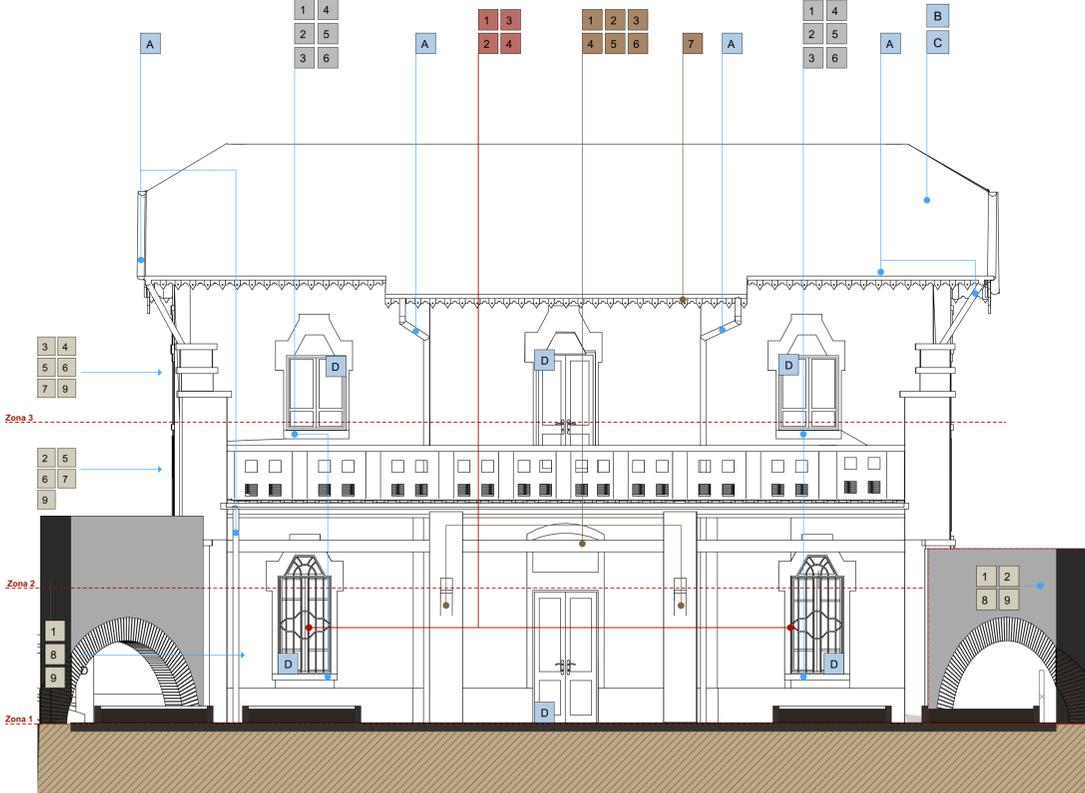
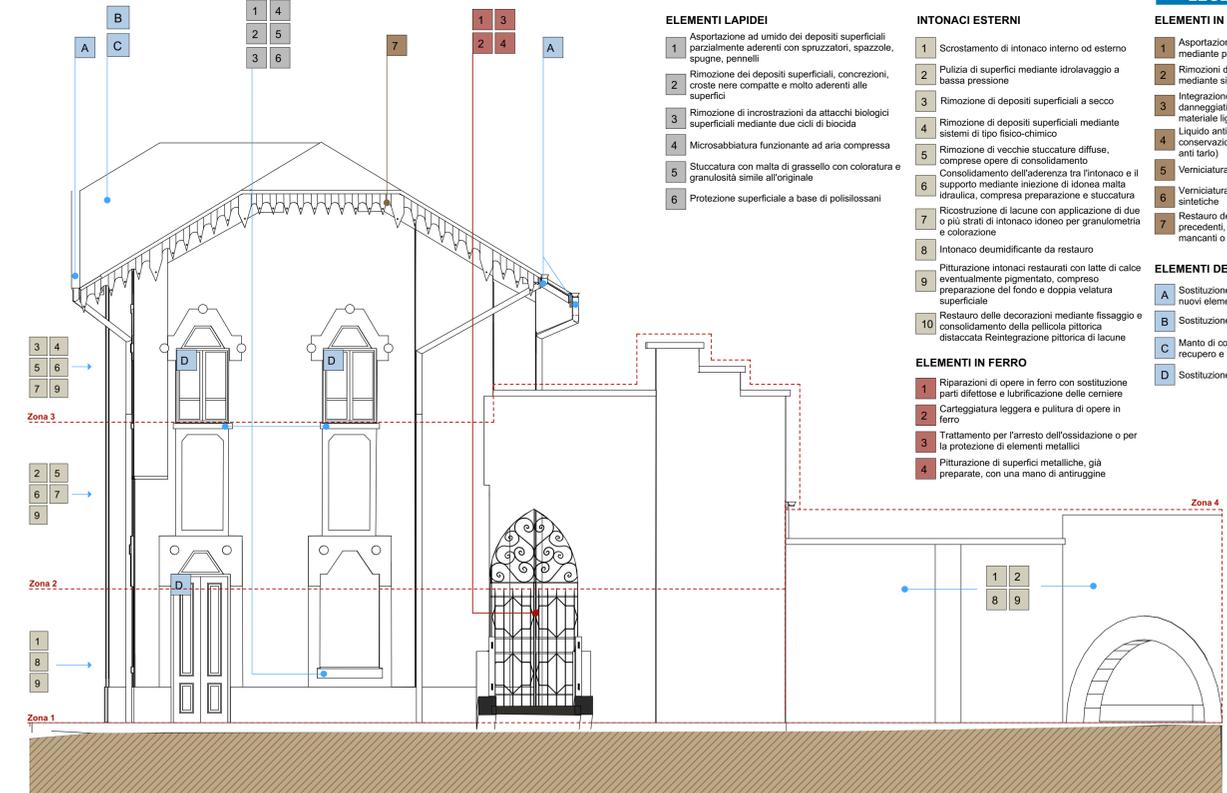


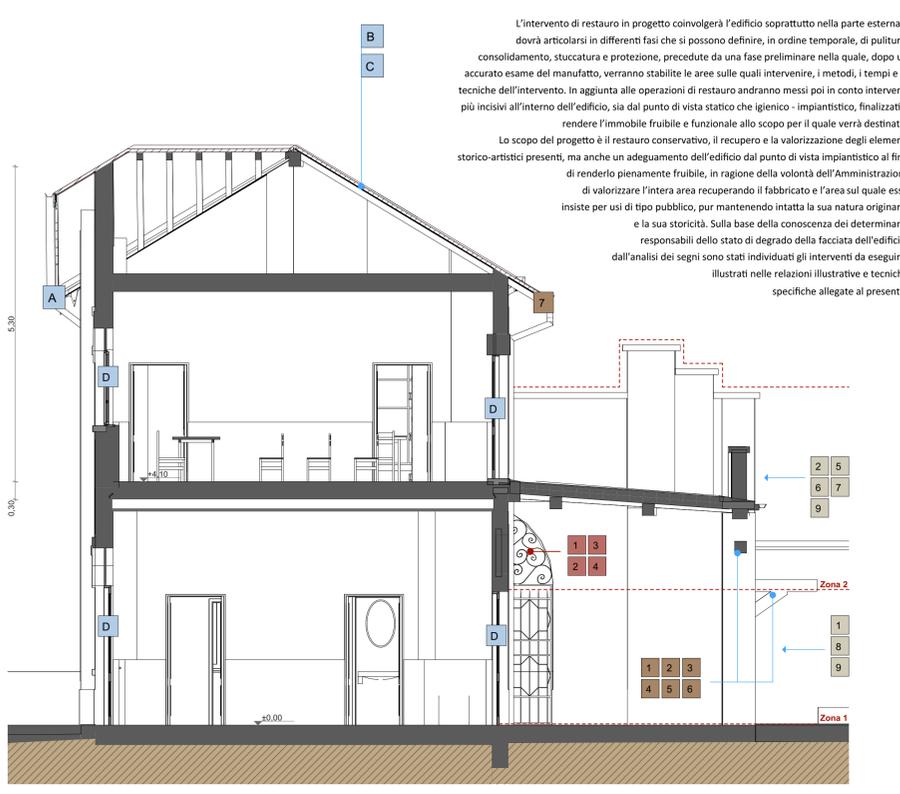
C1 Sezione Edificio 1:50



A-01 Prospetto SUD bianco 1:50



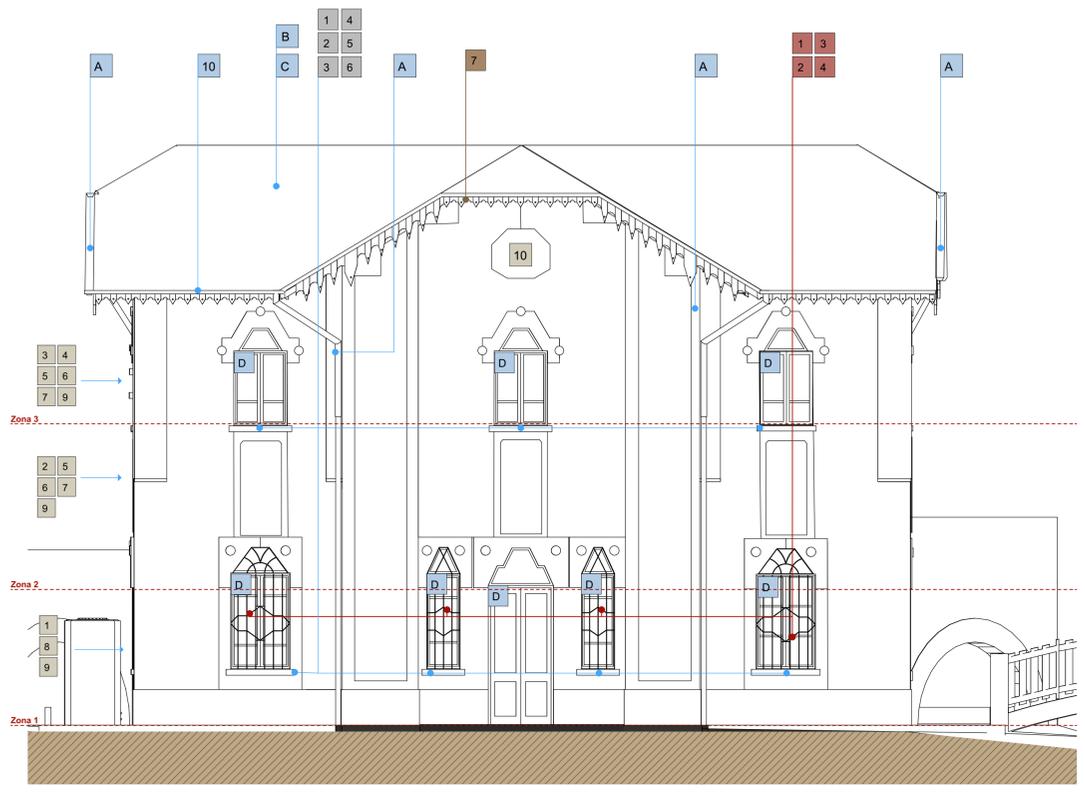
A-05 Prospetto OVEST bianco 1:50



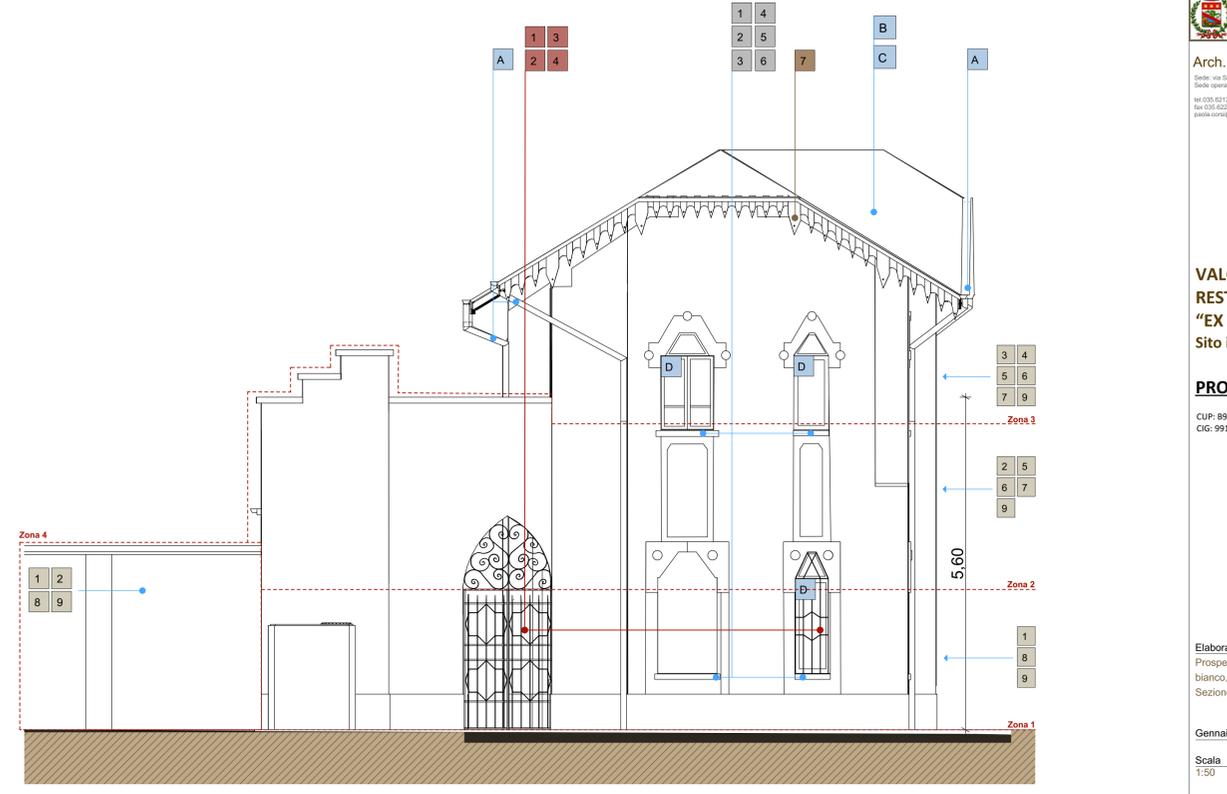
C3 Sezione Edificio 1:50

L'intervento di restauro in progetto coinvolgerà l'edificio soprattutto nella parte esterna e dovrà articolarsi in differenti fasi che si possono definire, in ordine temporale, di pulitura, consolidamento, stuccatura e protezione, precedute da una fase preliminare nella quale, dopo un accurato esame del manufatto, verranno stabilite le aree sulle quali intervenire, i metodi, i tempi e le tecniche dell'intervento. In aggiunta alle operazioni di restauro andranno messi poi in conto interventi più incisivi all'interno dell'edificio, sia dal punto di vista statico che igienico - impiantistico, finalizzati a rendere l'immobile fruibile e funzionale allo scopo per il quale verrà destinato.

Lo scopo del progetto è il restauro conservativo, il recupero e la valorizzazione degli elementi storico-artistici presenti, ma anche un adeguamento dell'edificio dal punto di vista impiantistico al fine di renderlo pienamente fruibile, in ragione della volontà dell'Amministrazione di valorizzare l'intera area recuperando il fabbricato e l'area sul quale esso insiste per usi di tipo pubblico, pur mantenendo intatta la sua natura originaria e la sua storicità. Sulla base della conoscenza dei determinanti responsabili dello stato di degrado della facciata dell'edificio, dall'analisi dei segni sono stati individuati gli interventi da eseguire, illustrati nelle relazioni illustrative e tecniche specifiche allegate al presente.



A-02 Prospetto NORD bianco 1:50



A-03 Prospetto EST bianco 1:50

- ### LEGENDA INTERVENTI
- ELEMENTI LAPIDEI**
    - Asportazione ad umido dei depositi superficiali parzialmente aderenti con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli
    - Rimozione dei depositi superficiali, concrezioni, croste nere compatte e molto aderenti alle superfici
    - Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida
    - Microsabbatura funzionante ad aria compressa
    - Stuccatura con malta di grassello con coloratura e granulometria simile all'originale
    - Protezione superficiale a base di polisilossani
  - INTONACI ESTERNI**
    - Scrostamento di intonaco interno od esterno
    - Pulizia di superfici mediante idrolavaggio a bassa pressione
    - Rimozione di depositi superficiali a secco
    - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico
    - Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento
    - Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto mediante iniezione di idonea malta idraulica, compresa preparazione e stuccatura
    - Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione
    - Intonaco deumidificante da restauro
    - Pittura intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo e doppia velatura superficiale
    - Restauro delle decorazioni mediante fissaggio e consolidamento della pellicola pittorica distaccata e integrazione pittorica di lacune
  - ELEMENTI IN FERRO**
    - Riparazioni di opere in ferro con sostituzione parti difettose e lubrificazione delle cerniere
    - Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro
    - Trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di elementi metallici
    - Pittura di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antrugine
  - ELEMENTI IN LEGNO**
    - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellate e piccoli aspiratori
    - Rimozione di strati mantentivi sovrarmessi mediante sistemi di tipo fisico-chimico
    - Integrazione di elementi strutturali e/o decorativi danneggiati o mancanti con inserimento di materiale ligneo simile all'originale
    - Liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee (trattamento anti tarlo)
    - Verniciatura a velatura cromatica e di ritocco
    - Verniciatura di protezione con resine naturali o sintetiche
    - Restauro del fregio decorativo di cui lavorazioni precedenti, compreso integrazione delle parti mancanti o ammalorate non più recuperabili
  - ELEMENTI DELLA COPERTURA ED INFISSI**
    - Sostituzione dei discondenti e della lattoneria con nuovi elementi in rame
    - Sostituzione copertura in legno
    - Manto di copertura in marsigliesi con elementi di recupero e integrazione con elementi nuovi
    - Sostituzione serramenti lignei


**COMUNE DI COSTA VOLPINO**  
 Arch. Paola Corsi  
 Sede: via Sesto Piano, 51 - 28040 - Borsello Sopra (BG)  
 Sella: viale V. G. Corbelli, 109/111 - 24030 - Brentola Sopra - BG  
 Tel. 035 621214  
 Fax 035 6220182  
 www.comunedicostavolpino.it

**VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELL'EDIFICIO "EX POLIGONO DI TIRO"**  
 Sito in località Bersaglio

**PROGETTO DEFINITIVO**

CUP: B99D2200290002  
 CIG: 9914306820

Elaborati:  
 Prospetto SUD bianco, Prospetto NORD bianco, Prospetto OVEST bianco, Sezione Edificio, Prospetto EST bianco

Gennaio 2024  
 Scala: 1:50

DEF 03 - Elaborati di progetto  
 Prospetti - Progetto di intervento