



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 - Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. n. 17.089

Costa Volpino, mercoledì 18/09/2024

### Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Al servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

**Alla c.a.**

**Geom. Mara Petenzi**

Sede

**Alla Responsabile**

**dell'area Governo del Territorio**

**Geom. Francesca Pertesana**

Sede

**Oggetto: Piano di Lottizzazione "ATR-B Qualino" – Parcheggio in Via Fiume  
PARERE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

In riferimento alla richiesta di parere prot. n. 13.561/2024 inviata al servizio Lavori Pubblici, ed alla delibera di Consiglio Comunale n. 13/2022 di approvazione definitiva del PGT comunale, esaminata la documentazione trasmessa e di seguito elencata, si esprime il proprio parere:

Committente:

Kayman Immobiliare Srl, con sede a Bergamo, in Piazza Risorgimento n. 14, codice fiscale e partita Iva 04527780169

Tecnico progettista:

Società Bia Bottega di Ingegneria e Architettura, con studio a Darfo Boario Terme (Bs), in Corso Roberto Enea Lepetit n. 16; il progetto è a firma del geom. Matteo Grassi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 4147, e dell'ing. Alex Toigo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 3418

Allegati alla richiesta di parere:

- Allegato A Relazione tecnico-illustrativa
- Allegato D Computo metrico
- Allegato F Quadro economico
- Allegato G Bozza di convenzione urbanistica
- Tavola 1 Inquadramento territoriale (non sono indicate le scale)
- Tavola 2 Planimetria di rilievo in scala 1:200 ed estratto mappa in scala 1:1.000
- Tavola 3 Planimetria di progetto del parcheggio in scale 1:100 e 1:200 e prospetto in scala 1:100
- Tavola 4 Planimetria dei sottoservizi in scala 1:2000
- Tavola 5 Particolari costruttivi in scala 1:20

---

Responsabile dell'Area Governo del Territorio Geom. Francesca Pertesana

Responsabile del procedimento Lavori Pubblici Geom. Alberto Consoli – 349.8565348

F:\Data\UFFICIO\UTC\EDILIZIA PRIVATA & URBANISTICA\URBANISTICA\ATR-B QUALINO\ED. PRIVATA-URBANISTICA - Parere parcheggio.doc



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriyah n.3 - c.a.p. 24062 - Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

### Proposta dei privati:

Il committente ha presentato una richiesta per l'attuazione del P.L. "ATR-B Qualino", e nello specifico per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni previste dal Pgt approvato precedentemente dal Comune e consistenti in un parcheggio in Via Fiume.

### Parere servizio Lavori Pubblici:

Il parere alla proposta è FAVOREVOLE in quanto trattasi di realizzazione di un nuovo parcheggio, che permette di dotare l'abitato di Qualino di un servizio pubblico necessario. Il parere è condizionato alle indicazioni di seguito riportate:

- Il progetto dell'intervento pubblico dovrà rispettare ed integrarsi con lo Studio di Fattibilità dei "Lavori di allargamento e messa in sicurezza della Strada della Costa nel tratto tra le frazioni di Branico e Ceratello", che è stato dichiarato di pubblica utilità dal Consiglio Comunale con la delibera n. 41 del 02/10/2023.
- I percorsi pubblici dovranno rispettare la normativa vigente in tema di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/1989, DM 236/1989, L.R. 6/1989, ecc...).
- Il progetto non prevede lo studio per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche.
- Il progetto delle opere di urbanizzazione non dovrà tenere in considerazione gli allacci ai sottoservizi delle utenze del lotto privato. Inoltre, si fa presente che il computo metrico tiene in considerazione anche le nuove opere che vengono previste per il sostegno della proprietà privata.
- Nel computo è indicato che una parte del materiale proveniente dallo scavo verrà riutilizzata per formazione di rilevati. Gli elaborati grafici dovranno indicare i movimenti di terra e la modellazione del terreno. Inoltre dovranno essere verificate le effettive quantità di materiale trasferito in apposita discarica.
- Il progetto dell'intervento pubblico dovrà prevedere la documentazione elencata nel D.Lgs 36/2023, nell'allegato I.7, all'art. 22, c. 4.
- La Relazione generale (allegato I.7, art. 23, c. 1) dovrà contenere i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, anche per la scelta della posizione del parcheggio, ed i rilievi eseguiti e le indagini effettuate ai diversi livelli di progettazione anche al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.
- La Relazione generale (allegato I.7, art. 23, c. 2) elenca le normative applicate (si dovrà far riferimento a: D.Lgs 36/2023, Codice della Strada 2020, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada 2020, D.M. n. 223 del 18/02/1992, D.M. n. 2367 del 21/06/2004 e relative Istruzioni tecniche per la progettazione, l'omologazione e l'impiego dei dispositivi di ritenuta nelle costruzioni stradali, Direttiva Ministeriale n. 3065 del 25/08/2004, Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 08/04/2006, N.T.C. 2018 approvate con il D.M. 17/01/2018 e s.m.i., Circolare applicativa n. 7 del 21 gennaio 2019, ecc...).
- Il calcolo del progetto esecutivo degli impianti (allegato I.7, art. 26, c. 3) dovrà essere redatto da tecnico abilitato.
- La bozza di convenzione urbanistica fa riferimento alla Legge 109/1994 ed al DL 158/1995, oggi non più in vigore per gli articoli citati.
- La bozza di convenzione non indica nessun riferimento agli obblighi della società in merito all'aggiudicazione dei lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati (D.Lgs 36/2023, all'art. 13).
- L'intervento sulla strada comunale dovrà essere eseguito nel rispetto del Regolamento comunale di manomissione del suolo pubblico approvato con Delibera di Consiglio

---

Responsabile dell'Area Governo del Territorio Geom. Francesca Pertesana

Responsabile del procedimento Lavori Pubblici Geom. Alberto Consoli – 349.8565348

F:\Data\UFFICIO\UTC\EDILIZIA PRIVATA & URBANISTICA\URBANISTICA\ATR-B QUALINO\ED. PRIVATA-URBANISTICA - Parere parcheggio.doc



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 - Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Comunale n. 45/2012; e nello specifico per quanto riguarda le disposizioni di cantiere (artt dal 16 al 23), la preparazione dello scavo (artt. dal 24 al 34), i reinterri e le misure minime dell'asfaltatura (artt. dal 35 al 37) e la segnaletica stradale (artt. 45 e 46).

- Durante l'esecuzione dei lavori, tutte le fasi fondamentali dell'opera dovranno essere comunicate con una settimana di anticipo all'Ufficio Tecnico, al fine di poter presenziare alle operazioni di lavoro.
- Al fine dello scomputo degli oneri, si fa presente che il Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 prevede all'art. 41, comma 13, che il costo delle lavorazioni sia determinato facendo riferimento ai prezzi regionali; per i nuovi prezzi sarà necessario presentare specifica Analisi dei prezzi.
- Il Quadro economico dovrà comprendere tutte le spese relative all'intervento, al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di spese aggiuntive (allegato I.7, art. 17).
- Il professionista dovrà impegnarsi a produrre per ogni documento n. 3 copie cartacee e una copia su supporto informatico in formato "modificabile" (ad es.: .doc, .xlsx, .dwg, ecc...) ed in formato "pronto per la stampa" (ad es.: .pdf, ecc...).

Cordiali saluti

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO LAVORI PUBBLICI**  
*geom. Alberto Consoli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa.

---

*Responsabile dell'Area Governo del Territorio Geom. Francesca Pertesana*  
*Responsabile del procedimento Lavori Pubblici Geom. Alberto Consoli – 349.8565348*

F:\Data\UFFICIO\UTC\EDILIZIA PRIVATA & URBANISTICA\URBANISTICA\ATR-B QUALINO\ED. PRIVATA-URBANISTICA - Parere parcheggio.doc

Tel. 035 970290 - Fax 035 970891 - E-mail [protocollo@pec.comune.costavolpino.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.costavolpino.bg.it)