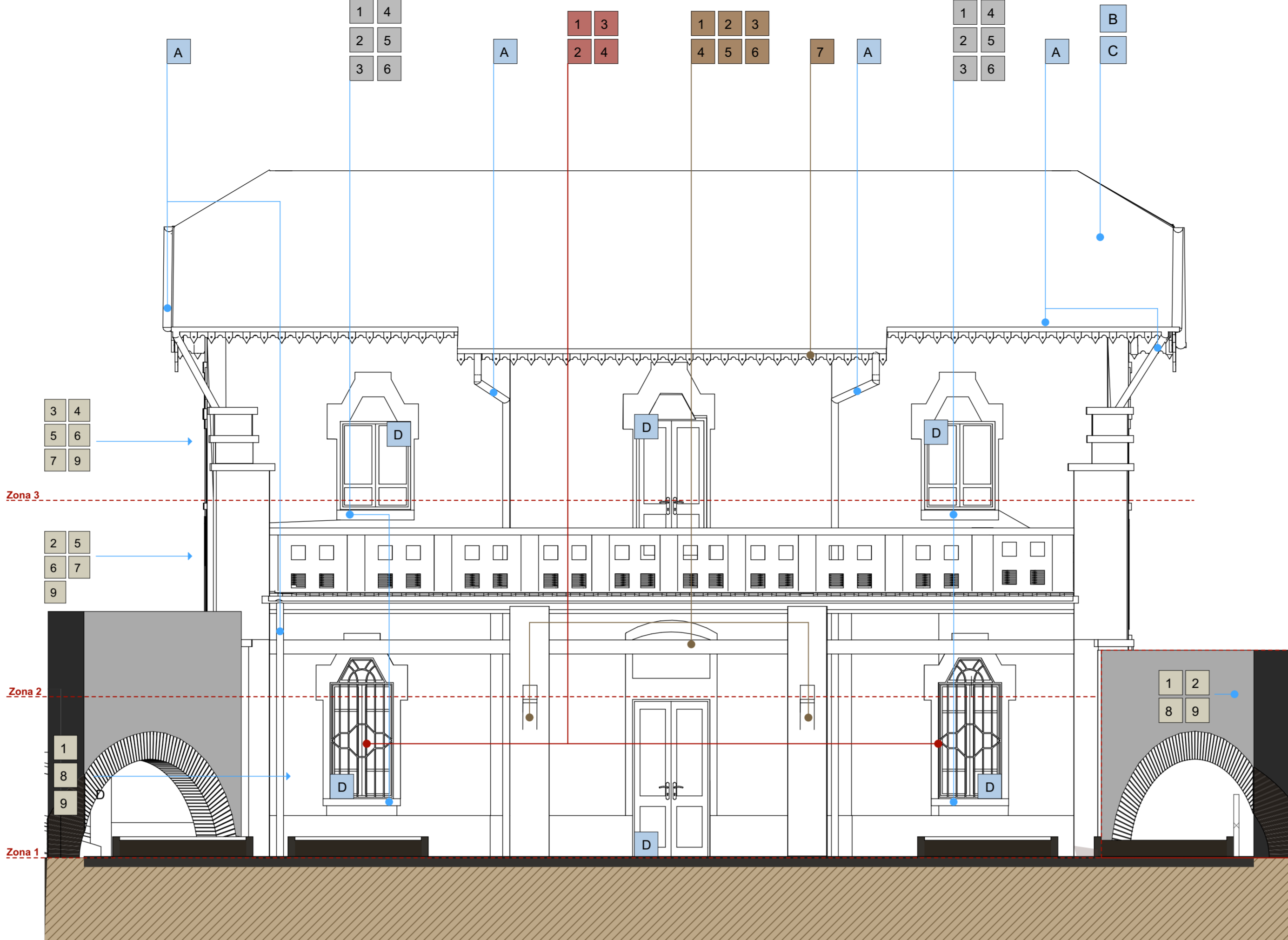
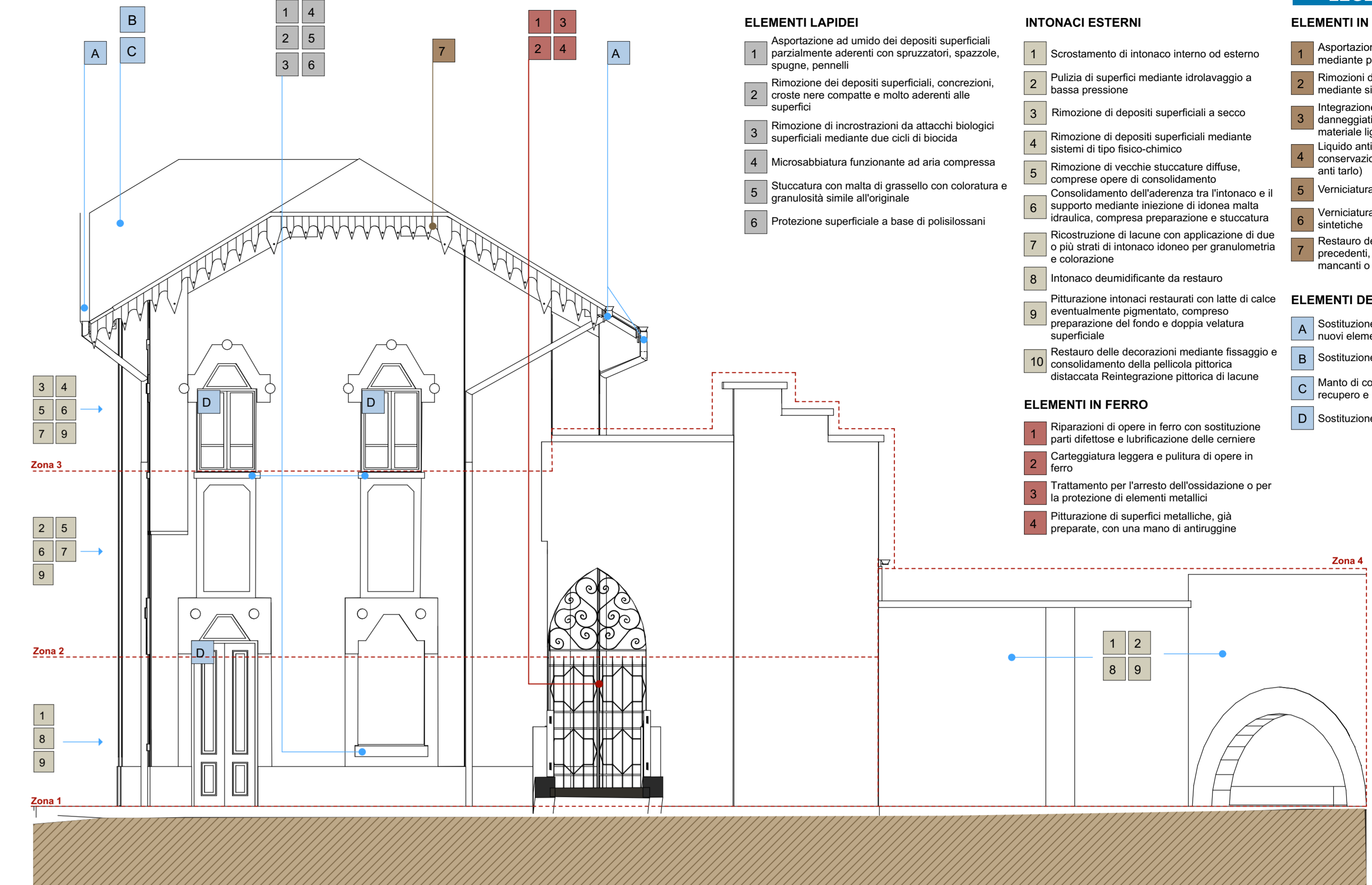


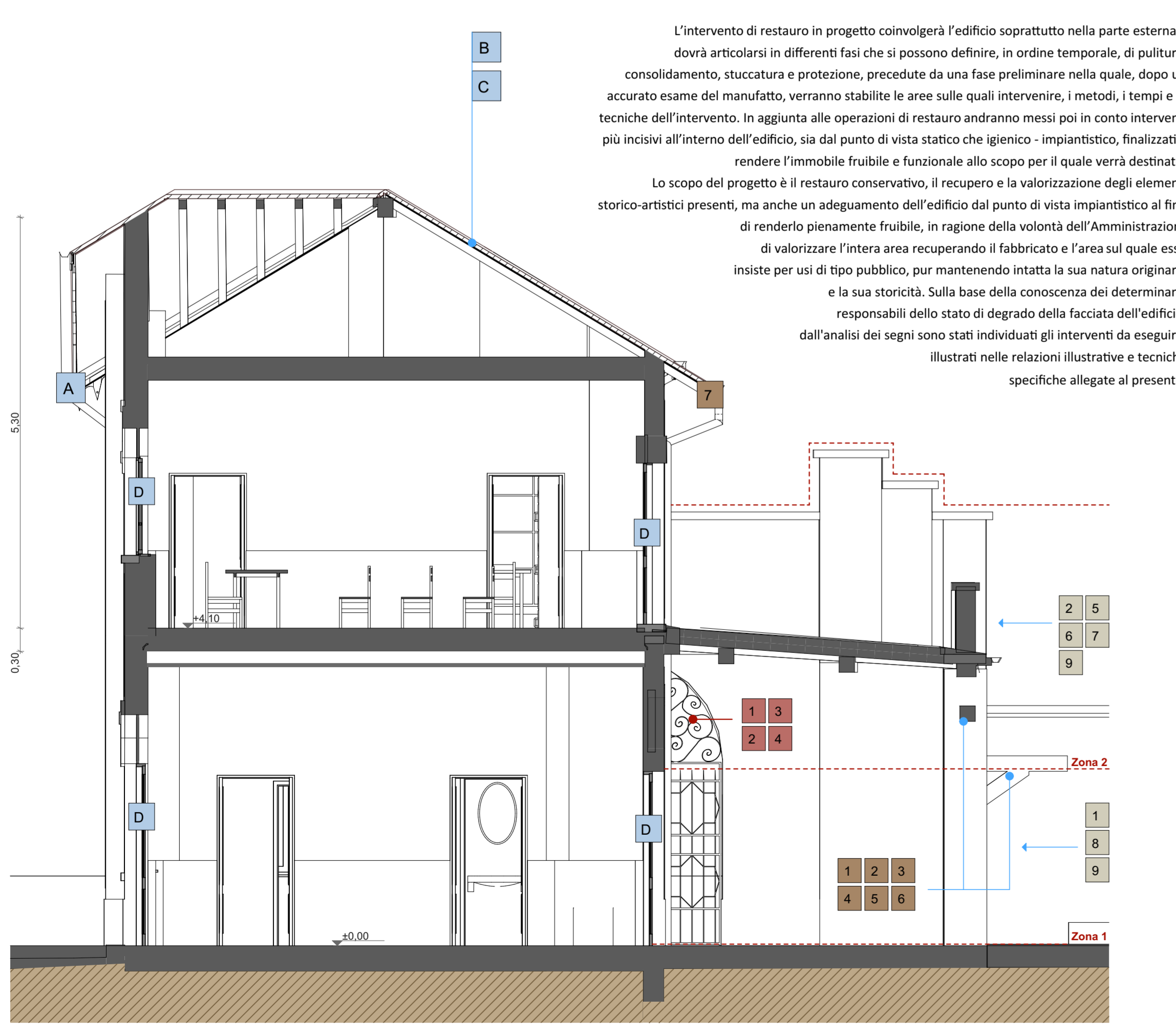
C1 Sezione Edificio 1:50



A-01 Prospetto SUD bianco 1:50



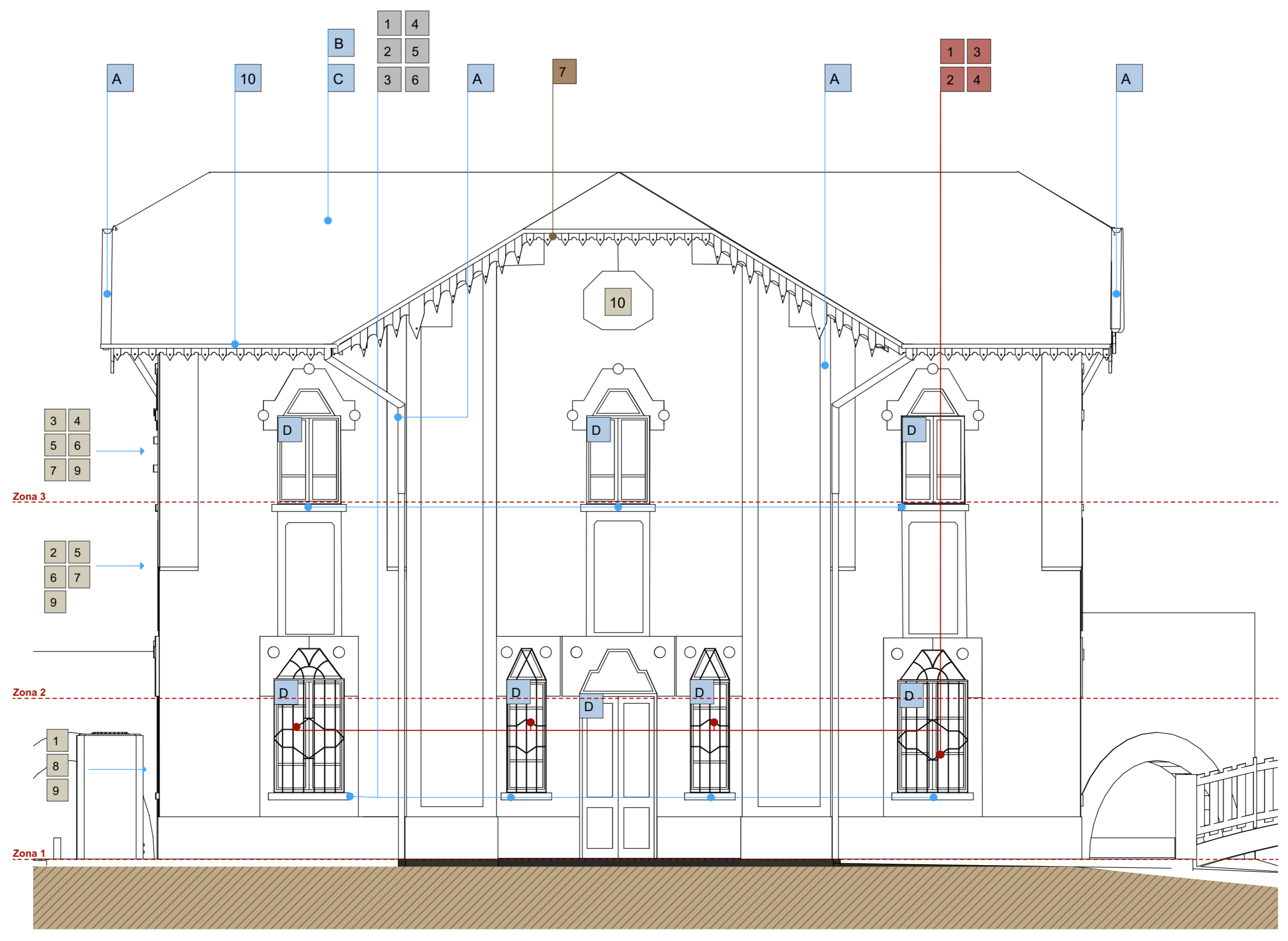
A-05 Prospetto OVEST bianco 1:50



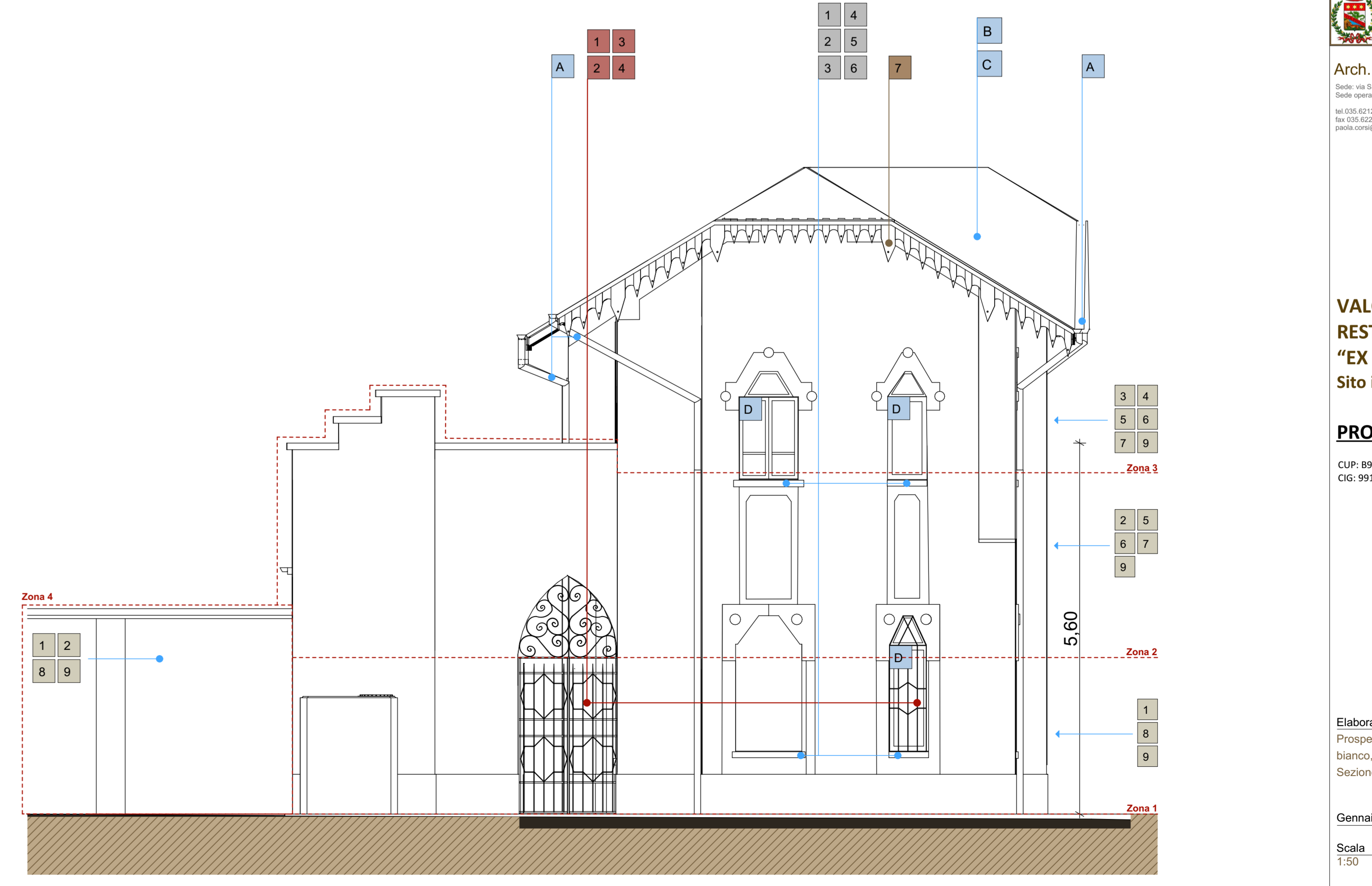
C3 Sezione Edificio 1:50

L'intervento di restauro in progetto coinvolgerà l'edificio soprattutto nella parte esterna e dovrà articolarsi in differenti fasi che si possono definire, in ordine temporale, di pulitura, consolidamento, stuccatura e protezione, precedute da una fase preliminare nella quale, dopo un accurato esame del manufatto, verranno stabilite le aree sulle quali intervenire, i metodi, i tempi e le tecniche dell'intervento. In aggiunta alle operazioni di restauro andranno messi poi in conto interventi più incisivi all'interno dell'edificio, sia dal punto di vista statico che igienico - impiantistico, finalizzati a rendere l'immobile fruibile e funzionale allo scopo per il quale verrà destinato.

Lo scopo del progetto è il restauro conservativo, il recupero e la valorizzazione degli elementi storico-artistici presenti, ma anche un adeguamento dell'edificio dal punto di vista impiantistico al fine di renderlo pienamente fruibile, in ragione della volontà dell'Amministrazione di valorizzare l'intera area recuperando il fabbricato e l'area sul quale esso insiste per usi di tipo pubblico, pur mantenendo intatta la sua natura originaria e la sua storicità. Sulla base della conoscenza dei determinanti responsabili dello stato di degrado della facciata dell'edificio, dall'analisi dei segni sono stati individuati gli interventi da eseguire, illustrati nelle relazioni illustrative e tecniche specifiche allegate al presente.



A-02 Prospetto NORD bianco 1:50



A-03 Prospetto EST bianco 1:50

- LEGENDA INTERVENTI**
- ELEMENTI LAPIDEI**
- Asportazione ad umido dei depositi superficiali parzialmente aderenti con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli
 - Rimozione dei depositi superficiali, concrezioni, croste nere compatte e molto aderenti alle superfici
 - Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida
 - Microsabbatura funzionante ad aria compressa
 - Stuccatura con malta di grassello con coloratura e granulometria simile all'originale
 - Protezione superficiale a base di polisilossani
- INTONACI ESTERNI**
- Scrostamento di intonaco interno od esterno
 - Pulizia di superfici mediante idrolavaggio a bassa pressione
 - Rimozione di depositi superficiali a secco
 - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico
 - Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento
 - Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto mediante iniezione di idonea malta idraulica, compresa preparazione e stuccatura
 - Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione
 - Intonaco deumidificante da restauro
 - Pittura intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo e doppia velatura superficiale
 - Restauro delle decorazioni mediante fissaggio e consolidamento della pellicola pittorica distaccata e integrazione pittorica di lacune
- ELEMENTI IN FERRO**
- Riparazioni di opere in ferro con sostituzione parti difettose e lubrificazione delle cerniere
 - Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro
 - Trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di elementi metallici
 - Pittura di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antrugine
- ELEMENTI IN LEGNO**
- Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellate e piccoli aspiratori
 - Rimozione di strati mantentivi sovrarmessi mediante sistemi di tipo fisico-chimico
 - Integrazione di elementi strutturali e/o decorativi danneggiati o mancanti con inserimento di materiale ligneo simile all'originale
 - Liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee (trattamento anti tarlo)
 - Verniciatura a velatura cromatica e di ritocco
 - Verniciatura di protezione con resine naturali o sintetiche
 - Restauro del fregio decorativo di cui lavorazioni precedenti, compreso integrazione delle parti mancanti o ammalorate non più recuperabili
- ELEMENTI DELLA COPERTURA ED INFISSI**
- Sostituzione dei discondenti e della lattoneria con nuovi elementi in rame
 - Sostituzione copertura in legno
 - Manto di copertura in marsigliesi con elementi di recupero e integrazione con elementi nuovi
 - Sostituzione serramenti lignei

COMUNE DI COSTA VOLPINO

Arch. Paola Corsi

Sede: via Sesto Piano, 51 - 28040 - Borsello Sopra (BG)
 Sede operativa: via G. Cesare, 109/111 - 24030 - Brentola Sopra - BG
 tel. 035 621214
 fax 035 6220182
 www.corsiarchitetto.it

VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELL'EDIFICIO "EX POLIGONO DI TIRO"
 Sito in località Bersaglio

PROGETTO DEFINITIVO

CUP: B99D2200290002
 CIG: 9914306820

Elaborati:
 Prospetto SUD bianco, Prospetto NORD bianco, Prospetto OVEST bianco, Sezione Edificio, Prospetto EST bianco

Gennaio 2024
 Scala 1:50

DEF 03 - Elaborati di progetto
 Prospetti - Progetto di intervento