito a macchina e con interventi manuali, comprese le opere provvisoriale di protezione e segnalazione, di puntellazione e sospensione delle reti, escluse le armature degli scavi: - con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere Scavo al piano terra sino al raggiungimento della quota utile, opere di demolizione conteggiate a parte portico Sommano m³		60,00 50,00		0,350 0,350	38,500	18,99	731,12
Nr. 32	1C.27.050.0100.a Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Sommano 100 kg			38,50	15,000	577,500	3,89	2.246,48
Nr. 33	NC.90.020.0030.a Carico con mezzi meccanici e/o manuale, trasporto da 5,1 km a qualsiasi distanza, scarico, escluso accatastamento accurato, nei siti indicati dalla D.L. di blocchi, cordoni, lastre, paracarri ecc, in pietra naturale o cemento, ed altri materiali similari pesanti, per i seguenti quantitativi riferiti ad ogni singolo viaggio: - carico oltre 3 mc Sommano m³			38,50		38,500	38,06	1.465,31
Nr. 34	1C.01.030.0020.b Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³ Demolizioni murature finestre PIANO TERRA finestre porta ingresso sotto portico PIANO PRIMO finestre Muro divisorio al piano terra - zona ascensore Muro divisorio piano primo bagno Demolizione camino Demolizione vano finestra lato roggia	3,00 1,00 2,00 8,00 1,00	0,60 1,10 1,00 1,10 1,00	0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	2,100 3,100 2,100 2,250 1,900 1,800 3,900 3,250 3,250 1,000			
	A R I P O R T A R E							68.186,42



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							68.186,42
	Sommano m <sup>3</sup>					8,592	127,53	1.095,74
Nr. 35	1C.01.060.0040.b Rimozione totale della grossa orditura di tetto in legno costituita da puntoni, diagonali, dormienti, capriate. Compresa le opere provvisoriale e di protezione; l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; l'accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto del materiale di risulta agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Valutazione a:- m <sup>2</sup> di sup. coperta Orditura tettuccio da demolire con conservazione mensole e travetti tra i pilastri Sommano m <sup>2</sup>		12,00	1,50		18,000	9,17	165,06
Nr. 36	1C.01.800.0040 Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Amianto tettuccio Sommano m <sup>2</sup>		12,00	1,50		18,000	16,43	295,74
Nr. 37	1C.01.120.0010.a Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. Rimozione piastrelle interne bagni Sommano m <sup>2</sup>			4,00		4,000	9,52	38,08
Nr. 38	N.P.PAV.CEMENTINE Rimozione pavimentazione interna ed esterna di cementine con recupero delle stesse e accatastamento in cantiere per nuova posa, compreso pulizia del sottofondo, pulizia superficiale Piano terra già conteggiato nella demolizione computo ingegnere Piano primo Balcone esterno Sommano mq.		60,00 50,00			110,000	45,00	4.950,00
Nr. 39	1C.01.150.0040.a Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione cancelli con cura per riposizionamento a seguito di restauro Sommano m <sup>2</sup>	2,00		1,30	2,800	7,280	8,91	64,86
Nr. 40	1C.01.160.0010.a							
	A R I P O R T A R E							74.795,90

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							74.795,90
Nr. 41	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. canali discendenti Sommano m	4,00	50,00 8,50			84,000	9,61	807,24
Nr. 42	1C.01.170.0010 Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Piano terra Piano primo Sommano cad	3,00 3,00				6,000	26,14	156,84
Nr. 42	1C.01.170.0020.a Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. Sommano cad	2,00				2,000	103,79	207,58
Nr. 43	1C.01.140.0010.b Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Piano terra porte interne porta bagno finestre compreso sopra luce porta ingresso Piano primo con sopra luce porta terrazzo porte interne Sommano m <sup>2</sup>	3,00 1,00 1,00 3,00 2,00 2,00 1,00 6,00 2,00 1,00 1,00 4,00 1,00		1,00 1,10 0,85 0,68 1,00 0,90 1,10	2,200 2,200 2,100 2,100 2,100 1,640 2,350 1,900 1,250 1,250 2,100 1,900 2,100	50,366	14,85	747,94
Nr. 44	1C.01.140.0020.a Rimozione di stipiti, controtelai, imbotti e							
	A R I P O R T A R E							76.715,50

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							76.715,50
	simili isolati, non facenti parte dei serramenti in 1C.01.140.0010, nei quali sono compresi: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione stipiti interni Piano terra	3,00 6,00 1,00 2,00	1,00 2,20 0,85 2,10					
	Piano primo	4,00 8,00 2,00 1,00	1,00 2,20 2,10 0,70					
	Sommano m					47,750	1,80	85,95
Nr. 45	1C.27.050.0100.g Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato Smontaggio serramenti legno peso legno pari a 700kg/mc.		50,36	0,02	70,000			
	Sommano 100 kg					70,504	18,16	1.280,35
Nr. 46	1C.27.100.0010.a Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi Tettoia in amianto	12,00	1,50	0,05	16,000			
	Sommano 100 kg					14,400	32,48	467,71
Nr. 47	1C.27.050.0100.e Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Peso macerie 1800 kg/mc. murature piastrelle bagni Rimozione intonaci interni Rimozione intonaci esterni zoccolatura		8,59 4,00 547,72 127,20	0,02 0,02 0,02	18,000 18,000 18,000 18,000			
	Sommano 100 kg					399,031	8,32	3.319,94
	<b>04</b> <b>OPERE di ADEGUAMENTO SISMICO ING. AMIGONI</b>							
Nr. 48	N.P.ING.COMPUTO. Vedi computo metrico di dettaglio allegato al Progetto dell'Ing. Amigoni							
	Sommano a corpo					1,000	192.922,59	192.922,59
Nr. 49	1C.27.050.0100.a Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti							
	A R I P O R T A R E							274.792,04

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
	R I P O R T O							274.792,04	
Nr. 50	inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Oneri per lo scavo pari a 1500 kg/mc. - VEDI computo Ing. Amigoni VOCE 1 antibagno portico VOCE 11 Scavo intorno al fabbricato Sommano 100 kg		8,74 28,80		15,000 15,000	563,100	3,89	2.190,46	
Nr. 51	1C.27.050.0100.e Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Peso macerie pari a 1800 kg/mc. VOCE 2 Demolizione piano terra e portico piano terra VOCE 21 Demolizione volume portico VOCE 22 Demolizione parapetto VOCE 37 Demolizione sottofondo piano primo VOCE 49 Demolizione solaio piano sottotetto Altre demolizioni dovute a scassi per incasso travi e perforazioni Sommano 100 kg		18,27 15,75 5,73 61,00 61,00 2,00	0,03 0,08	18,000 18,000 18,000 18,000 18,000 18,000	872,280	8,32	7.257,37	
Nr. 51	1C.27.050.0100.g Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato Smontaggio solaio legno piano secondo, peso legno pari a 700kg/mc. solaio sottotetto (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) tetto (*larg. = 0,16*0,1) (*larg. = 0,3*0,2) Sommano 100 kg	6,00 11,00 6,00 6,00 6,00 70,00 1,00	3,20 5,00 2,40 3,00 2,35 5,00 24,00	0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,02 0,06	7,000 7,000 7,000 7,000 7,000 7,000 7,000	67,529	18,16	1.226,33	
Nr. 52	NC.90.020.0030.a Carico con mezzi meccanici e/o manuale, trasporto da 5,1 km a qualsiasi distanza, scarico, escluso accatastamento accurato, nei siti indicati dalla D.L. di blocchi, cordoni, lastre, paracarri ecc, in pietra naturale o cemento, ed altri materiali similari pesanti, per i seguenti quantitativi riferiti ad ogni singolo viaggio: - carico oltre 3 mc Macerie Demolizione macerie ingegnere Amigoni comprese già nelle sue voci Altre demolizioni dovute a scassi per incasso travi e perforazioni solaio sottotetto (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1) (*larg. = 0,1*0,1)		42,61 0,01 2,00 6,00 11,00 6,00 6,00 6,00						
	A R I P O R T A R E							285.466,20	

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							285.466,20
	Sommano m <sup>3</sup>					45,827	38,06	1.744,18
Nr. 53	<p><b>05</b> <b>RIFACIMENTO TETTO</b></p> <p>1C.11.200.0100 Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspirante rivestita su entrambe le facce con film polipropilenico e trattamento repellente per insetti. Peso 150 g/m<sup>2</sup>., applicato a secco e fissato con chiodi alla sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. Guaina impermeabilizzante compreso sormonti pari al 30%</p> <p>Sommano m<sup>2</sup></p>		125,00	1,30		162,500	7,12	1.157,00
Nr. 54	<p>1C.10.050.0080.a Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - 40 mm</p> <p>Sommano m<sup>2</sup></p>		125,00			125,000	23,33	2.916,25
Nr. 55	<p>1C.10.050.0080.b Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più Spessore totale 16 cm.</p> <p>Sommano m<sup>2</sup> x cm</p>	12,00	125,00			1.500,000	4,07	6.105,00
Nr. 56	<p>DB3.5.01.006.a STRUTTURE ([B35006] Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: [B35006a] in legname di abete) Travettini in legno per il contenimento</p>							
	A R I P O R T A R E							297.388,63

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							297.388,63
Nr. 57	dell'isolante pari a un travetto ogni metro su due falde per due strati da 8 cm incrociati (*lung. = 15*4) Sommano mc	4,00	60,00	0,01		2,400	1.898,67	4.556,81
Nr. 58	1C.11.200.0100 Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspirante rivestita su entrambe le facce con film polipropilenico e trattamento repellente per insetti. Peso 150 g/m <sup>2</sup> ., applicato a secco e fissato con chiodi alla sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. Telo traspirante compreso sormonti e risvolti pari al 30% Sommano m <sup>2</sup>		125,00	1,30		162,500	7,12	1.157,00
Nr. 59	1C.11.020.0010.b Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - in tegole a canale (coppi) Sommano m <sup>2</sup>		125,00			125,000	12,99	1.623,75
Nr. 59	1C.11.200.0020.f Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo A, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. L'intervento prevede l'installazione di linee di ancoraggio di tipo A, progettati nel rispetto della norma UNI 11578 nel caso di installazione permanente o UNI EN 795 + CEN/TS 16415 nel caso di installazione rimovibile. I dispositivi dovranno essere certificati da ente terzo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture. Tutti i componenti previsti per lo specifico intervento, inclusi i sistemi di connessione alla struttura portante, dovranno essere dimensionati e verificati, e dovrà essere fornita al committente specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato. I sistemi di connessione diretta alla struttura dovranno essere dotati di marcatura CE. I dispositivi dovranno essere in acciaio zincato o acciaio inossidabile AISI 304 o alluminio con resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo UNI EN ISO 9227 che prevede 2 cicli di 24+1 ore. Altezza paletti cm. 40. Nel prezzo è compreso il rilascio da parte dell'installatore della certificazione di corretta posa/montaggio e del manuale di installazione uso e manutenzione, la corrispondenza alle norme vigenti in materia antinfortunistica, la fornitura e posa di targhette/cartelli per la							
	A R I P O R T A R E							304.726,19

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							304.726,19
Nr. 60	regolamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria:- per ogni gancio flessibile sottotegola con cordino Å~8 mm, lungh. 600 mm, in acciaio zincato a caldo Sommano cad		20,00			20,000	42,31	846,20
Nr. 61	1C.11.200.0060.a Griglia parapasseri in rame:- a banda forata spessore 6/10 mm Sommano m	2,00	15,00			30,000	8,11	243,30
Nr. 62	1C.11.200.0080 Sottocolmo ventilato in poliuretano con bandelle in piombo plissettato e rete antintrusione in fibra di vetro Sommano m	2,00	15,00 5,00			25,000	23,61	590,25
Nr. 63	1C.14.150.0010.b Colmo aerato sviluppo 44 cm; completo di scossalina sviluppo 26,5 cm, angolari sagomati con relative guarnizioni e staffe di supporto; in opera compresa assistenza muraria; in lamiera di: - alluminio preverniciato; spessore 10/10 mm Sommano m		25,00			25,000	76,97	1.924,25
Nr. 64	1C.11.210.0010.b Dissuasore per piccioni costituito da punte in acciaio inox diametro 1,3 mm, altezza 10-12 cm, inserite su base in policarbonato resistente ai raggi U.V., incollato con silicone: - con punte disposte su due file Sommano m	2,00	15,00			30,000	11,21	336,30
Nr. 65	1C.14.050.0010.f Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm³) Canali di gronda sviluppo 60 cm 8/10 Discendenti Canale portico discendente Sommano kg	2,00 2,00 2,00	50,00 8,00 9,00 8,00 11,50 3,70		4,260 4,260 4,260 4,260 4,260 4,260	490,752	24,61	12.077,41
Nr. 65	1C.14.100.0010.f Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali, costruiti con fascette saldate, curve, controcurve, saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze murarie in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 5,37 - 7.16 kg/m²) Perimetro esterno sviluppo 20 cm Sommano kg		50,00	0,15	1,420	10,650	32,40	345,06
	A R I P O R T A R E							321.088,96

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							321.088,96
Nr. 66	<p>1C.11.720.0010.c</p> <p>Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di coppi fino al 50%</p> <p>Integrazione del tetto con tegole marsigliesi anticate con tegole di recupero dalla rimozione della copertura esistente</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;"><b>06</b> <b>RISANAMENTO PIANO TERRA</b></p>		125,00		0,500	62,500	39,97	2.498,13
Nr. 67	<p>1C.06.730.0010</p> <p>Risanamento delle murature di qualsiasi materiale e spessore mediante barriera chimica atta ad interrompere la risalita capillare dell'umidità, realizzata con lenta trasfusione di resine stabilizzate ad azione chimica e fisica attraverso fori con diametro 22-30 mm. Sono compresi: i piani di lavoro interni, l'esecuzione di fori nelle murature intonacate con profondità pari al 90% circa dello spessore della muratura, ad interasse di 10 cm e su due file distanti 10 cm; il posizionamento dei trasfusori e relativa stuccatura; la miscela di silani o di esteri silicici e silossani. Sono esclusi: lo scrostamento del vecchio intonaco ammalorato, l'impregnazione con prodotto antisale, il nuovo intonaco traspirante. Trattamento orizzontale verticale [colore arancio+rosso]</p> <p>SILIBAR: Formazione di barriera chimica contro l'umidità ascendente realizzata inserendo a bassa pressione nelle murature un esclusivo formulato a base di silani nanomolecolari (con dimensione di 1 nm) catalizzati e disciolti in acqua, adatto per iniezioni in materiali ad alta densità e altamente alcalini, mediante schemi di intervento diversificati in relazione alle diverse qualità di murature, secondo fasi di perforazione e iniezione progressive per tutto lo spessore della muratura con fori da 1 cm di diametro, interasse variabile da 5 a 10 cm, con dislocazione a quinconcia in semplice, doppia o tripla fila secondo necessità. Sono a carico del Committente gli oneri e le modalità raccomandate nello specifico allegato.</p> <p>Perimetro esterno muri da 50 cm fronte nord ingresso Murature interne portanti</p> <p>Muratura esterna lato sud est Muratura obliqua</p>							
	A R I P O R T A R E							323.587,09



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							323.587,09
	fronte portico sud Muratura esterna lato sud ovest		4,57 4,90 2,65 2,10 0,90	20,00 20,00 15,00 15,00 15,00				
	muri portico laterali	2,00 2,00	1,25 3,00	20,00 50,00				
	pilastri	2,00	0,50	50,00				
	a dedurre vani porta	1,00	-0,80	15,00				
	ingresso	2,00	-1,10	30,00				
			-1,10	55,00				
			-1,00	15,00				
			-1,00	50,00				
	Sommano m x cm					2.500,650	6,63	16.579,31
Nr. 68	N.P.RISAN.TERRA Fornitura e posa in opera di struttura anticondensativa per pavimenti REDIL M o similari, realizzata mediante la formazione di impermeabilizzazione in contropinta ottenuta applicando un telo di bentonite sodica HDB preattivata ad alta densità, da posare in abbinamento a una platea in cls opportunamente dimensionata e armata, quest'ultima come dimensionamento e formazione a carico dell'impresa, successiva posa in opera di pannelli predimensionati a cellule chiuse Termo C 2800 di spessore mm 60, conduttività termica Lambda dichiarata a 10 C° di 0.032, applicati previa stesura di tessuto non tessuto in fibra di poliestere, barriera al vapore e al gas radon "Antiradon la barriera verde" debitamente posata e sigillata su entrambi i lati della struttura (sotto e sopra), protezione finale con ulteriore pannello predimensionato a cellule chiuse Termo C 2800 di spessore mm 30. Lo spessore totale delle struttura è pari a 10 cm.			65,00				
	Sommano mq.					65,000	120,00	7.800,00
Nr. 69	1C.08.150.0010.a Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - normale, con sabbia vagliata Interno Porticato		60,00 50,00					
	Sommano m²					110,000	18,54	2.039,40
Nr. 70	1C.08.150.0010.c Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti Interno Porticato	3,00 3,00	60,00 50,00					
	Sommano m² x cm					330,000	3,22	1.062,60
	<b>07</b> <b>CONTROPARETI INTERNE e</b> <b>CARTONGESSI</b>							
	A R I P O R T A R E							351.068,40



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							353.855,04
	con doppia lastra da 13 mm per faccia compreso tutte le lastre idrorepellenti tipo "colore verde" PIANO TERRA		2,60		3,700			
	a dedurre vano porta		-8,00		2,100			
			-1,83		2,200			
	perimetro ascensore PIANO PRIMO		3,25		3,700			
	vano impianti		2,00		3,200			
	ascensore		1,70		3,200			
	ascensore perimetro		3,25		3,700			
	raccordi e rappezzi		5,00					
	Sommano m²					29,684	53,88	1.599,37
Nr. 74	1C.06.570.0010.a Parete divisoria per servizi igienici e docce, con pannelli in stratificato di laminato HPL (high pressure laminated), spess. min. 13 mm, angoli e bordi smussati/arrotondati; resistenti all'acqua, all'umidità, al vapore, agli agenti chimici aggressivi, ai graffi ed urti; colori secondo tabella colori del produttore; completi di accessori di fissaggio in alluminio verniciato con resine epossidiche, bordature con profili verticali tubolari di diametro adeguato e profilo superiore orizzontale stondato a formare una intelaiatura rigida e robusta, piedini con rosetta di copertura in acciaio inox h 150 mm., porta/e di larghezza variabile, con cerniere in acciaio inox, pomolo in nylon con segnalatore libero/occupato e spinotto per apertura di emergenza. Misurazione filo pavimento/parete - esterno telaio. Parete:- frontale con porta/e Zona server vano tecnico		1,00		3,900			
			1,00		3,900			
	Sommano m²					7,800	224,88	1.754,06
Nr. 75	1C.20.050.0050 Controsoffitto il lastre di gesso rivestito larghezza 1200 mm, spessore 13 mm; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. PIANO TERRA Salone principale bagno nord bagno sud Disimpegno vano ascensore PIANO PRIMO sala 1 sala 2 sala riunioni vano ascensore porticato sagomatura travi del porticato al piano terra rappezzi e raccordi vari e lavorazioni per inserimento luci e led		30,00					
			6,00					
			8,00					
			6,00					
			8,15					
			10,00					
			30,00					
			7,50					
			50,00					
			10,00					
	Sommano m²					175,650	40,40	7.096,26
Nr. 76	N.P.SOVRAP.CART. N.P. Sovraprezzo Fornitura e posa in opera di lastre per esterne tipo Acquapanel Sovrapprezzo acquapanel portico		50,00					
	Sommano mq.					50,000	18,00	900,00
	A R I P O R T A R E							365.204,73

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							365.204,73
Nr. 77	1C.22.040.0050 Grigliati a pavimento, anche con eventuali parti apribili, con profilati di ferro normali quadri, tondi, piatti, angolari. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 50 kg/m²) Griglie di areazione fancoil da inserire nel cartongesso Sommano kg	4,00			10,000	40,000	8,27	330,80
	<b>08 OPERE in PIETRA</b>							
Nr. 78	1C.25.100.0120 Asportazione ad umido di depositi superficiali parzialmente aderenti (polveri, terriccio, guano ecc.) con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli. Finestre piano terra finestra lato roggia tappata zoccolo ingresso a nord finestra lato est tappata Finestra piano primo Scala pedate Sommano m²	2,00 3,00 2,00 1,00 1,00 1,00 6,00 1,00 2,00 21,00 21,00 1,00	1,10 0,80 1,00 1,10 3,50 1,10 1,00 0,80 1,10 0,80 0,80 2,10	0,30 0,30 0,30 0,10 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,35 0,18 0,35		15,809	27,59	436,17
Nr. 79	1C.25.100.0340 Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida applicato a pennello, a spruzzo o con siringhe. Finestre piano terra finestra lato roggia tappata zoccolo ingresso a nord finestra lato est tappata Finestra piano primo Scala pedate Sommano m²	2,00 3,00 2,00 1,00 1,00 1,00 6,00 1,00 2,00 21,00 21,00 1,00	1,10 0,80 1,00 1,10 3,50 1,10 1,00 0,80 1,10 0,80 0,80 2,10	0,30 0,30 0,30 0,10 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,35 0,18 0,35		15,809	33,87	535,45
Nr. 80	1C.25.100.0425.a Rimozione di depositi superficiali, concrezioni, croste nere compatte e molto aderenti alle superfici, mediante compresse imbevute di sali inorganici a base d'ammonio, applicate in due cicli, compresa pulizia finale con pennellesse, spazzole, bisturi: - su marmo, calcari, breccie, arenarie Finestre piano terra finestra lato roggia tappata zoccolo ingresso a nord	2,00 3,00 2,00 1,00 1,00	1,10 0,80 1,00 1,10 3,50	0,30 0,30 0,30 0,10 0,30				
	A R I P O R T A R E							366.507,15

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
	R I P O R T O							366.507,15	
Nr. 81	finestra lato est tappata	1,00	1,10	0,30					
	Finestra piano primo	6,00	1,00	0,30					
		1,00	0,80	0,30					
		2,00	1,10	0,30					
	Scala pedate	21,00	0,80	0,35					
		21,00	0,80	0,18					
		1,00	2,10	0,35					
	Sommano m²					15,809	164,56	2.601,53	
		1C.25.100.0470							
		Microsabbatura funzionante ad aria compressa desiderata, con pressione di esercizio regolabile, ugello variabile montato su penna o pistola. Microsabbatrice e abrasivo di tipo e granulometria selezionata. Compreso gli oneri di allestimento, regolazione, confinamento e campionamento, tutte le attrezzature necessarie per la corretta applicazione del sistema aero-abrasivo di precisione. Su qualsiasi superficie anche in muratura.							
Nr. 82	Finestre piano terra	2,00	1,10	0,30					
		3,00	0,80	0,30					
		2,00	1,00	0,30					
	finestra lato roggia tappata	1,00	1,10	0,10					
	zoccolo ingresso a nord	1,00	3,50	0,30					
	finestra lato est tappata	1,00	1,10	0,30					
	Finestra piano primo	6,00	1,00	0,30					
		1,00	0,80	0,30					
		2,00	1,10	0,30					
	Scala pedate	21,00	0,80	0,35					
	21,00	0,80	0,18						
	1,00	2,10	0,35						
Sommano m²					15,809	49,05	775,43		
	1C.25.100.0710.b								
	Stuccatura con malta di grassello rispondente alle caratteristiche di quella originale per colorazione e granulometria: - su superfici								
Nr. 83	Finestre piano terra	2,00	1,10	0,30					
		3,00	0,80	0,30					
		2,00	1,00	0,30					
	finestra lato roggia tappata	1,00	1,10	0,10					
	zoccolo ingresso a nord	1,00	3,50	0,30					
	finestra lato est tappata	1,00	1,10	0,30					
	Finestra piano primo	6,00	1,00	0,30					
		1,00	0,80	0,30					
		2,00	1,10	0,30					
	Scala pedate	21,00	0,80	0,35					
	21,00	0,80	0,18						
	1,00	2,10	0,35						
Sommano m²					15,809	42,23	667,61		
	1C.25.100.0830.b								
	Protezione superficiale di manufatti in pietra con polisilossani applicati in due mani: - su calcari teneri, arenarie, tufo								
Nr. 83	Finestre piano terra	2,00	1,10	0,30					
		3,00	0,80	0,30					
		2,00	1,00	0,30					
	finestra lato roggia tappata	1,00	1,10	0,10					
	zoccolo ingresso a nord	1,00	3,50	0,30					
	finestra lato est tappata	1,00	1,10	0,30					
	Finestra piano primo	6,00	1,00	0,30					
		1,00	0,80	0,30					
		2,00	1,10	0,30					
	Scala pedate	21,00	0,80	0,35					
	21,00	0,80	0,18						
	A R I P O R T A R E							370.551,72	

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							370.551,72
	Sommano m²	1,00	2,10	0,35		15,809	89,76	1.419,02
	<b>09 INTONACI ESTERNI ZONA 1 - ZOCCOLATURA</b>							
Nr. 84	1C.01.090.0020.b Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione Rifacimento intonaci fino a 2 metri di altezza perimetro edificio muri esterni porticato Pilastri		41,00 5,15 2,00		2,000 2,000 2,000			
	Sommano m²	4,00				127,200	10,20	1.297,44
Nr. 85	1C.07.740.0010 Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, inerti minerali leggeri e additivi a bassissima emissione di sostanza organiche volatili, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. Rifacimento intonaci fino a 2 metri di altezza perimetro edificio muri esterni porticato Pilastri Parapetti balcone inserti (*lung. = 0,8*0,2)		41,00 5,15 2,00 11,50 0,16 0,30		2,000 2,000 2,000 1,000 0,200 1,000			
	Sommano m²	40,00 11,00				162,200	59,55	9.659,01
Nr. 86	1C.25.300.0650.b Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - doppia velatura Recupero degli intonaci esistenti, pitturazione esterne Recupero degli intonaci esistenti, pitturazione esterne PROSPETTO NORD PROSPETTO EST PROSPETTO OVEST PROSPETTO SUD pilastri (*lung. = 0,5*0,5*3,9) lateralì interni sottoportico Parapetti balcone		112,00 85,00 85,00 110,00 0,98 5,00 11,50	5,50	1,000			
	Sommano m²	2,00 2,00						
	A R I P O R T A R E							382.927,19

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							382.927,19
	inserti (*lung. = 0,8*0,2)  Sommano m²	40,00 11,00	11,50 0,16 0,30		0,200  1,000	482,980	58,20	28.109,44
	<b>ZONA 2 - CENTRALE</b>							
Nr. 87	1C.24.050.0020 Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. Pulizia al 100% perimetro edificio muri esterni porticato Pilastrì  Sommano m²	4,00	41,00 5,15 2,00		3,000 3,500 1,000	197,100	17,08	3.366,47
Nr. 88	1C.25.300.0410.a Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - piccole stuccature fino al 15% della superficie Percentuale del 15% perimetro edificio muri esterni porticato Pilastrì  Sommano m²	4,00	41,00 5,15 2,00	0,15 0,15 0,15	3,000 3,500 1,000	29,565	24,57	726,41
Nr. 89	1C.25.300.0230.a Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto mediante iniezione di idonea malta idraulica, compresa preparazione, stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per distacchi: - fino al 20% della superficie percentuale del 15% perimetro edificio muri esterni porticato Pilastrì  Sommano m²	4,00	41,00 5,15 2,00	0,15 0,15 0,15	3,000 3,500 1,000	29,565	172,36	5.095,82
Nr. 90	1C.25.300.0510.b Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 30% della superficie Percentuale del 15% perimetro edificio muri esterni porticato Pilastrì  Sommano m²	4,00	41,00 5,15 2,00	0,15 0,15 0,15	3,000 3,500 1,000	29,565	139,98	4.138,51
Nr. 91	1C.25.300.0650.b Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso							
	A R I P O R T A R E							424.363,84

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							424.363,84
	preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - doppia velatura perimetro edificio muri esterni porticato Pilastri Sommano m²	4,00	41,00 5,15 2,00		3,000 3,500 1,000	197,100	58,20	11.471,22
	<b>ZONA 3 - ALTA - TETTO</b>							
Nr. 92	27.A05.C05.005 PULITURA - Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellese Percentuale 100% PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD PROSPETTO EST PROSPETTO OVEST Sommano m²		45,00 45,00 26,00 26,00			142,000	39,60	5.623,20
Nr. 93	27.A05.C15.005 PULITURA - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti (per depositi superficiali scarsamente compatti e poco aderenti alla superficie, quali polvere sedimentata, ridipinture e sostanze di varia origine e natura sovrapposte al dipinto) Solo lo stemma su prospetto NORD Sommano m²			1,00	1,500	1,500	153,49	230,24
Nr. 94	1C.25.300.0410.a Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - piccole stuccature fino al 15% della superficie Percentuale 15% PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD PROSPETTO EST PROSPETTO OVEST Sommano m²		45,00 45,00 26,00 26,00	0,15 0,15 0,15 0,15		21,300	24,57	523,34
Nr. 95	1C.25.300.0230.a Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto mediante iniezione di idonea malta idraulica, compresa preparazione,							
	A R I P O R T A R E							442.211,84



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							442.211,84
Nr. 96	<p>stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per distacchi: - fino al 20% della superficie Percentuale 15%</p> <p>PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD PROSPETTO EST PROSPETTO OVEST</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>		45,00 45,00 26,00 26,00	0,15 0,15 0,15 0,15		21,300	172,36	3.671,27
Nr. 97	<p>1C.25.300.0510.b Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 30% della superficie Percentuale 15%</p> <p>PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD PROSPETTO EST PROSPETTO OVEST</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>		45,00 45,00 26,00 26,00	0,15 0,15 0,15 0,15		21,300	139,98	2.981,57
Nr. 98	<p>1C.25.300.0650.b Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - doppia velatura Percentuale 100%</p> <p>PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD PROSPETTO EST PROSPETTO OVEST Portico interno plafone</p> <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p>		45,00 45,00 26,00 26,00 55,00			197,000	58,20	11.465,40
Nr. 98	<p>N.P.STEMMA Restauro delle decorazioni, mediante fissaggio e consolidamento della pellicola pittorica distaccata e decoesa, mediante l'utilizzo di prodotti idonei scelti dopo aver eseguito opportuni test. Reintegrazione pittorica delle lacune con colori stabili a tono per velature</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p>		1,00			1,000	2.000,00	2.000,00
Nr. 99	<p><b>ZONA 4 - MURI ESTERNI ARCHI</b></p> <p>1C.01.090.0020.b Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di</p>							
	A R I P O R T A R E							462.330,08

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							462.330,08
Nr. 100	smaltimento - in cattivo stato di conservazione Scrostamento al 30%  Sommano m²	4,00	8,80	0,30	3,400	35,904	10,20	366,22
Nr. 101	1C.24.050.0020 Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. Pulizia al 100%  Sommano m²	4,00	8,80		3,400	119,680	17,08	2.044,13
Nr. 102	1C.07.740.0010 Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, inerti minerali leggeri e additivi a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni.  Percentuale del 50%  Sommano m²	4,00	8,80	0,50	3,400	59,840	59,55	3.563,47
Nr. 102	1C.25.300.0650.b Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - doppia velatura Pitturazione del 50%  Sommano m²	4,00	8,80	0,50	3,400	59,840	58,20	3.482,69
	<b>10 INTONACI INTERNI</b>							
Nr. 103	1C.01.090.0020.b Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione Rifacimento intonaci interni INTERNI - piano terra perimetro stanza vano scala stanza 1 stanza ingresso bagno	2,00	8,50 9,34 31,11 10,19 2,11	3,90 3,90 3,90 3,90 3,90				
	A R I P O R T A R E							471.786,59

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
	R I P O R T O							471.786,59	
Nr. 104	stanza 2		11,82	3,90					
	INTERNI - piano primo perimetro stanza		8,50	3,25					
	stanza 1		13,51	3,25					
	stanza principale		22,70	3,25					
	stanza 2		13,16	3,25					
	bagno		11,83	3,25					
	INTERNI piano sottotetto	2,00	12,00	0,50					
		2,00	8,00						
		Sommano m²					547,728	10,20	5.586,83
	Nr. 105	1C.07.740.0010							
Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, inerti minerali leggeri e additivi a bassissima emissione di sostanza organiche volatili, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. Dopo l'esecuzione della Barriera Chimica, è necessario procedere al reintonaco con materiali a base calce idraulica naturale sopra la zoccolatura con additivo antisale su tutto lo spessore di cm. 3 e rasatura finale a calce									
Rifacimento intonaco interno sino a 1 metro di altezza									
INTERNI - piano terra perimetro stanza vano scala			8,50		1,000				
stanza 1			9,34		1,000				
stanza ingresso			31,11		1,000				
bagno			10,19		1,000				
		2,00	2,11		1,000				
stanza 2			11,82		1,000				
INTERNI - piano primo perimetro stanza			8,50		1,000				
stanza 1		13,51		1,000					
stanza principale		22,70		1,000					
stanza 2		13,16		1,000					
bagno		11,83		1,000					
	Sommano m²					144,880	59,55	8.627,60	
Nr. 105	1C.07.760.0040								
	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante:								
	-rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2;								
	-intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1;								
	-rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.								
	A R I P O R T A R E							486.001,02	

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							486.001,02
Nr. 106	Rifacimento degli intonaci interni INTERNI - piano terra perimetro stanza vano scala stanza 1 stanza ingresso bagno  stanza 2 INTERNI - piano primo perimetro stanza stanza 1 stanza principale stanza 2 bagno INTERNI piano sottotetto  Sommano m²	2,00          2,00 2,00	8,50 9,34 31,11 10,19 2,11 11,82 8,50 13,51 22,70 13,16 11,83 12,00 8,00	2,90 2,90 2,90 2,90 2,90 2,90 2,25 2,25 2,25 2,25 2,25 0,50		402,848	38,39	15.465,33
		1C.24.140.0030 Pitturazione a due riprese, su tutti i fondi murali già preparati ed isolati, verticali ed orizzontali con pittura a base di silicati di potassio composta da sostanze minerali pure, pigmenti inorganici resistenti alla luce e silicato liquido speciale modificato. Compresi piani di lavoro e assistenze murarie. (Resa 0,35 l/m² per due mani) Pitturazione interna INTERNI - piano terra perimetro stanza vano scala stanza 1 stanza ingresso bagno  stanza 2 Parete ascensore Parete bagno  INTERNI - piano primo perimetro stanza stanza 1 stanza principale stanza 2 bagno Parete ascensore Plafone piano terra e primo  Sommano m²	2,00          2,00 2,00       2,00	8,50 9,34 31,11 10,19 2,11 11,82 3,26 2,60 0,50 8,50 13,51 22,70 13,16 11,83 3,40 60,00	3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,25 3,25 3,25 3,25 3,25 3,25		687,672	9,64
Nr. 107	<b>11 OPERE IN LEGNO</b>							
	27.A30.A20.005 OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terricio, deiezioni animali ecc... Trave principale all'interno pilastri  Mensole esterne dentro pilastri  Bordatura tetto, fregio decorativo a punta  Sommano m²	2,00 2,00 8,00 8,00	12,50 12,50 0,70 0,90 48,00	0,10 0,15 0,20 0,20 0,30		23,210	55,68	1.292,33
	A R I P O R T A R E							509.387,84

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							509.387,84
Nr. 108	27.A30.B15.005 PULITURA - Rimozione distrati manutentivi sovrammessi (olii, cere, vernici) mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, sistemi chelanti ed emulsioni) all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, tipo carbossimetilcellulosa, idrossipropilmetilcellulosa, polimeri addensanti inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con metodologia selettiva e graduale al fine di preservare la materia originale. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti							
	Trave principale all'interno pilastri	2,00	12,50	0,10				
		2,00	12,50	0,15				
	Mensole esterne dentro pilastri	8,00	0,70	0,20				
		8,00	0,90	0,20				
	Bordatura tetto, fregio decorativo a punta		48,00	0,30				
	Sommano m <sup>2</sup>					23,210	232,38	5.393,54
Nr. 109	27.A30.E05.005 INTEGRAZIONE - Integrazione di elementi strutturali e/o decorativi danneggiati o mancanti con inserimento di materiale ligneo della stessa specie legnosa originale, stagionato, comprensiva di rinforzi con elementi in acciaio inox e/o materiali di origine sintetica quali teflon, vetroresina. Considerato al 50%							
	Trave principale all'interno pilastri	2,00	12,50	0,10	0,500			
		2,00	12,50	0,15	0,500			
	Mensole esterne dentro pilastri	8,00	0,70	0,20	0,500			
		8,00	0,90	0,20	0,500			
	Bordatura tetto, fregio decorativo a punta		48,00	0,30	0,500			
	Sommano m <sup>2</sup>					11,605	317,72	3.687,14
Nr. 110	DB2.5.01.019.a DEUMIDIFICAZIONI E RISANAMENTI [B25019] Liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee applicato mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere o magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte: [B25019a] con vernice antitarlo fungicida							
	Trave principale all'interno pilastri	2,00	12,50	0,10				
		2,00	12,50	0,15				
	Mensole esterne dentro pilastri	8,00	0,70	0,20				
		8,00	0,90	0,20				
	Bordatura tetto, fregio decorativo a punta		48,00	0,30				
	Sommano mq					23,210	18,89	438,44
Nr. 111	1C.24.220.0010.b Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo a base di resine acriliche in soluzione acquosa (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,07-0,10 l/m <sup>2</sup> per una mano)							
				23,21				
	A R I P O R T A R E							518.906,96

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							518.906,96
Nr. 112	Sommano m <sup>2</sup> 27.A30.F05.005 PROTEZIONE FINALE - Verniciatura della superficie lignea mediante applicazione a tampone, a pennello o per nebulizzazione di resine naturali o sintetiche, con finalità di protezione. Trave principale all'interno pilastri Mensole esterne dentro pilastri Bordatura tetto, fregio decorativo a punta Sommano m <sup>2</sup>	2,00 2,00 8,00 8,00	12,50 12,50 0,70 0,90 48,00	0,10 0,15 0,20 0,20 0,30		23,210	3,47	80,54
Nr. 113	N.P.FREGIO LEGNO Restauro del fregio decorativo della gronda del tetto compreso smontaggio con cura del manufatto esistente, accatastamento in cantiere, trasporto in laboratorio per operazioni di cui agli articoli delle voci precedenti 27.A30.A20.005, 27.A30.B15.005, 27.A30.E05.005, 27.A30.F05.005, DB2.5.01.019.a, DB6.5.10.063.b. Compreso integrazione delle parti mancanti e/o eccessivamente ammalorate e non più recuperabili e trasporto e nuovo montaggio su copertura nuova. Perimetro falda Sommano ml.		50,00			50,000	100,00	5.000,00
<b>12 OPERE da FABBRO</b>								
Nr. 114	1C.22.700.0040.a Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione Finestre piano terra ingressi arcuati Finestra piano terra Sommano m <sup>2</sup>	2,00 2,00 3,00 2,00	1,00 1,00 0,60 0,90	2,10 3,70 2,10 2,00		18,980	75,04	1.424,26
Nr. 115	N.P. CARTEGGIATURA Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Piano terra Ringhiera scala Sommano m <sup>2</sup>	2,00 2,00 3,00 2,00	1,00 1,00 0,60 0,90 7,00	2,10 3,70 2,10 2,00	1,000	25,980	35,00	909,30
Nr. 116	1C.25.200.0510.f Trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, cerchiature che per condizione o per locazione non necessitino o non permettano la rimozione o sostituzione;							
	A R I P O R T A R E							528.076,43

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							528.076,43
Nr. 117	l'operazione è eseguibile su tutti i tipi di paramenti murari; compresi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante: - catene antiche a vista, ossidate Inferriate esterne Ringhiera scala Sommano cad	9,00 4,00				13,000	69,60	904,80
Nr. 118	1C.24.320.0010.a Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m <sup>2</sup> per una mano) Piano terra Scala Sommano m <sup>2</sup>	2,00 2,00 3,00 2,00	1,00 1,00 0,60 0,90 7,00	2,10 3,70 2,10 2,00	1,000	25,980	4,63	120,29
Nr. 119	1C.22.040.0020.a Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m <sup>2</sup> ): - per balconi Tubolare per adeguamento altezza parapetto finestra piano primo Sommano kg	7,00	1,20		1,500	12,600	9,37	118,06
Nr. 119	MA.00.005.0010 Operaio qualificato edile 2° livello Posa parapetti in ferro Sommano ora	7,00				7,000	36,42	254,94
<b>13 IMPIANTI di CONDIZIONAMENTO e ELETTRICO</b>								
Nr. 120	N.P.ELET. Fornitura e posa di nuovo impianto elettrico come da computo metrico impianti elettrici P.I. Sergio Albani Sommano a corpo					1,000	34.318,36	34.318,36
Nr. 121	N.P.ILLUM. Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti per interno Sommano a corpo					1,000	18.023,93	18.023,93
Nr. 122	N.P.RISC. Impianto meccanico e idro sanitario P.I. Massimiliano Bellini Sommano a corpo					1,000	61.380,65	61.380,65
Nr. 123	1C.28.100.0010.b Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali							
	A R I P O R T A R E							643.197,46

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							643.197,46
Nr. 124	(1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia  Sommano %  1C.28.200.0010.b Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia  Sommano %		61.380,65	0,01		613,807	19,00	11.662,33
Nr. 125	<b>14</b> <b>IMPIANTO ASCENSORE</b>  NP.1E.14.010.0020 Ascensore ad azionamento elettrico tipo BELTECH MINI CEAM o similare, per disabili in edificio di civile abitazione con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 320 kg, 3 persone, 2 fermate, corsa utile 4 m, potenza 0,52 KW Vano 1270 x 1580 testata 2500, fossa 130mm, dimensione cabina 900x1200x2100, finitura pareti cabina skinplate, pavimento linoleum, compreso corrimano, zoccolino e specchio, Porta cabina 800x2000 a pannelli scorrevoli a 3 ante compreso pulsantiere e quadri e ogni altro onere utile alla corretta posa e funzionamento, compreso eventuali pratiche per deroga fossa e testata.  Sommano cad		34.318,36	0,01		343,184	19,00	6.520,50
Nr. 126	<b>15</b> <b>PAVIMENTI e RIVESTIMENTI</b>  1C.16.300.0010 Pavimentazione monolitica decorata in conglomerato cementizio, realizzata con calcestruzzo preconfezionato C16/20, fibrorinforzato, armato con rete elettrosaldata. Compreso il trattamento superficiale con indurente composto da estratti di quarzo silice, cemento, ossidi di ferro sintetici e naturali resistenti ai raggi U.V., la modellazione superficiale con stampi, la sigillatura finale con resina trasparente, la formazione dei giunti, le assistenze murarie. Pavimento in cemento interno spessore minimo 10 cm.		60,00			1,000	22.320,00	22.320,00
	A R I P O R T A R E							683.700,29



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							683.700,29
Nr. 127	portico Sommano m <sup>2</sup> 1C.13.400.0160 Impermeabilizzazione con membrana liquida elastica monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, rispondente ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 (C) principi PI-MC-IR, consumo minimo 2 kg/m <sup>2</sup> ; compresa mano di primer a base di resine sintetiche e assistenze edili alla posa. Terrazza Bordi laterali Porticato perimetro marciapiedi esterni perimetro Sommano m <sup>2</sup>		50,00			110,000	59,87	6.585,70
Nr. 128	1C.13.150.0010 Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata Terrazza Bordi laterali Sommano m <sup>2</sup>		50,00 22,00		0,200 0,200 0,200	176,000	29,19	5.137,44
Nr. 129	1C.08.150.0010.a Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m <sup>3</sup> di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - normale, con sabbia vagliata Terrazza Sommano m <sup>2</sup>		50,00		0,500	61,000	10,86	662,46
Nr. 130	N.P.POSA.CEMENTINE Posa in opere di cementine accantonate in cantiere, compreso pulizia ed eventuale reintegro con cementine di recupero e ogni altro materiale utile alla posa. Compreso trattamento trasparente di protezione per esterni. Piano primo compreso pianerottoli scala terrazza Sommano mq.		60,00 50,00			50,000	18,54	927,00
Nr. 131	1C.24.050.0020 Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. Pulizia piane in cemento terrazza pulizia sopra muri in pietra Sommano m <sup>2</sup>	2,00 2,00	5,00 5,00			110,000	75,00	8.250,00
						20,000	17,08	341,60
	A R I P O R T A R E							705.604,49

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							705.604,49
Nr. 132	1C.24.120.0020.d Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola Pittura lavabile per bagni antiumidità  Sommano m²		9,00 10,90		3,700 3,700	73,630	5,01	368,89
	<b>16 OPERE DA SERRAMENTISTA</b>							
Nr. 133	1C.21.400.0010.a Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm Controtelai serramenti finestra F3 nord  finestra F7 nord  finestra F2 lato est bagno  finestra F4 cortile a sud  P2  P4  P5  Piano PRIMO P7  F5  F1  F7  Controtelai porte piano terra  porta bagno  piano primo  Sommano m	2,00 4,00 4,00 2,00 1,00 2,00 2,00 4,00 1,00 2,00 1,00 2,00 2,00 1,00 2,00 1,00 2,00 2,00 4,00 1,00 2,00 2,00 6,00 12,00 4,00 2,00 2,00 1,00 6,00 3,00 2,00 1,00		0,80 2,10 2,10 1,10 0,75 2,10 1,00 2,10 1,00 1,00 2,90 1,20 2,30 1,20 2,90 1,10 2,60 1,10 1,35 0,80 1,80 1,10 1,80 1,10 2,20 1,00 2,10 0,80 2,00 1,00 2,00 2,10	138,950	10,74	1.492,32	
Nr. 134	N.P.PORTA.1 PORTA INTERNA DORIGO VENUS 250 o similare PANTOGRAFATA CON DUE FODERINE, LACCATA BIANCO DI SERIE, SERRATURA, CERNIERE ANUBA, STIPITE R40 CON COPRIFILI, MANIGLIA TOULON IN ALLUMINIO ARGENTO, APERTURA A 2 ANTE							
	A R I P O R T A R E							707.465,70

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							707.465,70
Nr. 135	BATTENTI, DIMENSIONI MM 1000 (500+500) X 2200 X 120 Piano terra Sommano cad.	2,00				2,000	1.800,00	3.600,00
Nr. 136	N.P.PORTA.2 PORTA INTERNA DORIGO VENUS 250 o simile PANTOGRAFATA CON DUE FODERINE, LACCATA BIANCO DI SERIE, KIT SERRATURA, STIPITE R40 CON COPRIFILI, MANIGLIETTA CROMAT, APERTURA A 1 ANTA SCORREVOLE ENTRO MURO (CASSONETTO ESCLUSO), DIMENSIONI MM 800 X 2100 X 120 Bagno Sommano cad.	1,00				1,000	950,00	950,00
Nr. 137	N.P.PORTA.3 PORTA INTERNA DORIGO VENUS 250 o simile PANTOGRAFATA CON DUE FODERINE, LACCATA BIANCO DI SERIE, KIT SERRATURA, STIPITE R40 CON COPRIFILI, MANIGLIETTA CROMAT, APERTURA A 1 ANTA SCORREVOLE ENTRO MURO (CASSONETTO ESCLUSO), DIMENSIONI MM 900 X 2100 X 120 Bagno porta scorrevole Sommano cad.	1,00				1,000	950,00	950,00
Nr. 137	N.P.PORTA.4 PORTA INTERNA DORIGO VENUS 250 o simile PANTOGRAFATA CON DUE FODERINE, LACCATA BIANCO DI SERIE, SERRATURA, CERNIERE ANUBA, STIPITE R40 CON COPRIFILI, MANIGLIA TOULON IN ALLUMINIO ARGENTO, APERTURA A 2 ANTE BATTENTI, DIMENSIONI MM 1000 (500+500) X 2000 X 120 Piano primo Sommano cad.	3,00				3,000	1.800,00	5.400,00
Nr. 138	N.P.PORTA.5 PORTA INTERNA DORIGO VENUS 250 o simile PANTOGRAFATA CON DUE FODERINE, LACCATA BIANCO DI SERIE, SERRATURA, CERNIERE ANUBA, STIPITE R40 CON COPRIFILI, MANIGLIA TOULON IN ALLUMINIO ARGENTO, APERTURA A 2 ANTE BATTENTI, DIMENSIONI MM 1100 (550+550) X 2000 X 120 Piano Primo Sommano a corpo	1,00				1,000	1.800,00	1.800,00
Nr. 139	1C.21.010.0020.a Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio ad uno o più battenti, spessore minimo telaio e battente 68x78 mm. Compresi falso telaio, coprifili,							
	A R I P O R T A R E							720.165,70

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							720.165,70
	listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di: - abete/pino Piano TERRA finestra F3 nord finestra F7 nord finestra F2 lato est bagno finestra F4 cortile a sud P2 P4 P5 Piano PRIMO P7 F5 F1 F7							
	Sommano m <sup>2</sup>							
Nr. 140	1C.23.150.0010.c Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - normale 6 mm (± 0,2)	2,00		0,80	2,100			
	Sommano m <sup>2</sup>	2,00		1,10	2,100			
		1,00		0,75	2,100			
		2,00		1,00	2,100			
				1,00	2,900			
				1,20	2,300			
				1,20	2,900			
				1,10	2,600			
		2,00		1,10	1,350			
				0,80	1,800			
		6,00		1,10	1,800			
	Sommano m <sup>2</sup>					42,045	609,54	25.628,11
Nr. 141	1C.23.190.0010.a Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia Piano terra	2,00	42,04					
	Sommano m <sup>2</sup>							
						84,080	53,53	4.500,80
Nr. 142	1C.23.190.0020 Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)				42,04			
	Sommano m <sup>2</sup>							
						42,040	8,57	360,28
Nr. 143	1C.22.080.0080 Scala retrattile a pantografo in metallo, completa di pannello di chiusura botola, serrature, maniglioni di sbarco, corrimano e bastone apriscala. Compresa la fornitura, posa in opera, assistenze murarie e piani di lavoro interni; escluse le opere relative alla esecuzione del foro da cm 70x100 circa nel							
	A R I P O R T A R E							753.669,16

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
	R I P O R T O							753.669,16	
Nr. 144	<p>soffitto. Scala di accesso al sottetto Sommano cad</p> <p>N.P.SOVRAP.SERR.1 Sovraprezzo serramento per lavorazioni particolari per la creazione di sopra-luce sagomati a misura a forma trapezoidale, compreso di dime per la realizzazione degli stessi, a riproduzione simile all'esistente. Sommano cad.</p>				1,000	1,000	579,47	579,47	
Nr. 145	<p>N.P.SOVRAP.SERR.2 Sovraprezzo serramento per lavorazioni particolari per la creazione di bugnature e inglesine compreso di dime per la realizzazione degli stessi, a riproduzione simile all'esistente. Sommano cad.</p>					19,000	200,00	3.800,00	
Nr. 146	<p><b>17</b> <b>ALLACCIAMENTI e IMPIANTI ESTERNI</b></p> <p>1U.04.010.0040 Taglio di pavimentazione bitumata eseguito con fresa a disco, fino a 5 cm di spessore. Taglio strada Sommano m</p>	2,00	15,00			30,000	1,42	42,60	
Nr. 147	<p>1C.02.100.0010.a Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità fino a m. 1,20 Scavo fognatura Scavo vasca volano con recupero della terra in loco Scavi impianti perimetro edificio per pluviali Scavo per impianti elettrici e illuminazione e allaccio a nuovo contatore Sommano m<sup>3</sup></p>				30,00 5,00 30,00 55,00	0,50 3,50 0,50 0,50	1,200 2,500 1,000 1,000	104,250 6,84	713,07
Nr. 148	<p>1C.02.350.0010.a Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere Reinterro Sommano m<sup>3</sup></p>		104,25			104,250	2,96	308,58	
Nr. 149	<p>1C.04.750.0010.a Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato con betoniera, con cemento 42.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C12/15 (circa 250 kg/m<sup>3</sup> di cemento) sottofondazione come base di appoggio, rinfilo e copertura di rinforzo alle tubazioni di cui alla voce precedente Sommano m<sup>3</sup></p>		115,00	0,30	0,050	1,725	187,14	322,82	
Nr. 150	<p>1C.12.020.0010.i Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme</p>								
	A R I P O R T A R E							761.335,70	

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							761.335,70
Nr. 151	<p>norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125 - s = 4,9 Fognatura Sommano m</p> <p>1C.12.020.0030.j Fornitura e posa in opera curve aperte (45°) e chiuse (88,5°) per tubo in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; posa in verticale o suborizzontale non interrata, compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De): - De 160, curve varie Sommano cad</p>		40,00			40,000	29,15	1.166,00
Nr. 152	<p>1C.12.020.0070.f Fornitura e posa in opera ispezione con tappo a 90° per tubo in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro esterno 1 (De1) / diametro esterno 2 (De2): - De1 / De2 = 160/110 mm Ispezione fognatura Sommano cad</p>	4,00	15,00			15,000	42,92	643,80
Nr. 153	<p>1C.12.020.0085.b Fornitura e posa in opera Sifone Firenze con ispezione con tappo per tubo in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro nominale (DN):- DN 125 mm Sommano cad</p>	1,00				4,000	77,74	310,96
Nr. 154	<p>1C.12.020.0010.i Fornitura e posa tubi in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte), con manicotto elettrico o con manicotto di dilatazione; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125 - s = 4,9 Acque meteoriche Sommano m</p>		60,00			1,000	116,31	116,31
	A R I P O R T A R E					60,000	29,15	1.749,00
								765.321,77

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							765.321,77
Nr. 155	1C.12.020.0030.i Fornitura e posa in opera curve aperte (45°) e chiuse (88,5°) per tubo in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; posa in verticale o suborizzontale non interrata, compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De): - De 125, curve varie Sommano cad					20,000	16,05	321,00
Nr. 156	1C.12.020.0070.d Fornitura e posa in opera ispezione con tappo a 90° per tubo in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro esterno 1 (De1) / diametro esterno 2 (De2): - De1 / De2 = 110/110 mm Ispezioni acque meteoriche dal marciapiede alla vasca Sommano cad	10,00				10,000	34,30	343,00
Nr. 157	1C.12.620.0120.a Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa limpianto acque meteoriche Fognatura Elettrico messa a terra Sommano cad	11,00 4,00 15,00 5,00				35,000	71,86	2.515,10
Nr. 158	1U.04.170.0040.c Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa lamellare perlitica, da parcheggio e bordo strada, classe C 250, certificati a norma UNI EN 124, con marchio qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce 400 x 400 mm, altezza 70 mm, peso 39 kg Sommano cad					35,000	111,49	3.902,15
Nr. 159	1U.01.250.0010.a Allacciamento di nuovo condotto fognario a cameretta esistente. Compresi: la demolizione in breccia della muratura della cameretta, della banchina e							
	A R I P O R T A R E							772.403,02

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							772.403,02
Nr. 160	del rivestimento per l'immissione del nuovo condotto; le opere provvisoriale per la deviazione provvisoria delle acque, aggotamenti e spurghi; i ripristini murari, delle banchine, dei rivestimenti, degli intonaci; il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero: - per tubi con sezione interna fino a 0,10 m <sup>2</sup> Sommano cad	1,00				1,000	538,14	538,14
Nr. 161	1C.04.010.0010.a Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3 Sottofondazione vano contatori Sommano m <sup>3</sup>		1,50	0,60	0,100	0,090	137,21	12,35
Nr. 162	1C.04.010.0030.a Murature in conglomerato cementizio, entro e fuori terra, realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto diametro massimo 32 mm, consistenza S3, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura; esclusi casseri e ferro; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 Vano contatori Sommano m <sup>3</sup>		1,00	0,50	1,500	0,750	184,66	138,50
Nr. 162	1C.04.400.0010.b Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore Vano contatori Sommano m <sup>2</sup>	2,00 1,00	1,00 0,50		1,500 1,500	3,750	21,91	82,16
Nr. 163	1C.04.450.0010.a Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C Vano contatori Sommano kg		3,75		50,000	187,500	2,12	397,50
Nr. 164	1C.11.110.0010 Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m <sup>2</sup> , compresi							
	A R I P O R T A R E							773.571,67



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							773.571,67
Nr. 165	colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole Tetto di copertura per vano contatori Sommano m <sup>2</sup>		1,20	0,60		0,720	48,08	34,62
	MA.00.005.0010 Operaio qualificato edile 2° livello Opere di finitura del vano contatori conteggiate a parte Sommano ora				8,000	8,000	36,42	291,36
Nr. 166	1C.07.270.0010 Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni. Intonaco vano contatori Sommano m <sup>2</sup>	2,00 2,00	1,00 0,50		1,500 1,500	4,500	27,76	124,92
Nr. 167	1C.22.040.0030 Cancellate fisse a disegno semplice realizzate con profilati normali quadri, tondi, angolari. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m <sup>2</sup> ) Antello per vano contatori Sommano kg		0,70	1,40	20,000	19,600	8,70	170,52
Nr. 168	DD2.3.03.015.d FORNITURA e POSA SERBATOI PER RECUPERO ACQUA PIOVANA [D23015] Vasca in calcestruzzo per il recupero dell'acqua piovana, completa di soletta pedonabile e chiusino zincato pedonabile da 85 x 85 cm: [D23015d] dimensioni 4.000 x 2.500 x 2.600 mm, capacità 20.000 l Sommano cad					1,000	4.998,00	4.998,00
<b>18 OPERE SISTEMAZIONE ESTERNE</b>								
Nr. 169	1U.06.590.0010.c Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante:- da 10 Å. 20 m Sommano cad	5,00				5,000	200,48	1.002,40
Nr. 170	1U.06.010.0040.a Preparazione del terreno alla semina mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalla macchina: - per singole superfici fino a 1000 m <sup>2</sup> . Pari a 450 mq. Sommano 100 m <sup>2</sup>		4,00			4,000	135,25	541,00
	A R I P O R T A R E							780.734,49

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							780.734,49
Nr. 171	1U.06.010.0010.a Stesa e rullatura dei terricciati, eseguita a mano o a macchina in modo omogeneo su tutta la superficie, escluso il prodotto. Spessore medio cm. 10. - manuale  Sommano 100 m <sup>2</sup>		4,00			4,000	226,97	907,88
Nr. 172	1U.06.010.0020.a Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] - manuale Terra di compensazione per formzione livelli Sommano m <sup>3</sup>				20,000	20,000	42,61	852,20
Nr. 173	1U.06.180.0040.a Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m <sup>2</sup> e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: - tappeto erboso per singole superfici fino a 1000 m <sup>2</sup> .  Sommano 100 m <sup>2</sup>		4,00			4,000	174,55	698,20
Nr. 174	1U.06.360.0030 Staccionata a Croce di Sant'Andrea in pali di pino torniti diametro 10 Å- 12 cm impregnati in autoclave, costituita da corrimano e diagonali, interasse di 2 m, montanti verticali di sezione circolare, altezza fuori terra di 1,10 m, ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato, intervento completo di plinti di fondazione di 30 x 30 x 30 cm; il prezzo comprende tutti i piccoli movimenti di terra di scavo e riporto, per la realizzazione dei plinti di fondazione, ogni onere e lavorazione, il materiale, le attrezzature.  Sommano m				20,00	20,000	59,21	1.184,20
Nr. 175	1U.04.110.0150 Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. Compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento.		45,00					
	A R I P O R T A R E							784.376,97

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							784.376,97
Nr. 176	B.13.15 Fornitura e posa di cordolo in legno di conifera trattata per cordoli 3,5 x 17.5 x L. min 200 fissati con tirafondi in tondino di ferro min cm 50 cambrati al legname ogni mt 1.50/2.00 CORDOLATURA AL NUOVO PERCORSO con pavimentazione in CALCESTRO Sommano m <sup>3</sup>		35,00			45,000	26,39	1.187,55
Nr. 177	1C.08.050.0010 Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm): Pavimentazion in calcestre ingresso vialetti Sommano m <sup>2</sup>		45,00			35,000	16,20	567,00
Nr. 178	1C.16.130.0010.c Fornitura e posa in opera di calcestruzzo drenante pre-confezionato, a base di leganti idraulici cementizi, di additivi sintetici e aggregati selezionati di granulometria variabile ed adeguata tra 3 e 22 mm, con resistenza a compressione > 15 MPa, avente caratteristiche drenanti e traspiranti (> 100 mm/min - UNI 12697-40), con alta percentuale di vuoti, nell'idoneo spessore e correttamente compattato, su diversi tipi di sub-strati. Al fine di mantenere le proprietà drenanti del prodotto non devono essere aggiunte sabbie o polveri di alcun genere, ne' allo stato fresco ne' allo stato indurito, che possano occludere i vuoti presenti nel prodotto. La posa in opera deve avvenire attraverso la stesa del prodotto in consistenza terra umida, successiva staggatura manuale o con opportuni mezzi meccanici fino al completo livellamento della superficie; successivamente compattato con piastra vibrante, con rullo manuale o meccanico superiore a 80 kg di peso o con disco per pavimenti. La pavimentazione posata, deve essere adeguatamente coperta per almeno 5/6 giorni con teli in pvc o geotessile in grado di trattenere l'umidità necessaria per la corretta maturazione del calcestruzzo, o deve altresì essere protetta con appositi agenti anti evaporanti. Il calcestruzzo drenante, sarà provvisto di Dichiarazione Ambientale di prodotto di tipo III (EPD) conforme alla UNI EN 14025, registrata e pubblicata su piattaforma internazionale:- spessore cm. 15, con calcestruzzo preconfezionato fornito con autobetoniera Calcestruzzo drenante piazza e camminamenti laterali Sommano m <sup>2</sup>			85,00		45,000	14,51	652,95
Nr. 179	1U.06.040.0040.b Biostuoia antierosione biodegradabile costituita da fibre vegetali confinate da due microreti di polipropilene fotossidabili					85,000	40,66	3.456,10
	A R I P O R T A R E							790.240,57

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							790.240,57
Nr. 180	<p>trapuntate, preseminate con miscuglio standard, in opera, compresi tagli e sfridi, con sormonto di 10 cm; nella versione: - 50% paglia e 50% cocco</p> <p>Sommano m<sup>2</sup></p> <p>1U.06.280.0020 Rosai ornamentali ad alberello, diametro vaso 24 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m<sup>2</sup>, bagnatura con 30 l/m<sup>2</sup> di acqua.</p> <p>Sommano cad</p>					100,000	6,30	630,00
Nr. 181	<p>1U.06.240.0010.b Arbusti della specie Abelia spp, Buddleia spp, Callicarpa Bodineri in varietà, Chaenomeles spp, Caryopteris Clandenensis in varietà, Ceanothus spp, Cornus Alba Elegantissima, Cornus Stolonifera in varietà, Hidrangea spp, Ilex Crenata Convexa, Kolkwitzia Amabilis in varietà, Mahonia Aquifolium in varietà, Perowskya Atriplicifolia in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m<sup>2</sup>, bagnatura con 30 l/m<sup>2</sup> di acqua. In vaso di diametro: - 18 cm</p> <p>Sommano cad</p>	30,00				30,000	19,23	576,90
Nr. 182	<p>1U.06.240.0030.b Arbusti della specie Artemisia spp, Aucuba Japonica in varietà, Berberis spp, Calicanthus spp, Cornus Alba Ivory Halo, Cotinus Coggyria in varietà, Cytisus spp, Euphorbia spp, Eleagnus spp, Genista Lydia in varietà, Lagestroemia Indica in varietà, Nandina Domestica in varietà, Prunus Lusitanica Angustifolia, Punica Granatum in varietà, Syringa Vulgaris in varietà, Tamarix spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m<sup>2</sup>, bagnatura con 30 l/m<sup>2</sup> di acqua. In vaso di diametro: - 18 cm</p> <p>Sommano cad</p>					20,000	9,98	199,60
Nr. 183	<p>1U.06.240.0050.a Arbusti della specie Amelanchier spp, Choisya Ternata in varietà, Corylopsis Pauciflora in varietà, Daphne spp, Crataegus Laevigata in varietà, Feijoa Sellowiana in varietà, Hibiscus Syriacus varietà selezionate, Ilex Aquifolium in varietà, Magnolia spp, Olearia spp, Osmarea spp, Prunus Laurocerarus in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di</p> <p>Sommano cad</p>					20,000	10,30	206,00
	A R I P O R T A R E							791.853,07

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							791.853,07
Nr. 184	<p>pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m<sup>2</sup>, bagnatura con 30 l/m<sup>2</sup> di acqua. In vaso di diametro: - 15 cm</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad</p> <p>1U.06.400.0030.a Struttura per cartello informativo per aree verdi, in opera, costituito da: - pannello in alluminio serigrafato a colori contenente planimetria del parco, legenda esplicativa delle specie botaniche, destinazione d'uso delle aree, riferimenti al regolamento del verde; i cartelli saranno collocati e fissati tramite 4 viti agli angoli della bacheca; - bacheca in lamiera di metallo con fondale in lastra unica e parte frontale in plexiglas incorniciato con angolari e battute in metallo, tre pareti e copertura inclinata in lamiera come fondale, coppia distanziatori cilindrici sui lati, con forature predisposte, per fissaggio ai montanti laterali. Brugole, viti o qualsiasi altro elemento di fissaggio in acciaio secondo il modello depositato presso il Settore Parchi e Giardini; - supporti laterali composti da coppia di tubolari chiusi in metallo collegati tramite coppia di piatti in metallo preforati per fissaggio ai distanziatori della bacheca. I montanti verticali saranno infissi nel terreno e stabilizzati tramite plinti in calcestruzzo da realizzare sul posto; Tutto il manufatto dovrà essere zincato a caldo a saldature avvenute, verniciato con vernice plastificante color RAL previa adeguata preparazione con trattamento aggrappante (garanzia di inalterabilità agli agenti atmosferici per almeno 7 anni). Dimensioni: - struttura grande - 162 x 255 cm (per cartello con planimetria, ecc. 120 x 80 cm); da collocare agli ingressi;</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad</p>					20,000	8,44	168,80
Nr. 185	<p>1U.06.380.0100 Panca, senza schienale, in calcestruzzo, con sezione lenticolare, realizzata con inerti color grigio chiaro e bianco, finitura con sabbatura e per la parte di seduta con levigatura; trattamento superficiale di protezione. Dimensioni: lunghezza 200 cm, larghezza 50 cm, spessore 20 cm, su basamenti da cm 50x40x13. Compresa la fornitura di viteria e/o staffe per il fissaggio a pavimento; in opera con la sola esclusione delle opere di scavo e plinti di fondazione.</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad</p>					1,000	1.453,50	1.453,50
Nr. 186	<p>1U.06.400.0005 Fornitura e posa di cestino porta-rifiuti 100 l. (coperchio, fusto e basamento quadrato) in lamiera di acciaio elettro-zincato DC 01/04 - 2,5 micron su due lati a secco (UNI EN 10152) di mm. 2 di spessore, verniciato per intero (coperchio, fusto e basamento) in</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad</p>					2,000	688,31	1.376,62
	A R I P O R T A R E							794.851,99

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							794.851,99
Nr. 187	<p>colore verde RAL 6009. Peso del cestino non inferiore a kg 31,5. Fornito di :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sfera di chiusura in acciaio Ø22 mm. adeguatamente fissata;</li> <li>- contenitore in lamiera di acciaio elettrozincato DC 01/04 - 2,5 micron su due lati a secco (UNI EN 10152), di mm. 0,6 con bordo superiore arrotondato e foratura di scarico sul fondo, di peso non inferiore a kg 4;</li> <li>- n° 2 maniglie fisse di sollevamento e reggi sacco costituito da n. 4 lamelle saldate al corpo del contenitore.</li> <li>- bocca per l'introduzione del rifiuto, posta sul coperchio del cestino, dovrà avere le dimensioni mm. 302 x 302.</li> <li>- coperchio del cestino forato, frontalmente e centralmente per una dimensione totale di 135 mm di lunghezza e 45 mm di altezza, fissato al coperchio a mezzo saldatura a filo continuo - n. 4 cordoni da mm. 20 cadauno.</li> <li>- posacenere in lamiera d'acciaio elettrozincato DC 01/04 - 2,5 micron su due lati a secco (UNI EN 10152), spessore 12/10 con forma ellittica per favorire lo scorrimento delle ceneri avente misure di 220 mm. di lunghezza - 90 mm. di larghezza e 80 mm. di profondità.</li> <li>- sportello per l'evacuazione delle ceneri, anch'esso di forma ellittica, legato al posacenere tramite tondino in acciaio Ø6 mm. per tutta la lunghezza ottimamente ancorato.</li> <li>- adesivo logo Comune di ..... come da modello indicato dal Settore. Posizionato nella parte frontale del cestino, centrato sull'asse verticale a 13 cm dal bordo superiore del cestino, dovrà essere applicato un adesivo prespaziato realizzato con pellicola trasparente, accoppiata ad Applicatio Tape per facilitarne l'applicazione. Durata della pellicola in esposizione verticale: 5 anni. L'adesivo dovrà essere di colore micaceo in tono con lo smalto di cui è colorata la griglia del posacenere. Carattere delle scritte ARIAL.</li> <li>- trattamento antigraffiti: il cestino dovrà essere trattato con apposita vernice antigraffiti oppure con protettivo trasparente anti-spray, repellente ai componenti delle vernici, spessore minimo 80 Åµ con tolleranza ± 5%.</li> </ul> <p>L'Appaltatore dovrà garantire la condizione Re0 della "Scala Europea" per la durata di tre anni a partire dalla data di consegna. Sommano cad</p> <p>N.P.PAVIM.WPC Fornitura e posa in opera TIPO NOVOWOOD, su superficie precedentemente livellata, di pavimentazione in materiale composito prodotto in Italia, a base lignea per il 65%, polimero HDPE per il 25% e additivi per il 10%, costituita da doghe in profilo pieno Elite 145, sezione esterna 145x22 mm applicabile sia su lato</p>					1,000	340,26	340,26
	A R I P O R T A R E							795.192,25

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							795.192,25
	<p>zigrinato •gmillerighe•sia su lato •gliscio•h,di colore Wood di lunghezza standard pari a 2200 mm o definita da progetto. Tali elementi andranno disposti perpendicolarmente su magatelli di alluminio sezione 40x30 mm spessore 1,5 mm, posati in maniera equidistante tra loro con interasse non superiore a 300/350 mm. Il fissaggio delle doghe consiste in un sistema di viti e clips a scomparsa in Acciaio Inox per impiego esterno. Compresi pad modulari, nastro butilico adesivo e clips di inizio/fine. Il composto dovrà necessariamente soddisfare i seguenti requisiti e parametri: Certificazione ReMade in Italy che attesti un contenuto di materiale riciclato di almeno 80% (Disciplinare Tecnico vers.05/2020), Certificazione di reazione al Fuoco CFI S1, Indice di ossidazione (Oxidation Induction Time) con valore pari o superiore a 40 minuti (Norma ASTM D 3895 modificata per WPC), Densità . 1160 kg/m3 (EN ISO 1183-1), Modulo di Elasticità . 3000 Mpa, Durezza . 68 N/mm2 (Brinell), Indice di Imbibimento . 3,5% (ASTM D1037), Classificazione antiscivolo piedi calzati = R11 (DIN 51130) Classificazione antiscivolo piedi nudi = C (DIN 51097), Coefficiente d'attrito per pavimenti con elemento scivolante in gomma, . 0,52 fÈ (Metodo B.C.R.A.). Per colori chiari (Wood) e inoltre richiesto il superamento, ai fini della certificazione Leed, del test SRI.</p> <p>Il prodotto deve essere inoltre corredato di certificazione di ricerca e sviluppo dello stesso con Università di Ingegneria dei materiali; il materiale deve inoltre essere prodotto in stabilimento italiano e dovrà essere corredato di garanzia, sul profilo pieno, di almeno 10 anni. Tutte le certificazioni sopra richieste dovranno essere corredate all'offerta a pena di esclusione, oltre ad un documento che attesti altri lavori svolti in settori analoghi a quelli di progetto da almeno 10 anni.</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p>	13,00				13,000	180,00	2.340,00
Nr. 188	<p>N.P.VASCHE.CEM Fornitura e posa in opera di vasche/fioriere in cemento prefabbricato effetto liscio color bianco</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad.</p>					2,000	200,00	400,00
Nr. 189	<p>1C.22.450.0010.b Recinzione realizzata con rete elettrosaldata zincata e plasticata, a fili orizzontali ondulati, a maglia 50 x 50 mm circa, filo Ø3,3 mm, pali e saette zincati e plasticati, collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione</p>							
	A R I P O R T A R E							797.932,25





## RIEPILOGO

01	ONERI della SICUREZZA .....	6.000,00	0,750%
02	APPRESTAMENTI di CANTIERE .....	57.467,61	7,183%
03	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI .....	18.401,84	2,300%
04	OPERE di ADEGUAMENTO SISMICO ING. AMIGONI .....	205.340,93	25,668%
05	RIFACIMENTO TETTO .....	36.376,71	4,547%
06	RISANAMENTO PIANO TERRA .....	27.481,31	3,435%
07	CONTROPARETI INTERNE e CARTONGESSI .....	14.467,13	1,808%
08	OPERE in PIETRA .....	6.435,21	0,804%
09	INTONACI ESTERNI .....	99.815,85	12,477%
10	INTONACI INTERNI .....	36.308,92	4,539%
11	OPERE IN LEGNO .....	17.647,36	2,206%
12	OPERE da FABBRO .....	3.731,65	0,466%
13	IMPIANTI di CONDIZIONAMENTO e ELETTRICO .....	131.905,77	16,488%
14	IMPIANTO ASCENSORE .....	22.320,00	2,790%
15	PAVIMENTI e RIVESTIMENTI .....	22.273,09	2,784%
16	OPERE DA SERRAMENTISTA .....	53.975,25	6,747%
17	ALLACCIAMENTI e IMPIANTI ESTERNI .....	19.242,46	2,405%
18	OPERE SISTEMAZIONE ESTERNE .....	20.808,91	2,601%
	<b>TOTALE</b>	<b>800.000,00</b>	

**QUADRO ECONOMICO**

<b>LAVORI</b>			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A CORPO, per Euro)	794.000,00	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	6.000,00	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	28.000,00	
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>34.000,00</b>
CM	COSTO DELLA MANODOPERA	347.725,72	
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	766.000,00	
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		766.000,00
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>800.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	80.000,00	
D1	Studio di fattibilità	15.225,60	
D2	Progettazione e Direzione Lavori e Coord Sicurezza con IVA e Cassa	81.203,20	
D3	Adeguamento parcelle professionali	32.988,80	
D4	Collaudo statico	3.172,00	
D5	Relazione geologica e geotecnica	2.537,60	
D6	fondo funzioni tecniche (2% di A6)	16.000,00	
D7	Spese di gara e notarili (0,5% di A6)	4.000,00	
D8	Allacciamenti	8.000,00	
D9	Imprevisti e Arrotondamenti	36.872,80	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>280.000,00</b>
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>1.080.000,00</b>