



LEGENDA

- 1 Strada comunale
- 2 Parcheggio esistente
- 3 Area verde frontale all'edificio
- 4 Edificio attuale
- 5 Spazio porticato
- 6 Area verde interna
- 7 Roggia
- 8 Muri parapalle

Area di competenza progetto

Planimetria

1:100



C4

Sezione Edificio

1:100

L'edificio si presenta integro dal punto di vista stilistico ed armonico, ma in pessime condizioni rispetto alla fruibilità interna. Gli intonaci esterni risultano in pessime condizioni, soprattutto nella parte bassa dell'edificio e non risultano visibili affreschi o decorazioni esterne, ad esclusione delle cornici e dello stemma sulla facciata principale (parzialmente rimasto). Gli infissi originali stati rimossi quasi completamente; quasi tutte le aperture sono state murate per evitare l'accesso all'interno della struttura, ad esclusione di due finestre che si affacciano sul portico che presentano ancora il serramento, anche se in pessime condizioni; tutte le aperture al piano terra sono dotate di inferriate, ad esclusione di quelle che dovevano essere gli accessi alla struttura e l'apertura verso l'area destinata al tiro a segno. Internamente sono ancora presenti alcuni serramenti (porte divisorie) in legno a tinta chiara al piano primo e più scura al piano terra; i manufatti descritti risultano particolarmente deteriorati dal tempo e dall'usura, alcuni sono stati smontati e abbandonati in loco. La copertura lignea si presenta in pessime condizioni, così come canali e pluviali, oltre ad una parte importante del cornicione ligneo decorativo tendente a staccarsi. Di conseguenza il suo recupero non si concentrerà sulla necessità di scelta stilistica o formale poiché l'edificio presenta una sua completezza architettonica che, al netto della riformulazione interna necessaria, si concentrerà sul restauro e la conservazione dell'edificio nella sua unicità.

Gli interventi che porteranno ad una complessiva riconfigurazione degli ambienti dell'edificio dovranno essere attuati nel pieno rispetto delle peculiarità dell'edificio, quale bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004, dovendo peraltro dovranno soddisfare tutta una serie di requisiti derivanti dalla nuova destinazione prevista nonché dalle vigenti normative di settore, nello specifico: requisiti prestazionali, requisiti funzionali, recupero e miglioramento strutturale, adeguamento igienico-sanitario, nuove dotazioni impiantistiche, aspetti di prevenzione incendi, superamento delle barriere architettoniche, rispetto dei requisiti acustici.



Arch. Paola Corsi

Studio: via Salaria Pavetta, 51 - 24040, Branzi (BG)
 Sede operativa: via G. D'Annunzio, 100/111 - 24030, Branzi (BG)
 tel. 035.672026
 email: paola.corsi@archicorsi.com

VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELL'EDIFICIO "EX POLIGONO DI TIRO" Sito in località Bersaglio

PROGETTO DEFINITIVO

CUP: B69D37400300260002
 CIG: 9914366820

Elaborati:
 Planimetria - Sezione Edificio

Gennaio 2024

Scala:
 1:100

DEF 03 - Elaborati di progetto
 Planimetria generale

03



Masterplan riqualificazione complessiva

Il progetto di riqualificazione complessiva dell'area si sviluppa lungo tutto l'asse portante della località bersaglio fino al raggiungimento dell'edificio, come nel masterplan sopra riportato.

Il progetto di *Riqualificazione, Valorizzazione e Sviluppo delle aree lacuali della sponda Nord del Lago d'Isco*, insieme a quello della Realizzazione della nuova pista ciclo-pedonale, verrà attuato a completamento della riqualificazione complessiva dell'intera area.

